

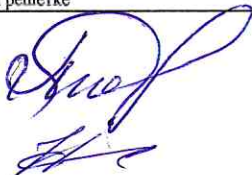
Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период с 01.01. по 31.12.2018г. работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом мкр.Советский 3/3

№ п/п	Виды работ	Периодичность и выполнение	Объем выполненных работ
1	2	3	4
1	Содержание общего имущества жилого дома		
	Подметание полов во всех помещениях общего пользования:		
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно, кроме воскресенья	
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	2 раза в неделю	
	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	24,23 января 16,15 февраля 21,20 марта 15,17,18 апреля 23,22 мая 20,19 июня 20,19 июля 22,21 августа 19,18 сентября 24,23 октября 21,20 ноября 19,18 декабря	
	Частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	4 раза в неделю	
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	10 января 1 февраля 1 марта 3 апреля 4 мая 5 июня 3 июля 7 августа 4 сентября 2 октября 6 ноября 4 декабря	
	Удаление мусора, очистка и влажная уборка мусорных камер	ежедневно, кроме воскресенья	
	Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов	ежедневно, кроме воскресенья	
	Влажная протирка подоконников	28-30 марта 27-29 июня., 26-28 сентября, 19-21 декабря	
	Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования	7,6 июня 4 сентября	
	Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования	7,6 июня 4 сентября	
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	7,6 июня 4 сентября	
	Обметание пыли с потолков	11-13 июля	
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	11-13 июля	
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток	
	Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в двое суток	
	Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток (65раз)	
	Сдвигание свежесыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка	1 раз в двое суток	

	(крыльца, вход в подъезд, вход в подвал)	(86 раз) в зимний период	
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки	
	Посыпка территории песком (вход в подъезды)	2 раза в сутки во время гололеда	
	Очистка территории от наледи (вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период	
	Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев	1 раз в трое суток	
	Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период	3 раза в год	
	Очистка газонов от случайного мусора в холодный период	1 раз в неделю с октября по апрель	
	Очистка отмосток от снега	16 апреля 18 декабря	
	Покос травы	июль	1103
	Окраска урн	июль	1,71м2
	Обрезка поврежденных ветвей	июль	4 шт
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		
	Прочистка водосточных труб, колен и воронок	апрель, август	
	Укрепление или регулировка пружин, тросов на входных дверях	январь	2
	Укрепление ручек и шпингалетов дверных заполнений	август	2
	Смена остекления в местах общего пользования	январь, сентябрь	1,53 м2
	Установка наличников	сентябрь	4мп
	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома	1 раз в год	
	Подготовка систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения		
	Мытье мусорокамер	4 июля	
	Дезинфекция стволов мусоропровода	4 июля	
	Центральное отопление		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:		
	- в стояке	сентябрь, октябрь	
	- в радиаторном блоке	сентябрь, октябрь	
	Слив и наполнение системы отопления	июнь, август	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	июнь, июль, август	
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	июнь, июль, август	
	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	ноябрь	
	Осмотр системы центрального отопления	ноябрь	
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции	ноябрь	
	Замена кранов для спуска воздуха из системы	июнь, июль, август	
	Водопровод, канализация и горячее водоснабжение		
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	апрель, август	
	Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков	ежемесячно	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и	ноябрь	
	Сварка, кабид кальция	декабрь	2
	Замена. Вентиль ДУ15	июнь	1
	Электроснабжение		
	<u>Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения</u>		
	Замена перегоревших электроламп в подъездах МОП	февраль, апрель, август, ноябрь	Лампа ЛЛ 18Вт L 18/765 G13 люминесцентная ОСРАМ 6-шт. Лампа 7W E27 4100K LED GAUSS 1-шт. Лампа накаливания 40Вт М230-40 М50 Е27 15-шт.
	Замена перегоревших электроламп фасадного освещения		
	<u>Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электронатронов</u>		
	Замена светильников в МОП	январь	Светильник ТЛМ НББ 64-60-025 УХЛ (шар/ил) 4-шт.
	Замена светильников фасадного освещения		
	Замена фотореле фасадного освещения		

	Замена пускателей фасадного освещения		
	Проведение испытаний и измерений сопротивления изоляции проводов, кабелей, заземляющих устройств, стационарного оборудования	апрель	
	Осмотр приборов фасадного и подземного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования	ежесмесячно	
	<u>Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств, мелкий ремонт электропроводки</u>		
	Замена проводов и кабеля в ВРУ-0,4кВ	апрель	Кабель ВВГПнг-LS 3*4 3-м.
	Замена автоматических выключателей в ВРУ-0,4кВ		
	Замена предохранителей ВРУ-0,4кВ		
	Замена контакторов, рубильников в ВРУ-0,4кВ		
	Замена проводов и кабелей в ЩО-0,4кВ	март, сентябрь	Кабель ВВГПнг-LS 2*2,5 1-м. Кабель АНВГ 2*2,5 1-м.
	<u>Замена автоматических выключателей, предохранителей</u>		
	Замена автоматических выключателей в подземных ЩО-0,4кВ	январь, апрель, июль	Авт. Выкл. ТДМ ВА47-29 2P 32А 4,5кА х-ка С 6-шт. Авт.выключатель АЕ- 1031 МТ 25А 1-шт. Авт. выкл. ТДМ ВА 47-29 2P 40А С 4,5кА 1-шт.
5	Проведение технических осмотров, техническое обслуживание и мелкий ремонт		
	Осмотр и техническое обслуживание общедомовых приборов учета энергоресурсов:	ежесмесячно	
	<u>Осмотр и ремонт общедомовых приборов учета</u>		
	Замена общедомовых приборов учета электрической энергии		
	Замена трансформаторов тока электрической энергии		
	Снятие показаний с квартирных приборов учета	ежесмесячно	
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания	июнь, июль, декабрь	
	Замена замков на входных дверях чердаков и подвальных помещений	сентябрь	1
	Техническое обслуживание внутридомового газового (электро-) оборудования	26-30 ноября	
	Прочистка вентиляционных каналов	июнь, июль, декабрь	
	Обследование технической подполий на скрытые работы герметизации вводов инженерных коммуникаций	февраль	
	Уборка мусора и грязи с кровли	2 раза в год	
	Удаление снега и наледи с кровель	февраль	
	Очистка от снега и наледи козырьков входных групп	март	
	Уборка мусора с козырьков входных групп	2 раза в год	
5	Аварийное обслуживание		
	заменяли 4 отс.вент ДУ 15 мм ГВ,ХВ	№ 282 от 12.01.18	
	наложили бандаж на к/стояк ДУ 100 мм	№ 362 от 16.02.18	
	развоздушили стояк п/сушителя	№ 156 от 5.03.18	
	развоздушили стояк п/сушителя	№ 230 от 8.03.18	
	Аварийное обслуживание	круглосуточно	
6	Дератизация (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	март, июнь, сентябрь, декабрь	
	Дезинсекция (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	март, июнь, сентябрь, декабрь	
7	Услуги вывоза бытовых отходов		
	Вывоз твердых бытовых отходов	7 раз в неделю	
	Вывоз крупногабаритного мусора	6 раз в неделю	
8	Каменные, кирпичные, железобетонные стены		
	Ремонт фасадных швов	июль	46,5 мп
9	Иное		
	Ремонт прутьев на отсекающей решетке	февраль	3шт

Начальник РЭУ-2
Ст.мастер ЦР и ТО



С.П.Молчанова
А. И.Капаров