

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период с 01.01. по 31.12.2018г. работах (услугах) по договору
управления многоквартирным домом мкр.Юбилейный 3/3

№ п/п	Виды работ	Периодичность и выполнение	Объем выполненных работ
1	2	3	4
1	Содержание общего имущества жилого дома		
	Подметание полов во всех помещениях общего пользования:		
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно, кроме воскресенья	
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	2 раза в неделю	
	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	30 января, 27 февраля, 27 марта, 25 апреля, 30 мая, 27 июня, 26 июля, 23 августа, 25 сентября, 25 октября, 22 ноября, 20 декабря	
	Частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	4 раза в неделю	
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	17, 30 января, 8, 27 февраля, 13, 27 марта, 10, 25 апреля, 17, 30 мая, 6, 27 июня, 5, 26 июля, 8, 23 августа, 6, 25 сентября, 4, 25 октября, 8, 22 ноября, 6, 20 декабря	
	Удаление мусора, очистка и влажная уборка мусорных камер	ежедневно, кроме воскресенья	
	Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов	ежедневно, кроме воскресенья	
	Влажная протирка подоконников	29.03.18г., 29.06.18г., 22.09.18г., 20.12.18г.	
	Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования	27.06.18г., 25.09.18г.	
	Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования	27.06.18г., 25.09.18г.	
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	27.06.18г., 25.09.18г.	
	Обметание пыли с потолков	26.07.18г.	
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	26.07.18г.	
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток	
	Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в двое суток	
	Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток (65раз)	
	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка (крыльца, вход в подъезд, вход в подвал)	1 раз в двое суток (86 раз) в зимний период	
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки	
	Посыпка территории песком (вход в подъезды)	2 раза в сутки во время гололеда	
	Очистка территории от наледи (вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период	
	Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев	1 раз в трое суток	
	Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период	3 раза в год	
	Очистка газонов от случайного мусора в холодный период	1 раз в неделю с октября по апрель	
	Очистка отмосток от снега	10.04.18г. 11.12.18г.	
	Покос травы	июль	504,0 м2

	Осмотр и техническое обслуживание общедомовых приборов учета энергоресурсов:	ежемесячно	
	<i>Осмотр и ремонт общедомовых приборов учета</i>		
	Замена общедомовой прибор учета электрической энергии		
	Заменены трансформаторы тока электрической энергии		
	Снятие показаний с квартирных приборов учета	ежемесячно	
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания	январь, июнь, август	
	Замена замков на входных дверях чердаков и подвальных помещений		
	Техническое обслуживание внутридомового газового (электро-) оборудования	9 октября	
	Прочистка вентиляционных каналов	январь, июнь, август	
	Обследование технической подполий на скрытые работы герметизации вводов инженерных коммуникаций	сентябрь	
	Уборка мусора и грязи с кровли	2 раза в год	
	Удаление снега и наледи с кровель	январь, февраль, март, апрель, ноябрь, декабрь 2018г.	
	Очистка от снега и наледи козырьков входных групп	март 2018г.	
	Уборка мусора с козырьков входных групп	май 2018г.	
	Очистка от снега балконов жилого дома		
5	Аварийное обслуживание		
	УГВК прочистили колодец, к/к чистые.	№100 от 6.01.18г	
	в подвале заменили отс/вент на ГВС ДУ 15	№197 от 6.01.18г	
	УГВК прочистили колодец, к/к чистые.	№230 от 10.01.18г	
	прочистили к/лежа ДУ 100 мм в тех подполье	№883 от 25.01.18г	
	УГВК прочистили колодецы, К/к чистые	№ 186 от 7.03.18	
	УГВК прочистили колодецы, К/к чистые	№ 987 от 30.04.18	
	Аварийное обслуживание	круглосуточно	
6	Дератизация (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	март, июнь, сентябрь, декабрь	
	Дезинсекция (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	март, июнь, сентябрь, декабрь	
7	Услуги вывоза бытовых отходов		
	Вывоз твердых бытовых отходов	7 раз в неделю	
	Вывоз крупногабаритного мусора	6 раз в неделю	
9	Иное		
	Окрашивание дверных блоков	июль	2шт.

Начальник РЭУ-2

С.П.Молчанова

Мастер ЦР и ТО



А.И.Капаров