

План управляющей компании на 2019год по договору управления многоквартирным домом
мкр.Юбилейный 3/5

№ п/п	Виды работ	Периодичность и выполнение	План	Объем
1	2	3	4	5
1	Содержание общего имущества жилого дома			
	Подметание полов во всех помещениях общего пользования:			
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно,	ежедневно,	
		кроме воскресенья	кроме воскресенья	
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц	9,10 января, 5,6 февраля, 5,6 марта, 2,5 апреля, 6,7 мая, 4,5 июня, 2,3 июля, 1,2 августа, 2,3 сентября, 1,2 октября, 5,6 ноября, 5 декабря 19г	
	Частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	4 раза в неделю		
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	2 раза в неделю		
	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	2 раза в месяц	22,23,24 января, 19,20,21 февраля, 19,20,21 марта, 16,22,23 апреля, 20,21 мая, 18,19,20 июня, 16,17,18 июля, 15,16 августа, 16,17,18 сентября, 15,16,17 октября, 19,20 ноября, 24 декабря 19г	
	Удаление мусора, очистка и уборка мусорных камер	ежедневно, кроме воскресенья		

	Санитарная уборка лифтовых кабин	ежедневно, кроме воскресенья		
	Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов	ежедневно,		
		кроме воскресенья		
	Влажная протирка подоконников	4 раза в год	16,21,23,21,22 марта, 20,22,27,20,21 июня, 19,21,26,19,20 сентября, 19,21,26,19,20 декабря	
	Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования	2 раза в год	5,4 июня 16,15 августа	
	Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования	2 раза в год	5,4 июня 16,15 августа	
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год	5,4 июня 16,15 августа	
	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	12,11,10 июля	
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	1 раз в год	12,11,10 июля	
	Мытье лючков мусоропровода	4 раза в месяц		
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток		
	Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в двое суток		
	Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток		
	Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка (вход в подъезд, вход в подвал)	1 раз в двое суток		
		в зимний период		
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки		
	Посыпка территории песком (вход в подъезды)	2 раза в сутки во время гололеда		
	Очистка территории от наледи (вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период		


	Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев	1 раз в трое суток		
	Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период	3 раза в год		
	Очистка газонов от случайного мусора в холодный период	1 раз в неделю с октября по апрель		
	Очистка отмосток от снега	2раза в год	9 апреля 10 декабря 19г	
	Покос травы	1 раз в год	1728,5 м2	
	Окраска урн	1раз в год	2,85м2	
	Окраска придомовых ограждений	1раз в год	52,8м2	
	Окраска малых архитектурных форм (лавочки, столы)	1раз в год	7,2м2	
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
	Прочистка водосточных труб, колен и воронок		апрель, август	
	Смена остекления	январь, март	0,45 м2	
	Укрепление дверных петель	февраль	2 шт	
4	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома			
	Подготовка систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения	1 раз в год		
	Мытье мусорокамер	1 раз в год	25 июня 19г	
	Дезинфекция стволов мусоропровода	1 раз в год	15 июня 19г	
	Центральное отопление			
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:			
	- в стояке	1 раз в год	сентябрь, октябрь	
	- в радиаторном блоке	1 раз в год	сентябрь, октябрь	
	Слив и наполнение системы отопления	1 раз в год	июнь, август	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	июнь, июль, август	
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	июнь, июль, август	
	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	по мере необходимости	июнь	
	Осмотр системы центрального отопления	2 раза в год	август, февраль	
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции	1 раз в год	август	

	Замена кранов для спуска воздуха из системы	1 раз в год	август	
	Водопровод, канализация и горячее водоснабжение			
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза в год	август, февраль	
	Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков	по мере необходимости	ежемесячно	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения	1 раз в год	август	
	Электроснабжение			
	Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения	4 раза в год	февраль, май, август, ноябрь	
	Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов	1 раз в год	июль	
	Осмотр приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования	по мере необходимости	октябрь-осмотр, май - техническое обслуживание	
5	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств, мелкий ремонт электропроводки	1 раз в год	октябрь-осмотр, май - техническое обслуживание	
	Замена автоматических выключателей, предохранителей	1 раз в год	октябрь-осмотр, май - техническое обслуживание	
	Проведение технических осмотров, техническое обслуживание и мелкий ремонт			
	Осмотр и техническое обслуживание общедомовых приборов учета энергоресурсов:			
	Осмотр и ремонт общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	осмотр ежемесячно, ремонт по мере необходимости	
	Снятие показаний с квартирных приборов учета	1 раз в 3 месяца		

	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания	3 раза в год	январь, июнь, август 19г	
	Замена замков на входных дверях чердаков и подвальных помещений	по мере необходимости		
	Техническое обслуживание внутридомового газового (электро-) оборудования	1 раз в год	13,14,15,19,20,21 февраля 19г	
	Прочистка вентиляционных каналов	3 раза в год	январь, июнь, август 19г	
	Обследование технической подполий на скрытые работы герметизации вводов инженерных коммуникаций	1 раз в год	сентябрь 19г	
	Очистка технических подполий и чердачных перекрытий	1 раз в год	26,29 июля 19г	
	Уборка мусора и грязи с кровли	2 раза в год		
	Очистка от снега и наледи козырьков входных групп	по мере необходимости	май 19г	
	Уборка мусора с козырьков входных групп	2 раза в год		
6	Аварийное обслуживание			
	Аварийное обслуживание	круглосуточно		
	Дератизация (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	4 раза в год	13 марта, 17 июня, 16 сентября, 9 декабря	
	Дезинсекция (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	4 раза в год	13 марта, 17 июня, 16 сентября, 9 декабря	
7	Содержание лифтов			
	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	ежедневно		
	Техническое обслуживание и ремонт ЛДСС и содержание операторов	ежедневно		
	Аварийное обслуживание лифтов	круглосуточно		
	Техническое освидетельствование лифта	1 раз в год	март	
8	Каменные, кирпичные, железобетонные стены (текущий ремонт)			
	Заделка и герметизация швов и стыков стен и фасадов		70,0мп	

Начальник РЭУ-2

Ст.мастер ЦР и ТО



С.П.Молчанова

А.И.Капаров