

План управляющей компании на 2019г. по договору управления многоквартирным домом  
мкр. Мирный 4/3

№ п/п	Виды работ	Периодичность	План	Объем
1	2	3	4	5
<b>1</b>	<b>Содержание общего имущества жилого дома</b>			
	Подметание полов во всех помещениях общего пользования:			
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно, кроме воскресенья		
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	2 раза в месяц	11,14,25,28 января, 7,11,21,22 февраля, 7,11,22,25 марта, 8,23,24 апреля, 13,27 мая, 10,24 июня, 8,22 июля, 5,19 августа, 5,19 сентября, 3,17 октябрь, 7,21 ноября, 6,25 декабря	
	Частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	4 раза в неделю		
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	2 раза в неделю		
	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	1 раз в месяц	25,28 января, 21,22 февраля, 22,25 марта, 23,24 апреля, 27 мая, 24 июня, 22 июля, 19 августа, 19 сентября, 17 октябрь, 21 ноября, 25 декабря	
	Удаление мусора, очистка и уборка мусорных камер	ежедневно, кроме воскресенья		
	Санитарная уборка лифтовых кабин	ежедневно, кроме воскресенья		
	Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов	ежедневно, кроме воскресенья		
	Влажная протирка подоконников	4 раза в год	22,25 марта, 24 июня, 19 сентября, 25 декабря	
	Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования	2 раза в год	10 июня, 19 августа	

	Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования	2 раза в год	10 июня, 19 августа	
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год	10 июня, 19 августа	
	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	22 июля	
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	1 раз в год	22 июля	
	Мытье лючков мусоропровода	4 раза в месяц		
<b>2</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>			
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток		
	Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в двое суток		
	Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток		
	Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка (вход в подъезд, вход в подвал)	1 раз в двое суток в зимний период		
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки		
	Посыпка территории песком (вход в подъезды)	2 раза в сутки во время гололеда		
	Очистка территории от наледи (вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период		
	Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев	1 раз в трое суток		
	Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период	3 раза в год		
	Очистка газонов от случайного мусора в холодный период	1 раз в неделю с октября по апрель		
	Очистка отмосток от снега	2 раза в год	28-29 марта, 5-6 декабря	
	Покос травы	1 раз в год	июль, август	1828,7м
	Окраска придомовых ограждений	1 раз в год	июнь-август	62,5м2
	Окраска урн	1 раз в год	июнь-июль	1,71м2
<b>3</b>	<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>			
	Прочистка водосточных труб, колен и воронок	апрель, август		4,0шт
	Укрепление или регулировка пружин, тросов на входных дверях	январь-декабрь		3,0шт
	Укрепление ручек и шпингалетов дверных заполнениях	январь-декабрь		2,0шт.
	Смена остекления в местах общего пользования	январь-декабрь		1,04м2
	Установка наличников	январь-декабрь		6,2пм

	Смена рейки нащельника	январь-декабрь		3,6пм
	Смена дверных петель	январь-декабрь		4,0шт
	Смена , установка тросов, пружин	январь-декабрь		2,0шт
4	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома	1 раз в год		
	Подготовка систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения			
	Мытье мусорокамер	1 раз в год	23.07.19г.	3шт.
	Дезинфекция стволов мусоропровода	1 раз в год	16.07.19г.	3ств.
	<b>Центральное отопление</b>			
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:			
	- в стояке	1 раз в год	сентябрь, октябрь	
	- в радиаторном блоке	1 раз в год	сентябрь, октябрь	
	Слив и наполнение системы отопления	1 раз в год	июнь, август	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	июнь, июль, август	
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	июнь, июль, август	
	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	по мере необходимости	июнь	
	Осмотр системы центрального отопления	2 раза в год	июнь, декабрь	
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции	1 раз в год	июнь	
	Замена кранов для спуска воздуха из системы	1 раз в год	июнь, июль, август	
	<b>Водопровод, канализация и горячее водоснабжение</b>			
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза в год	июнь, декабрь	
	Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков	по мере необходимости	ежемесячно	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения	1 раз в год	июнь	
	<b>Электроснабжение</b>			
	Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения	4 раза в год	февраль, май, август, ноябрь	
	Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов	1 раз в год	май	
	Осмотр и ремонт приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования	по мере необходимости	март-осмотр, октябрь-техническое обслуживание	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств, мелкий ремонт электропроводки	1 раз в год	март-осмотр, октябрь-техническое обслуживание	
	Замена автоматических выключателей, предохранителей	1 раз в год	март-осмотр, октябрь-техническое обслуживание	

5	<b>Проведение технических осмотров, техническое обслуживание</b>			
	<b>и мелкий ремонт</b>			
	Осмотр и техническое обслуживание общедомовых приборов учета энергоресурсов:			
	Осмотр и ремонт общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	осмотр ежемесячный, ремонт по мере необходимости	
	Снятие показаний с квартирных приборов учета	1 раз в 3 месяца		
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания	3 раза в год	январь, июнь, август	
	Замена замков на входных дверях чердаков и подвальных помещений	по мере необходимости		
	Техническое обслуживание внутридомового газового (электро-) оборудования	1 раз в год	17,18,19,20 июнь	
	Прочистка вентиляционных каналов	3 раза в год	январь, июнь, август	
	Обследование технической подполий на скрытые работы герметизации вводов инженерных коммуникаций	1 раз в год	апрель	
	Очистка технических подполий и чердачных перекрытий	1 раз в год	24 июля	
	Уборка мусора и грязи с кровли	2 раза в год	июнь, сентябрь	
	Удаление снега и наледи с кровель	по мере необходимости	21 февраля	
	Очистка от снега и наледи козырьков входных групп	февраль, март	11 марта	
	Уборка мусора с козырьков входных групп	2 раза в год	16-17 июня; 15-16 сентября	
6	<b>Аварийное обслуживание</b>			
	Аварийное обслуживание	круглосуточно	круглосуточно	
	Дератизация (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	март, июнь, сентябрь, декабрь	15.03.19г., 17.06.19г., 16.09.19г., 16.12.19г.	
	Дезинсекция ( подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	март, июнь, сентябрь, декабрь	15.03.19г., 17.06.19г., 16.09.19г., 16.12.19г.	
7	<b>Содержание лифтов</b>			
	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	ежедневно	ежедневно	
	Техническое обслуживание и ремонт ЛДСС и содержание операторов	ежедневно	ежедневно	
	Аварийное обслуживание лифтов	круглосуточно	круглосуточно	
	Техническое освидетельствование лифта	1 раз в год	сентябрь	
8	<b>Каменные, кирпичные, железобетонные стены (текущий ремонт)</b>			
	Заделка и герметизация швов и стыков стен и фасадов	июнь, июль, август, сентябрь		6,0пм
9	<b>Окна, двери (текущий ремонт)</b>			
	Пристрожка дверных полотен	январь-декабрь		5,2пм

<b>10</b>	<b>Лестницы, козырьки, тамбур (капитальный ремонт)</b>			
	Капитальный ремонт кровли тамбуров	2019г.		
	Установка металлических свесов на кровли входных тамбуров	2019г.		
<b>11</b>	<b>Крыши (кап. ремонт)</b>			
	Капитальный ремонт кровли	2019г.		

Начальник РЭУ-3



В.Р.Тыщук

Ст.мастер ЦРиТО



А.И.Капаров