

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период с 01.01. по 31.12.2018г. работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом мкр.Советский 2/1

№ п/п	Виды работ	Периодичность и выполнение	Объем выполненных работ
1	2	3	4
1	<b>Содержание общего имущества жилого дома</b>		
	Подметание полов во всех помещениях общего пользования:		
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно, кроме воскресенья	
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	10-12 января 8,9,1 февраля 1,2,6 марта 10-12,3 апреля 4,11 мая 14,8,5 июня 11,13,3 июля 2,3,8,7 августа 6,5,11,4 сентября 4,10,9,2 октября 8,9,7,6 ноября 7,6,7 декабря	
	Частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	4 раза в неделю	
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	2 раза в неделю	
	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	23,30,31 января 22,27,28,15 февраля 20,21,23,20 марта 24-26,17апреля 24,25,29,22 мая 28,29,21,19 июня 24-26,19 июля 17,21,23 августа 20,19,25,18 сентября 18,25,24,23 октября 22,23,20 ноября 25-27,18 декабря	
	Удаление мусора, очистка и влажная уборка мусорных камер	ежедневно, кроме воскресенья	
	Санитарная уборка лифтовых кабин	ежедневно, кроме воскресенья	
	Влажное подметание мест перед грузозачными камерами мусоропроводов	ежедневно, кроме воскресенья	
	Влажная протирка подоконников	21 -23,28 марта, 20-22,27 июня, 19-22 сентября, 19-22 декабря	
	Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования	7,6 июня 6,4 сентября	
	Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования	7,6 июня 6,4 сентября	
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	7,6 июня 6,4 сентября	
	Обметание пыли с потолков	19,20,10,11 июля	
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	19,20,10,11 июля	
	Мытье лючков мусоропровода	4 раза в месяц	
2	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>		
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток	
	Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в двое суток	
	Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток (65раз)	
	Сдвигание свежесыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка (крыльца, вход в подъезд, вход в подвал)	1 раз в двое суток  (86 раз) в зимний период	
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки	
	Посыпка территории песком (вход в подъезды)	2 раза в сутки во время гололеда	
	Очистка территории от наледи (вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период	
	Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев	1 раз в трое суток	

	Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период	3 раза в год	
	Очистка газонов от случайного мусора в холодный период	12 апреля 13 декабря	
	Очистка отмосток от снега	12апреля 13 декабря	
	Покос травы	июль	501,8
	Окраска урн	июнь	2,28 м2
3	<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>		
	Прочистка водосточных труб, колен и воронок	апрель, август	
	Смена, крепление или регулировка пружин, тросов на входных дверях	январь	1
	Смена остекления в местах общего пользования	январь, август,сентябрь,ноябрь	3,86
	Установка наличников	январь	6,3
	Смена, укрепление дверных петель	сентябрь	4
4	<b>Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома</b>	1 раз в год	
	Подготовка систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения		
	Мытье мусорокамер	2 июля	
	Дезинфекция стволов мусоропровода	4 июля	
	<b>Центральное отопление</b>		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:		
	- в стояке	сентябрь, октябрь	
	- в радиаторном блоке	сентябрь, октябрь	
	Слив и наполнение системы отопления	июнь, август	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	июнь, июль, август	
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	июнь, июль, август	
	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	ноябрь	
	Осмотр системы центрального отопления	ноябрь	
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции	ноябрь	
	Замена кранов для спуска воздуха из системы	июнь, июль, август	
	<b>Водопровод, канализация и горячее водоснабжение</b>		
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	апрель, август	
	Прочистка канализационных стояков, лежачков и выпусков	ежемесячно	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения	ноябрь	
	Заменяли. Кран шаровый ДУ15	январь	2
	Муфта переход 16*1/2.в.р.	январь	4
	Заменяли участок труб.провода. Труба МП 16*2,0	январь	4
	<b>Электроснабжение</b>		
	<u>Замена перегоревших электроламп в подъездах МОП люминесцентных ламп и прожекторов фасадного</u>		
	Замена перегоревших электроламп в подъездах МОП	январь, сентябрь, ноябрь	Модуль светодиодный 7-Вт.Лс.ЖКХ44.506К15 21-шт. Лампа 7W E27 4100K LED GAUSS 1-шт. Лампа накаливания 40Вт М230-40 М50 E27 22-шт.
	Замена перегоревших электроламп фасадного освещения		
	<u>Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов</u>		
	Замена светильников в МОП	январь, май, ноябрь	Светильник светодиодный ЛС-П-203-7-520-IP 2-шт. Светильник светодиодный ЛС-П-011-7-600-IP20 7-шт.
	Замена светильников фасадного освещения		
	Замена фотореле фасадного освещения	ноябрь	Фотосенсор USN-012-5500W-02/100LUX-WH Uniel 1-шт.
	Замена пускателей фасадного освещения		
	Проведение испытаний и измерений сопротивления изоляции проводов, кабелей, заземляющих устройств, стационарного	апрель	
	Осмотр приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования	ежемесячно	

