

План управляющей компании на 2019год по договору управления многоквартирным домом **мкр.Восточный 2/3 А,Б,В**

№	Виды работ	Периодичность	План	Объем
1	2	3	4	5
1	Содержание общего имущества жилого дома			
	Подметание полов во всех помещениях общего			
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно,		
		кроме воскресенья		
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно,		
	Частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	кроме воскресенья		
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	2 раза в неделю		
	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	ежедневно,		
	Удаление мусора, очистка и влажная уборка мусорных камер	кроме воскресенья		
	Санитарная уборка лифтовых кабин	ежедневно, кроме воскресенья		
	Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов	ежедневно,		
		кроме воскресенья		
	Влажная протирка подоконников	ежедневно,		
	Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования	кроме воскресенья		
	Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования			
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования			
	Обметание пыли с потолков			
	Влажная протирка элементов лестничных клеток			

2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток		
	Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в двое суток		
	Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток		
	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка	1 раз в двое суток		
	(крыльца, вход в подъезд, вход в подвал)	в зимний период		
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки		
	Посыпка территории песком (вход в подъезды)	2 раза в сутки во время гололеда		
	Очистка территории от наледи (вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период		
	Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев	1 раз в трое суток		
	Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период	3 раза в год		
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
4	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома			
	Центральное отопление			
	Ликвидация воздушных пробок в системе			
	в стояке	1 раз в год	сентябрь, октябрь	
	в радиаторном блоке	1 раз в год	сентябрь, октябрь	

	слив и наполнение системы отопления	1 раз в год	июнь, август	
	промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	июнь, июль, август	
	испытание трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	июнь, июль, август	
	ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	по мере необходимости	июнь	
	осмотр системы центрального отопления	2 раза в год	июнь, декабрь	
	восстановление разрушенной тепловой изоляции	1 раз в год	июнь	
	замена кранов для спуска воздуха из системы	1 раз в год	июнь	
Водопровод, канализация и горячее водоснабжение				
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2-раза в год	июнь, декабрь	
	Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков	по мере необходимости	ежемесячно	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения	1-раз в год	июнь	
Электроснабжение				
	Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения	4 раза в год	февраль, май, август, ноябрь	
	Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов	1 раз в год	июль	

	Осмотр и ремонт приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования	по мере необходимости	февраль-осмотр, сентябрь-техническое обслуживание	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств, мелкий ремонт электропроводки	1 раз в год	февраль-осмотр, сентябрь-техническое обслуживание	
	Замена автоматических выключателей, предохранителей	1 раз в год	февраль-осмотр, сентябрь-техническое обслуживание	
3	Проведение технических осмотров, техническое обслуживание и мелкий ремонт			
	Осмотр и техническое обслуживание общедомовых приборов			
	Осмотр и ремонт общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	осмотр ежемесячный, ремонт по мере необходимости	
	Снятие показаний с квартирных приборов учета	1 раз в 3 месяца		
	Замена замка на двери ВРУ-0,4кВ		ноябрь	Замок навесной ВС-2-А с одной секретностью 1-шт
	Удаление снега и наледи с кровель		январь, февраль, март, апрель, 19г	
5	Аварийное обслуживание			
	Аварийное обслуживание	круглосуточно		
6	Содержание лифтов			
	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	ежедневно		
	Техническое обслуживание и ремонт ЛДСС и содержание операторов	ежедневно		

Аварийное обслуживание лифтов	круглосуточно		
Техническое освидетельствование	1 раз в год	ноябрь	

Начальник РЭУ-2



С.П.Молчанова

Ст.мастер ЦР иТО



А.И.Капаров