

План управляющей компании на 2020 год по договору управления многоквартирным домом
мкр.Советский 6/1

№ п/п	Виды работ	Периодичность	План	Объем
1	2	3	4	5
1	Содержание общего имущества жилого дома			
	Подметание полов во всех помещениях общего пользования:			
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно, кроме воскресенья		
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	2 раза в месяц	10,14,17 января 6,7,11 февраля 5,6,10 марта 3,9,14 апреля 6,7,13 мая 4,9 июня 3,9,14 июля 6,11 августа 1,3,8 сентября 1,6 октября 5,10 ноября 3,4,8 декабря	
	Частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа			
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	2 раза в неделю		
	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	1 раз в месяц	23,24,31 января 20,21,25 февраля 19,20,24 марта 17,23,28 апреля 21,26 мая 18,23 июня 17,23,28 июля 20,25 августа 18,24 сентября 16,19,20 октября 19,24 ноября 24,25,30 декабря	
	Удаление мусора, очистка и уборка мусорных камер	ежедневно, кроме воскресенья		
	Санитарная уборка лифтовых кабин	ежедневно, кроме воскресенья		
	Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов	ежедневно, кроме воскресенья		
	Влажная протирка подоконников	4 раза в год	19,20,24 марта, 15,16,19 июня, 16,17,22 сентября, 24,25,30 декабря	

	Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования	2 раза в год	15,16,19 июня, 2,3,4 сентября	
	Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования	2 раза в год	15,16,19 июня, 2,3,4 сентября	
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год	15,16,19 июня, 2,3,4 сентября	
	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	14,21,24 июля	
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	1 раз в год	14,21,24 июля	
	Мытье лючков мусоропровода	4 раза в месяц		
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток		
	Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в двое суток		
	Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток		
	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка	1 раз в двое суток		
	(вход в подъезд)	в зимний период		
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки		
	Посыпка территории песком (вход в подъезды)	2 раза в сутки во время гололеда		
	Очистка территории от наледи (вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период		
	Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев	1 раз в трое суток		
	Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период	3 раза в год		
	Очистка газонов от случайного мусора в холодный период	1 раз в неделю с октября по апрель		
	Очистка отмосток от снега	2 раза в год	18 апреля 19 декабря	
	Покос травы	1 раз в год	июль- август	1110,59 м2
	Установка урн	1 раз в год	июнь	3 шт
	Окраска урн	1 раз в год	июнь-июль	1,71 м2
	Окраска малых архитектурных форм	1 раз в год	июнь-август	2 шт
	Окраска придомовых ограждений	1 раз в год	июнь-июль	39 шт
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
	Прочистка водосточных труб, колен и воронок	апрель, август		

	Смена остекления		январь-декабрь	0,5 м2
	Укрепление тросов, пружин		январь-декабрь	2 шт
	Пристрочка дверного полотна		февраль-октябрь	1,5 мп.
4	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома	1 раз в год		
	Мытье мусорокамер	1 раз в год	03 июля	
	Дезинфекция стволов мусоропровода	1 раз в год	30 июня	
Центральное отопление				
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:			
	- в стояке	1 раз в год	сентябрь, октябрь	
	- в радиаторном блоке	1 раз в год	сентябрь, октябрь	
	Слив и наполнение системы отопления	1 раз в год	июнь, август	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	июль	
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	июль	
	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	1 раз в год	по мере необходимости	
	Осмотр системы центрального отопления	2-раза в год	июль, февраль	
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции	1-раз в год	июль	
	Замена кранов для спуска воздуха из системы	1-раз в год	июль	
Водопровод, канализация и горячее водоснабжение				
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2-раза в год	август, февраль	
	Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков	по мере необходимости	ежемесячно	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения	1-раз в год	август	
Электроснабжение				
	Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения	4 раза в год	февраль, май, август, ноябрь	
	Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов	1 раз в год	по мере необходимости	
	Осмотр приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования	1 раз в год	август-осмотр, март-техническое обслуживание	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств, мелкий ремонт электропроводки	1 раз в год	август-осмотр, март-техническое обслуживание	
	Замена автоматических выключателей, предохранителей	1 раз в год	август-осмотр, март-техническое обслуживание	
5	Проведение технических осмотров, техническое обслуживание и мелкий ремонт			

	Осмотр и техническое обслуживание общедомовых приборов учета энергоресурсов:			
	Осмотр и ремонт общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	осмотр ежемесячный, ремонт по мере необходимости	
	Снятие показаний с квартирных приборов учета	1 раз в 3 месяца		
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания	3 раза в год	июнь, июль, декабрь	
	Техническое обслуживание внутридомового газового (электро-) оборудования	1 раз в год	13,14,15,16 апреля 2020г	
	Прочистка вентиляционных каналов	3 раза в год	июнь,июль,декабрь	
	Обследование технический подполий на скрытые работы герметизации вводов инженерных коммуникаций	1 раз в год	апрель	
	Очистка технических подполий и чердачных перекрытий	1 раз в год	7 августа	
	Уборка мусора и грязи с кровли	2 раза в год	июль, октябрь	
	Очистка от снега и наледи козырьков входных групп	по мере необходимости	февраль-апрель	
	Уборка мусора с козырьков входных групп	2 раза в год	июль, октябрь	
6	Аварийное обслуживание			
	Аварийное обслуживание	круглосуточно	круглосуточно	
	Дератизация (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	4 раза в год	05.03.20г., 10.06.20г., 09.09.20г,09.12.20г.	
	Дезинсекция (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	4 раза в год	05.03.20г., 10.06.20г., 09.09.20г,09.12.20г.	
7	Содержание лифтов			
	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	ежедневно	ежедневно	3
	Техническое обслуживание и ремонт ЛДСС и содержание операторов	ежедневно	ежедневно	3
	Аварийное обслуживание лифтов	круглосуточно	круглосуточно	3
	Техническое освидетельствование лифта	1 раз в год	сентябрь	3
8	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, других общедомовых вспомогательных помещениях			
	Текущий ремонт подъездов:		март- сентябрь	1-3 под
	окраска окон			
	окраска дверей			
	водоэмульсионная окраска стен и потолков			
	масляная окраска ранее окрашенных всех видов поверхностей,			

	окрашивание масляными составами деревянных поручней, торцов лестничных маршей и площадок			
	Текущий ремонт холодных тамбуров:		март- сентябрь	1-3 под
	водоэмульсионная окраска стен и потолков			
	масляная окраска ранее окрашенных всех видов поверхностей,			
	окраска дверей			
	Текущий ремонт мусорокамер:			
	масляная окраска ранее окрашенных всех видов поверхностей,		март- сентябрь	1-3 под
	окраска дверей			
9	Каменные, кирпичные, железобетонные стены (текущий ремонт)			
	Заделка и герметизация швов и стыков стен и фасадов		июнь-сентябрь	55,9 мп
	Штукатурка и окраска вх.групп		июнь-сентябрь	15,5 м2
	Окраска входных групп		июнь-сентябрь	33,0 м2
10	Иное			
	Установка новых почтовых ящиков		март- сентябрь	108 шт

Начальник РЭУ-2

Ст.мастер ЦР и ТО



С.П.Молчанова

А. И.Капаров