

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период с 01.01. по 31.12.2018г. работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
мкр.Мирный 4/2

№ п/п	Виды работ	Периодичность и выполнение	Объем выполненных работ
1	2	3	4
1	Содержание общего имущества жилого дома		
	Подметание полов во всех помещениях общего пользования:		
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно,	
		кроме воскресенья	
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	10-12, 23-26 января, 6-9, 20-22, 27 февраля, 13-16, 27-30 марта, 10-13, 24-27 апреля, 11, 15, 25, 29, 30, 31 мая, 5-8, 19, 20-22 июня, 3-5, 17-20 июля, 7-10, 21-24 августа, 4-7, 18-21 сентября, 9-12, 23-26 октября, 6-9, 20-23 ноября, 5-7, 21, 25, 26 декабря	
	Частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	4 раза в неделю	
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	2 раза в неделю	
	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	23-26 января, 20-22, 27 февраля, 27-30 марта, 24-27 апреля, 25, 29, 30, 31 мая, 19, 20-22 июня, 17-20 июля, 21-24 августа, 18-21 сентября, 23-26 октября, 20-23 ноября, 21, 25, 26 декабря	
	Удаление мусора, очистка и влажная уборка мусорных камер	ежедневно, кроме воскресенья	
	Санитарная уборка лифтовых кабин	ежедневно, кроме воскресенья	
	Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов	ежедневно,	
		кроме воскресенья	
	Влажная протирка подоконников	20, 21, 22, 27 февраля, 25, 29-31 мая, 21-24 августа, 20-23 ноября	
	Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования	22, 23 мая, 6-8 июня, 4-8 сентября	

	Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования	22,23 мая, 6-8 июня, 8 сентября	4-
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	22,23 мая, 6-8 июня, 8 сентября	4-
	Обметание пыли с потолков	20,24-26 апреля	
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	20,24-26 апреля	
	Мытье лючков мусоропровода	4 раза в месяц	
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток	
	Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в двое суток	
	Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток (65раз)	
	Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка	1 раз в двое суток	
	(крыльца, вход в подъезд, вход в подвал)	(86 раз) в зимний период	
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки	
	Посыпка территории песком (вход в подъезды)	2 раза в сутки во время гололеда	
	Очистка территории от наледи (вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период	
	Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев	1 раз в трое суток	
	Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период	3 раза в год	
	Очистка газонов от случайного мусора в холодный период	1 раз в неделю с октября по апрель	
	Очистка отмосток от снега	21-23 марта, 5-7 декабря	
	Покос травы	июль	1133
	Ремонт придомовых ограждений	июль	1,0шт
	Окраска придомовых ограждений	июнь	67,0м2
	Окраска урн	июнь	2,85м2
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		
	Прочистка водосточных труб, колен и воронок	апрель, август	10,0шт
	Укрепление или регулировка пружин, тросов на входных дверях	март	5,0шт
	Укрепление дверных петель	август	8,0шт.
	Смена остекления в местах общего пользования	январь,апрель,август,ноябрь	1,89м2
	Установка наличников	август,ноябрь	17,0пм
	Смена рейки наличника	август,ноябрь	35,1пм

	Смена дверных петель	февраль, апрель,август,ноябрь	25,0шт
	Смена , установка тросов, пружин	январь, март,август	3,0шт
4	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома	1 раз в год	
	Подготовка систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения		
	Мытье мусорокамер	23.07.18г.	
	Дезинфекция стволов мусоропровода	12.07.18г.	
	Центральное отопление		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:		
	- в стояке	сентябрь, октябрь	
	- в радиаторном блоке	сентябрь, октябрь	
	Слив и наполнение системы отопления	июнь, август	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	июнь, июль, август	
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	июнь, июль, август	
	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	ноябрь	
	Осмотр системы центрального отопления	ноябрь	
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции	ноябрь	
	Замена кранов для спуска воздуха из системы	июнь, июль, август	
	Водопровод, канализация и горячее водоснабжение		
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	апрель, август	
	Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков	ежемесячно	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения	ноябрь	
	Замена.Вентиль ДУ32	ноябрь	2
	Замена.Сгон ДУ32	ноябрь	2
	Замена.Вентиль ДУ15	ноябрь	1
	Замена канализационных труб. Труба ПВХ ДУ110*2000	апрель	4
	Переход 123/110	апрель	4
	Компенсатор ПВХ 110	апрель	2
	Ревизия ПВХ100	апрель	2
	Герметик	апрель	2
	Замена.Вентиль ДУ15	июнь	2
	Замена.Сгона ДУ15	декабрь	2
	Электроснабжение		

