

План управляющей организации на 2020г по договору управления многоквартирным домом
переулок Заозерный, д.10

№ п/п	Виды работ	Периодичность	План	Объем
1	2	3	4	5
1	Содержание общего имущества жилого дома			
	Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежедневно, кроме воскресенья		
	Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев	1 раз в трое суток		
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
	Прочистка водосточных труб, колен и воронок	по мере необходимости		
	Подготовка систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения			
	Центральное отопление			
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:			
	- в стояке	1 раз в год	сентябрь, октябрь	
	- в радиаторном блоке	1 раз в год	сентябрь, октябрь	
	Слив и наполнение системы отопления	1 раз в год	июнь, август	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	июль	
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	июль	
	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	1 раз в год	по мере необходимости	
	Осмотр системы центрального отопления	2 раза в год	август, февраль	
	Смена параллельной задвижки	не реже 1 раз в 10 лет	по мере необходимости	
	Водопровод, канализация и горячее водоснабжение			
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза в год	август, февраль	
	Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков	по мере необходимости	ежемесячно	
	Электроснабжение			
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно распределительных устройств и мелкий ремонт электропроводки	1 раз в год	осмотр-февраль, август-тех обслуживание	
	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	1 раз в год	осмотр-февраль, август-тех обслуживание	
4	Проведение технических осмотров, техническое обслуживание и мелкий ремонт			
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания	2 раза в год		
	Уборка мусора и грязи с кровли	2 раза в год		
	Окраска контейнеров, ограждений контейнерных площадок и ограждений газонов		июль	огражд.5 шт. конт 2

	Удаление снега и наледи с кровель	по мере необходимости		
Аварийное обслуживание				
	Аварийное обслуживание	Круглосуточно	Круглосуточно	

Начальник РЭУ-1

А.В.Гребенник

Ст.мастер ЦРиТО



А.И.Капаров