

План управляющей компании на 2019г.по договору управления многоквартирным домом
мкр.Мирный 2/4

№ п/п	Виды работ	Периодичность	План	Объем
1	2	3	4	
1	Содержание общего имущества жилого дома			
	Подметание полов во всех помещениях общего пользования:			
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно,		
		кроме воскресенья		
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	2 раза в месяц	11,14,25,28 января, 7,8,21,22 февраля, 6,7,21,22 марта, 3,4,23,24 апреля, 8,13,22,27 мая, 5,6,19,20,21 июня, 3,4,17,18,19 июля 5,6,19,20 августа, 4,5,18,19 сентября, 3,4,17,18 октября, 6,7,20,21 ноября, 6,24,25 декабря	
	Частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	4 раза в неделю		
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	2 раза в неделю		
	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	1 раза в месяц	25,28 января, 21,22 февраля, 21,22 марта, 23,24 апреля, 22,27 мая, 19,20,21 июня, ,17,18,19 июля 19,20 августа, 18,19 сентября, 17,18 октября, 20,21 ноября, 24,25 декабря	
	Удаление мусора, очистка и влажная уборка мусорных камер	ежедневно, кроме воскресенья		
	Санитарная уборка лифтовых кабин	ежедневно, кроме воскресенья		
	Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов	ежедневно,		
		кроме воскресенья		
	Влажная протирка подоконников	4 раза в год	20,21,22 марта, 19,20,21 июня, 18,19 сентября, 24,25 декабря	

	Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования	2 раза в год	5,6 июня, 19,20 августа	
	Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования	2 раза в год	5,6 июня, 19,20 августа	
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год	5,6 июня, 19,20 августа	
	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	17,18,19 июля	
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	1 раз в год	17,18,19 июля	
	Мытье лючков мусоропровода	4 раза в месяц		
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток		
	Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в двое суток		
	Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток (65раз)		
	Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка	1 раз в двое суток		
	(крыльца, вход в подъезд, вход в подвал)	(86 раз) в зимний период		
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки		
	Посыпка территории песком (вход в подъезды)	2 раза в сутки во время гололеда		
	Очистка территории от наледи (вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период		
	Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев	1 раз в трое суток		
	Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период	3 раза в год		
	Очистка газонов от случайного мусора в холодный период	1 раз в неделю с октября по апрель		
	Очистка отмосток от снега	2 раза в год	19,20,21,22 марта 4,5,6,7 декабря	
	Покос травы	июль, август	1470,0м2	
	Окраска придомовых ограждений	июнь-август	67,0 м2	
	Окраска урн	июнь-август	2,85м2	
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
	Прочистка водосточных труб, колен и воронок	апрель, август	6,0шт	
	Укрепление или регулировка пружин, тросов на входных дверях	январь-декабрь	4,0шт	
	Смена остекления в местах общего пользования	январь-декабрь	0,5м2	

	Смена рейки нащельника	январь-декабрь	2,0пм	
	Укрепление дверных петель	январь-декабрь	6,0шт	
	Смена , установка тросов, пружин	январь-декабрь	1,0шт	
4	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома	1 раз в год		
	Подготовка систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения			
	Мытье мусорокамер	1 раз в год	19.07.19г.	
	Дезинфекция стволов мусоропровода	1 раз в год	21.07.18г.	
	Центральное отопление			
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:			
	- в стояке	1 раз в год	сентябрь, октябрь	
	- в радиаторном блоке	1 раз в год	сентябрь, октябрь	
	Слив и наполнение системы отопления	1 раз в год	июнь, август	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	июнь, июль, август	
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	июнь, июль, август	
	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	по мере необходимости	июнь	
	Осмотр системы центрального отопления	2 раза в год	июнь, декабрь	
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции	1 раз в год	июнь	
	Замена кранов для спуска воздуха из системы	1 раз в год	июнь, июль, август	
	Водопровод, канализация и горячее водоснабжение			
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза в год	июнь, декабрь	
	Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков	по мере необходимости	ежемесячно	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения	1 раз в год	июнь	
	Электроснабжение			
	Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения	4 раза в год	февраль, май, август, ноябрь	
	Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов	1 раз в год	март-осмотр, октябрь-текущий ремонт	

	Проведение испытаний и измерений сопротивления изоляции проводов, кабелей, заземляющих устройств, стационарного оборудования	2018	срок 3 года	
	Осмотр и ремонт приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования	по мере необходимости	март-осмотр, октябрь-текущий ремонт	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств, мелкий ремонт электропроводки	1 раз в год	март-осмотр, октябрь-текущий ремонт	
	Замена автоматических выключателей, предохранителей	1 раз в год	март-осмотр, октябрь-текущий ремонт	
5	Проведение технических осмотров, техническое обслуживание			
	и мелкий ремонт			
	Осмотр и техническое обслуживание общедомовых приборов учета энергоресурсов:			
	Осмотр и ремонт общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	осмотр ежемесячный, ремонт по мере необходимости	
	Снятие показаний с квартирных приборов учета	по мере необходимости	по заявлениям жильцов	
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания	3 раза в год	январь, июнь, август	
	Замена замков на входных дверях чердаков и подвальных помещений	август	2	
	Техническое обслуживание внутридомового газового (электро-) оборудования	1 раз в год	28,29,30 мая	
	Прочистка вентиляционных каналов	3 раза в год	январь, июнь, август	
	Обследование технической подполий на скрытые работы герметизации вводов инженерных коммуникаций	1 раз в год	февраль	
	Очистка технических подполий и чердачных перекрытий	1 раз в год	27,28 июня	
	Уборка мусора и грязи с кровли	2 раза в год	19,20 июня; 18,19 сентября	
	Удаление снега и наледи с кровель	январь, февраль, март, ноябрь, декабрь	18 января	
	Очистка от снега и наледи козырьков входных групп	февраль, март	14 марта	
	Уборка мусора с козырьков входных групп	2 раза в год	19,20 июня; 18,19 сентября	
6	Аварийное обслуживание			
	Аварийное обслуживание	круглосуточно	круглосуточно	
	Дератизация (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	4 раза в год	14.03.19г., 17.06.19г., 16.09.19г., 16.12.19г.	

	Дезинсекция (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	4 раза в год	14.03.19г., 17.06.19г., 16.09.19г.,16.12.19г.
7	Содержание лифтов		
	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	ежедневно	ежедневно
	Техническое обслуживание и ремонт ЛДСС и содержание операторов	ежедневно	ежедневно
	Аварийное обслуживание лифтов	круглосуточно	круглосуточно
	Техническое освидетельствование лифта	1 раз в год	ноябрь
9	Каменные, кирпичные, железобетонные стены (текущий ремонт)		
	Заделка и герметизация швов и стыков стен и фасадов	июнь-сентябрь	60,2мп
	Окраска бетонных стен фасада	июнь-август	3,0м2
10	Лестницы, козырьки (текущий ремонт)		
	Укрепление прямой части поручня	январь-декабрь	13,0пм
11	Крыши (текущий ремонт)		
	Ремонт кровли	июнь-сентябрь	54,0м2
12	Окна, двери (текущий ремонт)		
	Ремонт оконных переплетов	январь-декабрь	3,0шт
	Пристрожка дверных полотен	август-сентябрь	6,0мп
13	Иное		
	Установка почтовых ящиков	февраль, март, апрель	36,0сек

Начальник РЭУ-3

Ст.мастер ЦРиТО




В.Р.Тыщук

А.И.Капаров