

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период с 01.01.  
по 31.12.2018г. работах (услугах) по договору управления многоквартирным  
домом мкр, Дружба 2-8

№ п/п	Виды работ	Периодичность и выполнение	Объем выполненных работ
1	2	3	4
<b>1</b>	<b>Содержание общего имущества жилого дома</b>		
	Подметание полов во всех помещениях общего пользования:		
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно,	
		кроме воскресенья	
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	10,11,23-25 января, 6-8,20-22 февраля, 5,6,21-23 марта, 3-5,18-20 апреля, 3,4,7,16,17,22 мая, 5-7,20-22 июня, 3-5,17,18,20 июля, 1-3,15-17 августа, 4-6,18-20 сентября, 5,9,19,23,24 октября, 6-8,20-22 ноября, 11,25,28 декабря	
	Частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	4 раза в неделю	
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	2 раза в неделю	
	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	23-25 января, 20-22 февраля, 21-23 марта, 18-20 апреля, 16,17,22 мая, 20-22 июня, 17,18,20 июля, 15-17 августа, 18-20 сентября, 19,23,24 октября, 20-22 ноября, 25,28 декабря	
	Удаление мусора, очистка и влажная уборка мусорных камер	ежедневно, кроме воскресенья	
	Санитарная уборка лифтовых кабин	ежедневно, кроме воскресенья	
	Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов	ежедневно,	
		кроме воскресенья	
	Влажная протирка подоконников	22,23,27,28 марта, 20-22,28 июня, 20,21,25,26 сентября, 25-28 декабря	
	Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования	22-24 мая, 6 сентября	
	Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования	22-24 мая, 6 сентября	

	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	18,23-25 июля	
	Обметание пыли с потолков	16,17,19 июля	
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	16,17,19 июля	
	Мытье лючков мусоропровода	4 раза в месяц	
<b>2</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>		
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток	
	Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в двое суток	
	Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток (65раз)	
	Сдвигание свежеснегавывпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка	1 раз в двое суток	
	(крыльца, вход в подъезд, вход в подвал)	(86 раз) в зимний период	
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки	
	Посыпка территории песком (вход в подъезды)	2 раза в сутки во время гололеда	
	Очистка территории от наледи (вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период	
	Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев	1 раз в трое суток	
	Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период	3 раза в год	
	Очистка газонов от случайного мусора в холодный период	1 раз в неделю с октября по апрель	
	Очистка отмосток от снега	4,5 апреля, 19-21 декабря	
	Покос травы	июль	722,4
	Окраска урн	июнь	1,71м2
<b>3</b>	<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>		
	Прочистка водосточных труб, колен и воронок	апрель, август	6
	Укрепление или регулировка пружин, тросов на входных дверях	август, сентябрь	2
	Укрепление ручек и шпингалетов дверных заполнениях	август	2
<b>4</b>	<b>Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома</b>	1 раз в год	
	Подготовка систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения		
	Мытье мусорокамер	31.07.18г.	
	Дезинфекция стволов мусоропровода	19.07.18г.	



	<b>Центральное отопление</b>		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:		
	- в стояке	сентябрь, октябрь	
	- в радиаторном блоке	сентябрь, октябрь	
	Слив и наполнение системы отопления	июнь, август	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	июнь, июль, август	
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	июнь, июль, август	
	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	ноябрь	
	Осмотр системы центрального отопления	ноябрь	
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции	ноябрь	
	Замена кранов для спуска воздуха из системы	июнь, июль, август	
	<b>Водопровод, канализация и горячее водоснабжение</b>		
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	апрель, август	
	Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков	ежемесячно	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения	ноябрь	
	Замена. Ветиль ДУ20	декабрь	2
	Муфта переходная 20*3/4 н.р.	февраль	2
	Замена участка труб. Труба МП 20*2,6	февраль	2
	Перепаковка резб. Лента фум	февраль	0,2
	Замена. Ветиль ДУ20	март	2
	Муфта переходная 20*3/4 н.р.	март	2
	Труба МП 20*2,6	март	0,2
	Перепаковка резб. Лента фум	март	0,2
	Замена канализационных труб. Труба ПВХ 110*2000	декабрь	2
	Тройник 110*110*110	декабрь	1
	Ревизия 110	декабрь	1
	Тапер 110	декабрь	2
	Манжета 123/110	декабрь	2

