

План управляющей компании на 2020 год по договору управления многоквартирным домом  
мкр.Советский 3/6

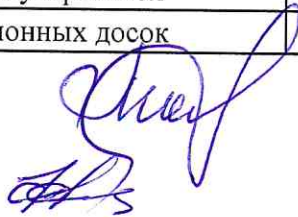
№ п/п	Виды работ	Периодичность	План	Объем
1	2	3	4	5
<b>1</b>	<b>Содержание общего имущества жилого дома</b>			
	Подметание полов во всех помещениях общего пользования:			
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно, кроме воскресенья		
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	2 раза в месяц	9,10 января 11,12 февраля 12,13 марта 13,14 апреля 13,14 мая 15,16 июня 13,14 июля 12,13 августа 11,14 сентября 13,14 октября 12,13 ноября 14,15 декабря	
	Частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа			
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	2 раза в неделю		
	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	1 раз в месяц	24,28 января 26,27 февраля 27,28 марта 28,29 апреля 28,29 мая 29,30 июня 28,29 июля 27,28 августа 28,29 сентября 28,29 октября 27,28 ноября 29,30 декабря	
	Удаление мусора, очистка и уборка мусорных камер	ежедневно, кроме воскресенья		
	Санитарная уборка лифтовых кабин	ежедневно, кроме воскресенья		
	Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов	ежедневно, кроме воскресенья		
	Влажная протирка подоконников	4 раза в год	25 марта, 24,25,26 июня, 9,10,11 сентября, 24 декабря	
	Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования	2 раза в год	25,26 июня, 10,11 августа	

	Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования	2 раза в год	25,26 июня, 10,11 сентября	
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год	25,26 июня, 10,11 августа	
	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	23,24 июля	
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	1 раз в год	23,24 июля	
	Мытье лючков мусоропровода	4 раза в месяц		
<b>2</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>			
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток		
	Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в двое суток		
	Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток		
	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка (вход в подъезд, вход в подвал)	1 раз в двое суток в зимний период		
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки		
	Посыпка территории песком (вход в подъезды)	2 раза в сутки во время гололеда		
	Очистка территории от наледи (вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период		
	Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев	1 раз в трое суток		
	Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период	3 раза в год		
	Очистка газонов от случайного мусора в холодный период	1 раз в неделю с октября по апрель		
	Очистка отмосток от снега	2 раза в год	16 апреля, 17 декабря	
	Покос травы	1 раз в год	июль- август	865,4 м2
	Установка урн	1 раз в год	июнь	3 шт
	Окраска урн	1 раз в год	июнь-июль	1,71 м2
<b>3</b>	<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>			
	Прочистка водосточных труб, колен и воронок	апрель, август		
	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома	1 раз в год		
	Мытье мусорокамер	1 раз в год	30 июня	3 шт

	Дезинфекция стволов мусоропровода	1 раз в год	25 июня	
4	<b>Центральное отопление</b>			
	ликвидация воздушных пробок в системе отопления:			
	- в стояке	1 раз в год	сентябрь, октябрь	
	- в радиаторном блоке	1 раз в год	сентябрь, октябрь	
	Слив и наполнение системы отопления	1 раз в год	июнь, август	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	июль	
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	июль	
	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	1 раз в год	по мере необходимости	
	Осмотр системы центрального отопления	2-раза в год	июль, январь	
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции	1 раз в год	июль	
	Замена кранов для спуска воздуха из системы	1 раз в год	июль	
5	<b>Водопровод, канализация и горячее водоснабжение</b>			
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2-раза в год	июль, январь	
	Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков	по мере необходимости	ежемесячно	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и	1 раз в год	июль	
	<b>Энергоснабжение</b>			
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза в год	июль, январь	
	Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов	1 раз в год	по мере необходимости	
	Осмотр приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования	1 раз в год	июль-осмотр, февраль-техническое обслуживание	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств, мелкий ремонт электропроводки	1 раз в год	июль-осмотр, февраль-техническое обслуживание	
	Замена автоматических выключателей, предохранителей	1 раз в год	июль-осмотр, февраль-техническое обслуживание	
6	<b>Проведение технических осмотров, техническое обслуживание и мелкий ремонт</b>			
	Осмотр и техническое обслуживание общедомовых приборов учета энергоресурсов:			
	Осмотр и ремонт общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	осмотр ежемесячный	
	Снятие показаний с квартирных приборов учета	1 раз в 3 месяца		
	Техническое обслуживание внутридомового газового (электро-) оборудования	1 раз в год	6,7,8,9,13,14 апреля 2020г	
	Прочистка вентиляционных каналов	3 раза в год	июнь,июль,декабрь	
	Обследование технической подполий на скрытые работы герметизации вводов инженерных коммуникаций	1 раз в год	март	
	Очистка технических подполий и чердачных перекрытий	1 раз в год	17-18 июня	
	Уборка мусора и грязи с кровли	2 раза в год	июнь, сентябрь	

	Удаление снега и наледи с кровель	по мере необходимости	январь, февраль, март, апрель	
	Очистка от снега и наледи козырьков входных групп	по мере необходимости	январь, февраль, март	
	Уборка мусора с козырьков входных групп	2 раза в год	июнь, сентябрь	
<b>6</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>			
	Аварийное обслуживание	круглосуточно	круглосуточно	
	Дератизация (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	4 раза в год	02.03.20г., 10.06.20г., 09.09.20г. 09.12.20г.	
	Дезинсекция ( подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	4 раза в год	02.03.20г., 10.06.20г., 09.09.20г. 09.12.20г.	
<b>7</b>	<b>Содержание лифтов</b>			
	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	ежедневно	ежедневно	3
	Техническое обслуживание и ремонт ЛДСС и содержание операторов	ежедневно	ежедневно	3
	Аварийное обслуживание лифтов	круглосуточно	круглосуточно	3
	Техническое освидетельствование лифта	1 раз в год	май	3
<b>8</b>	<b>Окна , двери ( текущий ремонт)</b>			
	Установка новых дверных блоков		февраль-октябрь	3 шт
	Установка новых оконных блоков		февраль-октябрь	2 шт
<b>9</b>	<b>Каменные, кирпичные, железобетонные стены (текущий ремонт)</b>			
	Заделка и герметизация швов и стыков стен и фасадов		июнь-сентябрь	72,0 мп
	Ремонт штукатурки фасада		июнь-сентябрь	4,0 м2
<b>10</b>	<b>Иное</b>			
	Установка нового хомута на мусороствол		март--сентябрь	1 шт
	Установка новых информационных досок		февраль, март	3 шт

Начальник РЭУ-2  
Ст.мастер ЦР и ТО



С.П.Молчанова  
А. И.Капаров