	<u>Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения</u>		
	Замена перегоревших электроламп в подъездах МОП	январь, август, сентябрь, октябрь, ноябрь	Лампа светодиодная LED G45 5W/4000K/ E27 14-шт. Лампы накаливания 40Вт М230-40 М50 31-шт.
	Замена перегоревших электроламп фасадного освещения		
	<u>Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов</u>		
	Замена светильников в МОП	январь, май, сентябрь	Светильник ТДМ НББ 64-60-025 УХЛ (шар/пл) 8-шт. Светильник светодиодный ЛС П-011-7-600-IP20 107-шт. Светильник светодиодный ЛС П-011-7-6 1-шт.
	Замена светильников фасадного освещения		
	Замена фотореле фасадного освещения		
	Замена пускателей фасадного освещения	июль	Контактор ЭКФмалогоаборитиный КМЭ25А 220В 1-шт.
	Проведение испытаний и измерений сопротивления изоляции проводов, кабелей, заземляющих устройств, стационарного оборудования	апрель	
	Осмотр приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования	ежемесячно	
	<u>Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств, мелкий ремонт электропроводки</u>		
	Замена проводов и кабеля в ВРУ-0,4кВ		
	Замена автоматических выключателей в ВРУ-0,4кВ	февраль, март	Автомат АЕ- 1031 МТ 16А 2-шт. Авт выкл ВА 47-63 3Р 16А С 4,5Е Proxima 1-шт.
	Замена предохранителей ВРУ-0,4кВ		
	Замена контакторов, рубильников в ВРУ-0,4кВ		
	Замена проводов и кабелей в ЩО-0,4кВ	март, апрель, август, октябрь	Кабель ВВГПнг-LS 2*2,5 2-м Кабель ВВГПнг-LS 3*4 3-м. Кабель АВВГ 2*2,5 5-м.
	<u>Замена автоматических выключателей, предохранителей</u>		
	Замена автоматических выключателей в подъездных ЩО-0,4кВ	январь	Авт. Выкл. ТДМ ВА47-29 2Р 40А 4,5кА х-ка С 5-шт.
5	Проведение технических осмотров, техническое обслуживание		
	и мелкий ремонт		
	Осмотр и техническое обслуживание общедомовых приборов учета энергоресурсов:	ежемесячно	
	<u>Осмотр и ремонт общедомовых приборов учета</u>		
	Замена общедомовых приборов учета электрической энергии		

	Замена трансформаторов тока электрической энергии		
	Снятие показаний с квартирных приборов учета	ежемесячно	
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания	январь, июнь, август	
	Замена замков на входных дверях чердаков и подвальных помещений	апрель	4,0шт
	Техническое обслуживание внутридомового газового (электро-) оборудования	1,5,6 февраля	
	Прочистка вентиляционных каналов	январь, июнь, август	
	Обследование технической подполий на скрытые работы герметизации вводов инженерных коммуникаций	апрель	
	Очистка технических подполий и чердачных перекрытий	18-19 июля	
	Уборка мусора и грязи с кровли	2 раза в год	
	Удаление снега и наледи с кровель	09.04.18г.	
	Очистка от снега и наледи козырьков входных групп	16.03.18г.	
	Уборка мусора с козырьков входных групп	2 раза в год	
6	Аварийное обслуживание		
	Аварийное обслуживание	круглосуточно	
	отогрели выпуск л/канал ДУ 150 мм	№174 от 9.01.18г	
	перезапустили тр.пр.ГВС по стояку п/суш	№310 от 13.01.18г	
	заварили резьбы на верхней, нижней подводке к радиатору ДУ 15 мм	№858 от 25.01.18г	
	на тех.этаже нарезали резьбы, установили 3 отс/вентиля в сборе на тр.пр.ГВС ДУ 25 мм	№ 253 от 12.02.18	
	течь кровли	№ 469 от 13.04.18	
	заменяли участок ливн/канализации	№ 547 от 16.04.18	
	забандажили ливн/канал	№ 874 от 27.04.18	
	УГВК прочистили к/колодцы. К/к чистые	№ 216 от 10.05.18	
	заменяли отс/вент ХВ,ГВ	№ 355 от 14.05.18	
	обработали хлором тех.подполье	№ 517 от 16.05.18	
	заменяли спускной вентиля на тр.пр. ГВС	№ 229 от 9.06.18	
	Дератизация (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	март, июнь, сентябрь, декабрь	
	Дезинсекция (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	март, июнь, сентябрь, декабрь	
7	Содержание лифтов		

	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	ежедневно	
	Техническое обслуживание и ремонт ЛДСС и содержание операторов	ежедневно	
	Аварийное обслуживание лифтов	круглосуточно	
	Техническое освидетельствование лифта	май	
8	Услуги вывоза бытовых отходов		
	Вывоз твердых бытовых отходов	7 раз в неделю	
	Вывоз крупногабаритного мусора	6 раз в неделю	
9	Каменные, кирпичные, железобетонные стены (текущий ремонт)		
	Заделка и герметизация швов и стыков стен и фасадов	сентябрь	108,1пм
	Окраска бетонных стен фасада	июль	3,5м2
	Утепление стены мусорокамеры и тамбура	ноябрь	11,69м2
10	Лестницы, козырьки, тамбур (текущий ремонт)		
	Смена прямой части поручня	апрель	3,2пм
	Ремонт кровли тамбура	сентябрь	10,0м2
	Установка прутьев на лестничный марш	июль	7,0пм
	Установка нового лючка на мусороствол	октябрь	1,0шт
11	Крыши (текущий ремонт)		
	Ремонт кровли	август	73,0м2
	Ремонт примыканий кровли к вен.шахте	август	38,0м2
	Оштукатуривание лифтовых шахт	сентябрь	14,3м2
12	Окна, двери (текущий ремонт)		
	Ремонт оконных переплетов	июнь	9,0шт
	Пристрожка дверных полотен	сентябрь	13,0пм
13	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, других общедомовых вспомогательных помещениях		
	Текущий ремонт подъездов:	июнь, ноябрь	1-5под.
	окраска окон		
	окраска дверей		
	водоэмульсионная окраска стен и потолков		
	масляная окраска ранее окрашенных всех видов поверхностей,		
	окрашивание масляными составами деревянных поручней, торцов лестничных маршей и площадок		

	Текущий ремонт холодных тамбуров:	июнь, ноябрь	1-5под.
	водоэмульсионная окраска стен и потолков		
	масляная окраска ранее окрашенных всех видов поверхностей,		
	Текущий ремонт мусорокамер:	июнь, ноябрь	1-5под.
	масляная окраска ранее окрашенных всех видов поверхностей,		
14	Иное		
	Установка информационных досок	июнь,ноябрь	5,0шт
	Установка почтовых ящиков	июнь, ноябрь	45,0сек.

Начальник РЭУ-3

Ст.мастер ЦРиТО




В.Р.Тыщук

А.И.Капаров