Мута ПП 110	декабрь	1
Компенсатор 110	декабрь	1
Замена канализационных труб. Труба ПВХ 110*2000	ноябрь	2
Тройник 110*110*110	ноябрь	1
Ревизия 110	ноябрь	1
Тапер 110	ноябрь	2
Манжета 123/110	ноябрь	2
Мута ПП 110	ноябрь	1
Компенсатор 110	ноябрь	1
Замена. Кран шаровый ДУ20	ноябрь	1
Замена. Вентиль ДУ25	ноябрь	1
Замена. Вентиль ДУ20	июнь	2
Муфта переходная 20*3/4 н.р.	июнь	2
Замена участка труб. Труба МП 20*2,6	июнь	2
Перепаковка резб. Лента фум	июнь	0,2
Замена. Вентиль ДУ20	апрель	2
Муфта переходная 20*3/4 н.р.	апрель	2
Замена участка труб. Труба МП 20*2,6	апрель	2
Перепаковка резб. Лента фум	апрель	0,2
<b>Электроснабжение</b>		
<u>Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения.</u>		
Замена перегоревших электроламп в подъездах МОП	апрель	Лампа накаливания 40Вт М230-40 М50 Е27 2-шт.
Замена перегоревших электроламп фасадного освещения		
<u>Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов</u>		
Замена светильников в МОП		
Замена светильников фасадного освещения		
Замена фотореле фасадного освещения		
Замена пускателей фасадного освещения	июль	Контактор ЭКФ малогабаритный КМЭ25А 220В 1-шт.



	Проведение испытаний и измерений сопротивления изоляции проводов, кабелей, заземляющих устройств, стационарного оборудования	апрель	
	Осмотр приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования	ежемесячно	
	<u>Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных</u>		
	Замена проводов и кабеля в ВРУ-0,4кВ	январь	Провод АПВ 1*6-220 белый 2-м.
	Замена автоматических выключателей в ВРУ-0,4кВ	февраль	Автомат АЕ- 1031 МТ 16А 2-шт.
	Замена предохранителей ВРУ-0,4кВ		
	Замена контакторов, рубильников в ВРУ-0,4кВ		
	Замена проводов и кабелей в ЩО-0,4кВ	март	Кабель ВВГПнг-LS 2*1,5 3-м.
	<u>Замена автоматических выключателей, предохранителей</u>		
	Замена автоматических выключателей в подъездных ЩО-0,4кВ	январь, март, июль	Авт. Выкл. ТДМ ВА47-29 2P 40А 4,5кА х-ка С 2-шт. Авт.выключатель АЕ- 1031 МТ 25А 2-шт.
5	<b>Проведение технических осмотров, техническое обслуживание</b>		
	<b>и мелкий ремонт</b>		
	Осмотр и техническое обслуживание общедомовых приборов учета энергоресурсов:	ежемесячно	
	<u>Осмотр и ремонт общедомовых приборов учета</u>		
	Замена общедомовых приборов учета электрической энергии		
	Замена трансформаторов тока электрической энергии		
	Снятие показаний с квартирных приборов учета	ежемесячно	
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания	июнь, август, декабрь	
	Замена замков на входных дверях чердаков и подвальных помещений	август	1
	Техническое обслуживание внутридомового газового (электро-) оборудования	7,8,12 ноября	
	Прочистка вентиляционных каналов	июнь, август, декабрь	
	Обследование технической подполий на скрытые работы герметизации вводов инженерных коммуникаций	июнь	
	Очистка технических подполий и чердачных перекрытий	18 июля	
	Уборка мусора и грязи с кровли	2 раза в год	
	Удаление снега и наледи с кровель	апрель	
	Очистка от снега и наледи козырьков входных групп	март,апрель	
	Уборка мусора с козырьков входных групп	2 раза в год	

<b>6</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>		
	Аварийное обслуживание	круглосуточно	
	Дератизация (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	март,июнь,сентябрь,декабрь	
	Дезинсекция ( подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	март,июнь,сентябрь,декабрь	
<b>7</b>	<b>Содержание лифтов</b>		
	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	ежедневно	
	Техническое обслуживание и ремонт ЛДСС и содержание операторов	ежедневно	
	Аварийное обслуживание лифтов	круглосуточно	
	Техническое освидетельствование лифта	март	
<b>8</b>	<b>Услуги вывоза бытовых отходов</b>		
	Вывоз твердых бытовых отходов	7 раз в неделю	
	Вывоз крупногабаритного мусора	6 раз в неделю	
<b>9</b>	<b>Каменные, кирпичные, железобетонные стены (текущий ремонт)</b>		
	Заделка и герметизация швов и стыков стен и фасадов	сентябрь	6,0пм
	Окраска бетонных стен фасада	июль	12,45м2
	Утепление стены мусорокамеры и тамбура	ноябрь	3,2м2
	Утепление и заделка отверстий в тех.подполье	ноябрь	5,5м2
<b>10</b>	<b>Лестницы, козырьки (текущий ремонт)</b>		
	Укрепление прямой части поручня	октябрь	3,5пм
<b>11</b>	<b>Окна, двери (текущий ремонт)</b>		
	Ремонт дверного блока	сентябрь	1шт
	Окраска дверных полотен	июль	43,74м2
	Пристрожка дверных полотен	сентябрь	2шт
	Замена дверного блока	апрель	1шт

Начальник РЭУ-3



В.Р.Тыщук

Ст.мастер ЦРиТО



А.И.Капаров