

План управляющей компании на 2019г. по договору управления
многоквартирным домом ул. Железнодорожная дом 4

№ п/п	Виды работ	Периодичность	План	Объем
1	2	3	4	5
1	Содержание общего имущества жилого дома			
	Подметание полов во всех помещениях общего пользования:			
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно, кроме воскресенья		
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	2 раза в месяц	09,23 января 07,21 февраля 06,20 марта 11,25 апреля 13,24 мая 05,19 июня 04,18 июля 06,20 августа 04,18 сентября 04,18 октября 06,19 ноября 06,20 декабря	
	Частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	4 раза в неделю		
	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	1 раз в месяц	09.01.19г 07.02.19г 06.03.19г 11.04.19г 13.05.19г 05.06.19г 04.07.19г 06.08.19г 04.09.19г 04.10.19г 06.11.19г 06.12.19г	
	Влажная протирка подоконников	4 раза в год	06.03.19г 05.06.19г 04.09.19г 06.12.19г	
	Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования	2 раза в год	24.05.19г 20.08.19г	
	Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования	2 раза в год	19.06.19г 18.09.19г	
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год	24.05.19г 20.08.19г	
	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	18.07.19.г	
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	1 раз в год	18.07.19.г	
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток		

	Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в двое суток		
	Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток		
	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка	1 раз в двое суток		
	(крыльца, вход в подъезд, вход в подвал)	в зимний период		
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки		
	Посыпка территории песком (вход в подъезды)	2 раза в сутки во время гололеда		
	Очистка территории от наледи (вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период		
	Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев	1 раз в трое суток		
	Очистка газонов от случайного мусора в холодный период	1 раз в неделю с октября по апрель		
	Очистка отмосток от снега	2 раза в год	05.04.19г 08.11.19г	
	Покос травы		июль	1040,8м2
	Обрезка поврежденных ветвей и зеленных насаждений		июль,август	10шт
	Окраска контейнеров, ограждений контейнерных площадок		июнь	7 конт., 9 огр.
	Окраска урн		июнь	4шт
	Окраска ограждений газонов		июнь	87шт
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
	Прочистка водосточных труб, колен и воронок		апрель,август	
	Укрепление входных дверей	по мере необходимости	январь-декабрь	4шт
	Укрепление и установка тросов, пружин на входных дверях	1 раз в год	январь-декабрь	4шт
	Укрепление дверных петель	по мере необходимости	январь-декабрь	4шт
	Укрепление,установка ручек	по мере необходимости	январь-декабрь	4шт
	Смена остекления в местах общего пользования	по мере необходимости	январь-декабрь	1,0м2
	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома	1 раз в год		
4	Подготовка систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения			
	Центральное отопление			
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:			
	- в стояке	1 раз в год	сентябрь, октябрь	
	- в радиаторном блоке	1 раз в год	сентябрь, октябрь	
	Слив и наполнение системы отопления	1 раз в год	июнь, август	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	июнь,июль, август	
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	июнь,июль, август	
	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	по мере необходимости	июнь, декабрь	
	Осмотр системы центрального отопления	2 раза в год	июнь, декабрь	
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции	1 раз в год	июнь	
	Замена кранов для спуска воздуха из системы	1 раз в год	июнь,июль, август	
	Водопровод, канализация и горячее водоснабжение			
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза в год	июнь, декабрь	

	Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков	по мере необходимости	ежемесячно	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения	1 раз в год	июнь	
Электроснабжение				
	Ремонт перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения	4 раза в год	январь, апрель, июль, октябрь	
	Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов	1 раз в год	июль	
	Осмотр и ремонт приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования	по мере необходимости	июль-осмотр, январь-техническое обслуживание	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств, мелкий ремонт электропроводки	1 раз в год	июль-осмотр, январь-техническое обслуживание	
	Замена автоматических выключателей, предохранителей	1 раз в год	июль-осмотр, январь-техническое обслуживание	
5	Проведение технических осмотров, техническое обслуживание и мелкий ремонт			
	Осмотр и техническое обслуживание общедомовых приборов учета энергоресурсов:			
	Осмотр общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	осмотр ежемесячный, ремонт по необходимости	
	Снятие показаний с квартирных приборов учета	1 раз в 3 месяца		
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания	2 раза в год	июнь, июль, декабрь	
	Замена замков на входных дверях чердаков и подвальных помещений	по мере необходимости	январь-декабрь	3шт
	Техническое обслуживание внутридомового газового (электро-) оборудования	1 раз в год	09,10,14,15 января	
	Прочистка вентиляционных каналов	по мере необходимости	июнь, июль, декабрь	
	Обследование технических подполий на скрытые работы герметизации вводов инженерных коммуникаций	1 раз в год	17.06.19г	
	Очистка технических подполий и чердачных перекрытий	2 раза в год	26.01.19г 15.06.19г	
	Уборка мусора и грязи с кровли	2 раза в год	10.05.19г 08.08.19г	
	Очистка от снега и наледи козырьков входных групп	1 раз в год	13.03.19г.	
	Уборка мусора с козырьков входных групп	2 раза в год	10.05.19г 08.08.19г	
6	Аварийное обслуживание			
	Аварийное обслуживание	круглосуточно	круглосуточно	
	Дератизация (лестничные клетки, подвалы, технические помещения.)	4 раза в год	март, июль, сентябрь, декабрь	
	Дезинсекция (лестничные клетки, подвалы, технические помещения)	4 раза в год	март, июль, сентябрь, декабрь	
	Дезинфекция контейнеров	1 раз в 10 дней в летний период	июнь- сентябрь	

Начальник РЭУ-1
Старший мастер ЦРиТО

 А.В.Гребенник
 А.И. Капаров