

План управляющей компании на 2019г.по договору управления многоквартирным домом
мкр.Восточный 6/3А

№ п/п	Виды работ	Периодичность	План	Объем
1	2	3	4	
1	Содержание общего имущества жилого дома			
	Подметание полов во всех помещениях общего пользования:			
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно,		
		кроме воскресенья		
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	2 раза в месяц	11,24,25 января, 7,21,22 февраля, 6,20,21 марта, 5,23,22 апреля, 7,22 мая, 5,20,19 июня, 3,4,17,18 июля, 2,16 августа, 4,5,18,19 сентября, 2,3,16,17 октябрь,6,7,20,21 ноября, 5,24 декабря	
	Частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	4 раза в неделю		
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	2 раза в неделю		
	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	1 раза в месяц	24,25 января, 21,22 февраля, 20,21 марта, 23,22 апреля, 22 мая, 20,19 июня, 17,18 июля, 16 августа, 18,19 сентября, 16,17 октябрь, 20,21 ноября, 24 декабря	
	Удаление мусора, очистка и влажная уборка мусорных камер	ежедневно, кроме воскресенья		
	Санитарная уборка лифтовых кабин	ежедневно, кроме воскресенья		
	Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов	ежедневно,		
		кроме воскресенья		
	Влажная протирка подоконников	4 раза в год	20,21 марта, 19,20 июня, 18,19 сентября, 24декабря	
	Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования	2 раза в год	5 июня, 16 августа	

	Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования	2 раза в год	5 июня, 16 августа	
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год	5 июня, 16 августа	
	Обметание пыли с потолков	1 раза в год	17,18 июля	
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	1 раза в год	17,18 июля	
	Мытье лючков мусоропровода	4 раза в месяц		
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток		
	Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в двое суток		
	Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток (65раз)		
	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка (крыльца, вход в подъезд, вход в подвал)	1 раз в двое суток (86 раз) в зимний период		
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки		
	Посыпка территории песком (вход в подъезды)	2 раза в сутки во время гололеда		
	Очистка территории от наледи (вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период		
	Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев	1 раз в трое суток		
	Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период	3 раза в год		
	Очистка газонов от случайного мусора в холодный период	1 раз в неделю с октября по апрель		
	Очистка отмосток от снега	2 раза в год	29 марта, 12,13 декабря	
	Покос травы	июль, август	815,2	
	Окраска урн	июнь-август	2,28м2	
	Окраска придомовых ограждений	июнь-август	62,01м2	
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
	Прочистка водосточных труб, колен и воронок	апрель, август	8,0шт	
	Укрепление или регулировка пружин, тросов на входных дверях	январь-декабрь	7,0шт	
	Укрепление ручек и шпингалетов дверных заполнениях	январь-декабрь	2,0шт	

	Укрепление рейки нащельника	январь-декабрь	8,0пм	
	Смена дверных петель	январь-декабрь	2,0шт	
4	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома	1 раз в год		
	Подготовка систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения			
	Мытье мусорокамер	1 раз в год	03.08.2019	
	Дезинфекция стволов мусоропровода	1 раз в год	24.07.18г.	
	Центральное отопление			
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:			
	- в стояке	1 раз в год	сентябрь, октябрь	
	- в радиаторном блоке	1 раз в год	сентябрь, октябрь	
	Слив и наполнение системы отопления	1 раз в год	июнь, август	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	июнь, июль, август	
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	июнь, июль, август	
	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	по мере необходимости	июль	
	Осмотр системы центрального отопления	2 раза в года	июль, январь	
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции	1 раз в год	июль	
	Замена кранов для спуска воздуха из системы	1 раз в год	июнь, июль, август	
	Водопровод, канализация и горячее водоснабжение			
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза в год	июль, январь	
	Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков	по мере необходимости	ежемесячно	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения	1 раз в год	июль	
	Электроснабжение			
	Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения	4 раза в год	февраль, май, август, ноябрь	
	Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов	1 раз в год	август	
	Осмотр и ремонт приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования	по мере необходимости	январь-осмотр, август-техническое обслуживание	

	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств, мелкий ремонт электропроводки	1 раз в год	январь-осмотр, август-техническое обслуживание
	Замена автоматических выключателей, предохранителей	1 раз в год	январь-осмотр, август-техническое обслуживание
5	Проведение технических осмотров, техническое обслуживание и мелкий ремонт		
	Осмотр и техническое обслуживание общедомовых приборов учета энергоресурсов:		
	Осмотр и ремонт общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	осмотр ежемесячный, ремонт по мере необходимости
	Снятие показаний с квартирных приборов учета	1 раз в 3 месяца	по заявлениям жильцов
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания	3 раза в год	июнь,август, декабрь
	Замена замков на входных дверях чердаков и подвальных помещений	январь-декабрь	2,0шт
	Техническое обслуживание внутридомового газового (электро-) оборудования	1 раз в год	13,14,15,19 августа
	Прочистка вентиляционных каналов	3 раза в год	июнь,август, декабрь
	Обследование технический подполий на скрытые работы герметизации вводов инженерных коммуникаций	1 раз в год	июль
	Очистка технических подполий и чердачных перекрытий	1 раз в год	25 июля
	Уборка мусора и грязи с кровли	2 раза в год	18,19 июня; 18,19сентября
	Удаление снега и наледи с кровель	январь, февраль, март, ноябрь, декабрь	
	Очистка от снега и наледи козырьков входных групп	февраль, март	21 марта
	Уборка мусора с козырьков входных групп	2 раза в год	18,19 июня; 18,19сентября
6	Аварийное обслуживание		
	Аварийное обслуживание	круглосуточно	круглосуточно
	Дератизация (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	4 раза в год	18.03.19г.17.06.19г.16.09.19г.,16.12.19г.
	Дезинсекция (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	4 раза в год	18.03.19г.17.06.19г.16.09.19г.,16.12.19г.
7.	Каменные, кирпичные, железобетонные стены (текущий ремонт)		
	Заделка и герметизация швов и стыков стен и фасадов	июнь-сентябрь	16,1пм
8.	Окна, двери (текущий ремонт)		

	Пристрожка дверных полотен	сентябрь, октябрь	5,0пм	
	окраска дверных полотен	июнь-август	58,62м2	
9.	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, других общедомовых вспомогательных помещениях			
	Текущий ремонт подъездов:	4 квартал	1-4под.	
	окраска окон			
	окраска дверей			
	водоэмульсионная окраска стен и потолков			
	масляная окраска ранее окрашенных всех видов поверхностей,			
	окрашивание масляными составами деревянных поручней, торцов лестничных маршей и площадок			
	Текущий ремонт холодных тамбуров:	3 квартал	1-4под.	
	водоэмульсионная окраска стен и потолков			
	масляная окраска ранее окрашенных всех видов поверхностей,			
	Текущий ремонт мусорокамер:	3 квартал	1-4под.	
	масляная окраска ранее окрашенных всех видов поверхностей,			
10.	Иное			
	Установка информационных досок	4 квартал	4,0штг	
	Установка почтовых ящиков	4 квартал	20,0сек.	

Начальник РЭУ-3



В.Р.Тыщук

Ст.мастер ЦРиТО



А.И.Капаров