

План управляющей организации на 2020г по договору управления многоквартирным домом ул. Таежная дом 92

№ п/п	Виды работ	Периодичность	План	Объем
1	2	3	4	5
1	Содержание общего имущества жилого дома			
	Подметание полов во всех помещениях общего пользования:			
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, общих коридоров 2-х этажей	ежедневно, кроме воскресенья		
	Мытье лестничных площадок и маршей, общих коридоров 2-х этажей		17.01.2020г 18.02.2020г 17.03.2020г 17.04.2020г 19.05.2020г 19.06.2020г 17.07.2020г 18.08.2020г 18.09.2020г 21.10.2020г 20.11.2020г 18.12.2020г	
	Влажная протирка подоконников	4раза в год	18.02.2020г 19.05.2020г 18.08.2020г 20.11.2020г	
	Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования	2раза в год	21.04.2020г 18.08.2020г	
	Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования	2раза в год	19.03.2020г 18.06.2020г	
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2раза в год	21.04.2020г 18.08.2020г	
	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	21.04.2020г	
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	1 раз в год	21.04.2020г	
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период – ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток		
	Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в двое суток в летний период, 1 раз в неделю в зимний период		
	Уборка мусора с газонов, очистка урн	1 раз в двое суток		
	Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежедневно, кроме воскресенья.		
	Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием – ручная уборка (крыльца, вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период		
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки в дни без снегопада		
	Посыпка территории песком (вход в подъезд)	2 раза в сутки во время гололеда		
	Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев	1 раз в трое суток		
	Окраска контейнеров, ограждений контейнерных площадок	июнь		2конт
	Окраска урн	июнь		2шт
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			

	Укрепление входных дверей	по мере необходимости	январь-декабрь	
	Укрепление установка троссов, пружин на входных дверях	по мере необходимости	январь-декабрь	
	Укрепление дверных петель	по мере необходимости	январь-декабрь	
	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома	1 раз в год		
4	Подготовка систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения			
	Центральное отопление			
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:			
	- в стояке	1 раз в год	сентябрь, октябрь	
	- в радиаторном блоке	1 раз в год	сентябрь, октябрь	
	Слив и наполнение системы отопления	1 раз в год	июнь, август	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	июль	
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	июль	
	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	1 раз в год	по мере необходимости	
	Осмотр системы центрального отопления	2 раза в год	июль, январь	
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции	1 раз в год	июль	
	Замена кранов для спуска воздуха из системы отопления	1 раз в год	июль	
5	Водопровод, канализация и горячее водоснабжение			
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза в год	июль, январь	
	Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков	по мере необходимости	ежемесячно	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, водоотведения	1 раз в год	июль	
	Электроснабжение			
	Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения	4 раза в год	февраль, май, август, ноябрь	
	Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов	1 раз в год	по мере необходимости	
	Осмотр и ремонт приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования	1 раз в год	январь-осмотр, июль-тех обслуживание	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств, мелкий ремонт электропроводки	1 раз в год	январь-осмотр, июль-тех обслуживание	
	Замена автоматических выключателей, предохранителей	1 раз в год	январь-осмотр, июль-тех обслуживание	
6	Проведение технических осмотров, техническое обслуживание			
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания	2 раза в год		

	Замена замков на входных дверях чердаков	по мере необходимости		
	Удаление снега и наледи с кровель			
7	Аварийное обслуживание			
	Аварийное обслуживание	круглосуточно	круглосуточно	
	Дератизация (лестничные клетки, технические помещения)	4 раза в год	март, июнь, сентябрь, декабрь	
	Дезинсекция (лестничные клетки, технические помещения)	4 раза в год	март, июнь, сентябрь, декабрь	

Начальник РЭУ-1

А.В.Гребенник

Ст.мастер ЦР и ТО

А.И.Капаров

