

План управляющей компании на 2020 год по договору управления многоквартирным домом мкр.Советский

2/4

№ п/п	Виды работ	Периодичность	План	Объем
1	2	3	4	5
1	Содержание общего имущества жилого дома			
	Подметание полов во всех помещениях общего пользования:			
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно, кроме воскресенья		
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	2 раза в месяц	9,10 января 11,13 февраля 12,16 марта 13,15 апреля 13,15 мая 15 июня 13,14 июля 12,13 августа 11,14 сентября 13,14 октября 12,16 ноября 14,15 декабря	
	Частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа			
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	2 раза в неделю		
	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	1 раз в месяц	24,28 января 26,28 февраля 27,31 марта 28,30 апреля 28,30 мая 29 июня 28,29 июля 27,28 августа 28,29 сентября 28,30 октября 27,30 ноября 27,29 декабря	
	Удаление мусора, очистка и уборка мусорных камер	ежедневно, кроме воскресенья		
	Санитарная уборка лифтовых кабин	ежедневно, кроме воскресенья		
	Влажное подметание мест перед загрузочными камерами	ежедневно,		

	Влажная подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов	кроме воскресенья		
	Влажная протирка подоконников	4 раза в год	25,26 марта, 25,26 июня, 10,11 сентябрь, 24,25 декабря	
	Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования	2 раза в год	25,26 июня, 10,11 сентября	
	Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования	2 раза в год	25,26 июня, 10,11 сентября	
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год	25,26 июня, 10,11 сентября	
	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	23,24 июля	
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	1 раз в год	23,24 июля	
	Мытье лючков мусоропровода	4 раза в месяц		
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток		
	Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в двое суток		
	Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток		
	Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка	1 раз в двое суток		
	(вход в подъезд, вход в подвал)	в зимний период		
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки		
	Посыпка территории песком (вход в подъезды)	2 раза в сутки во время гололеда		
	Очистка территории от наледи (вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период		
	Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев	1 раз в трое суток		
	Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период	3 раза в год		
	Очистка газонов от случайного мусора в холодный период	1 раз в неделю с октября по апрель		
	Очистка отмосток от снега	2 раза в год	15 апреля, 16 декабря	
	Покос травы	1 раз в год	июль- август	643,5 м ²

	Установка урн	1 раз в год	июнь	3 шт
	Окраска урн	1 раз в год	июнь-июль	1,71 м2
	Окраска придомовых ограждений	1 раз в год	июнь-июль	43 шт
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
	Прочистка водосточных труб, колен и воронок	апрель, август		
	Смена, укрепление дверных петель		январь - сентябрь	2 шт
	Смена , установка тросов, пружин		январь- декабрь	3 шт
	Смена остекления		март-сентябрь	0,5 м2
4	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома	1 раз в год		
	Мытье мусорокамер	1 раз в год	29 июня	
	Дезинфекция стволов мусоропровода	1 раз в год	24 июня	
	Центральное отопление			
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:			
	- в стояке	1 раз в год	сентябрь, октябрь	
	- в радиаторном блоке	1 раз в год	сентябрь, октябрь	
	Слив и наполнение системы отопления	1 раз в год	июнь, август	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	июль	
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	июль	
	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	1 раз в год	по мере необходимости	
	Осмотр системы центрального отопления	2-раза в год	июль, февраль	
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции	1 раз в год	июль	
	Замена кранов для спуска воздуха из системы	по мере необходимости	июль	
	Водопровод, канализация и горячее водоснабжение			
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2-раза в год	июнь, январь	
	Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков	по мере необходимости	ежемесячно	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения	1 раз в год	июнь	
	Электроснабжение			
	Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения	4 раза в год	февраль, май, август, ноябрь	
	Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов	1 раз в год	по мере необходимости	

	Осмотр приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования	1 раз в год	июль-осмотр, февраль-техническое обслуживание	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств, мелкий ремонт электропроводки	1 раз в год	июль-осмотр, февраль-техническое обслуживание	
	Замена автоматических выключателей, предохранителей	1 раз в год	июль-осмотр, февраль-техническое обслуживание	
5	Проведение технических осмотров, техническое обслуживание и мелкий ремонт			
	Осмотр и техническое обслуживание общедомовых приборов учета энергоресурсов:			
	Осмотр и ремонт общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	осмотр ежемесячный, ремонт по необходимости	
	Снятие показаний с квартирных приборов учета	1 раз в 3 месяца		
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания	3 раза в год	июнь, июль, декабрь	
	Техническое обслуживание внутридомового газового (электро-) оборудования	1 раз в год	23, 24, 25, 26, 30, 31 март 2020г	
	Прочистка вентиляционных каналов	3 раза в год	июнь, июль, декабрь	
	Обследование технической подполий на скрытые работы герметизации вводов инженерных коммуникаций	1 раз в год	февраль	
	Очистка технических подполий и чердачных перекрытий	1 раз в год	16 июля	
	Уборка мусора и грязи с кровли	2 раза в год		
	Удаление снега и наледи с кровель	по мере необходимости	декабрь- апрель	
	Очистка от снега и наледи козырьков входных групп	по мере необходимости	декабрь- апрель	
	Уборка мусора с козырьков входных групп	2 раза в год	июль, сентябрь	
6	Аварийное обслуживание			
	Аварийное обслуживание	круглосуточно	круглосуточно	
	Дератизация (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	4 раза в год	03.03.20г., 10.06.20г., 09.09.20г 09.12.20г.	

	Дезинсекция (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	4 раза в год	03.03.20г., 10.06.20г., 09.09.20г. 09.12.20г.	
7	Содержание лифтов			
	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	ежедневно	ежедневно	
	Техническое обслуживание и ремонт ЛДСС и содержание операторов	ежедневно	ежедневно	
	Аварийное обслуживание лифтов	круглосуточно	круглосуточно	
	Техническое освидетельствование лифта	1 раз в год	май	
9	Лестницы, козырьки , тамбур (текущий ремонт)			
	Ремонт цементной стяжки в холодном тамбуре		июнь -сентябрь	0,3 м2

Начальник РЭУ-2

Ст.мастер ЦР и ТО



С.П.Молчанова

А. И.Капаров