

№ п/п	Виды работ	Периодичность	План	Объем
1	2	3	4	5
1	Содержание общего имущества жилого дома			
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно, кроме восткресенья		
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток		
	Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора, уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток в летний период, 1 раз в неделю в зимний		
	Уборка мусора на контейнерных площадках	ежедневно, кроме восткресенья		
	Сдвигание свежевывапавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка (крыльца, вход в подъезд, вход в подвал)	1 раз в двое суток в зимний период		
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки		
	Посыпка территории песком (вход в подъезд)	2 раза в сутки во время гололеда		
	Очистка территории от наледи (вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период		
	Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев,	1 раз в трое суток		
	Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период	3 раза в год		
	Очистка газонов от случайного мусора в холодный период	1 раз в неделю		
	Очистка отмосток от снега	2 раза в год	16.04.20г,19.11.20г	
	Окраска урн		июнь	1 шт.
	Покос травы		июль	695,4м2
	Окраска контейнеров, ограждений контейнерных площадок		июнь	огражд.6шт, конт.5шт
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
	Укрепление и прочистка водосточных труб, колен и воронок	по мере необходимости		
	Частичный ремонт просевшей отмостки	по мере необходимости		
	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования, ремонт и укрепление входных дверей	по мере необходимости	январь-декабрь	
	Укрепление или регулировка пружин, доводчиков и амортизаторов на входных дверях	по мере необходимости	январь-декабрь	

	Установка и укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях	по мере необходимости	январь-декабрь	
	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома	1 раз в год		
Подготовка систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения				
Центральное отопление				
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:			
	- в стояке	1 раз в год	сентябрь, октябрь	
	- в радиаторном блоке	1 раз в год	сентябрь, октябрь	
	Слив и наполнение системы отопления	1 раз в год	июнь, август	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	июнь	
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	июнь	
	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	по мере необходимости	июнь	
	Осмотр системы центрального отопления	2 раза в год	июнь, декабрь	
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции	1 раз в год	июнь	
	Замена кранов для спуска воздуха из системы отопления	1 раз в год	июнь	
Водопровод, канализация и горячее водоснабжение				
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза в год	июнь, декабрь	
	Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков	по мере необходимости	ежемесячно	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, водоотведения	1 раз в год	июнь	
Электроснабжение				
	Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминисцентных ламп и прожекторов фасадного освещения	4 раза в год	февраль, май, август, ноябрь	
	Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов	1 раз в год	по мере необходимости	
	Осмотр и ремонт приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования	1 раз в год	май-техническое обслуживание, ноябрь-осмотр	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств, мелкий ремонт электпроводки	1 раз в год	май-техническое обслуживание, ноябрь-осмотр	
	Замена автоматических выключателей, предохранителей	1 раз в год	май-техническое обслуживание, ноябрь-осмотр	
4	Проведение технических осмотров, техническое обслуживание, мелкий ремонт			
	Осмотр, снятие показаний, госпроверка и ремонт коллективных приборов учета			
	Осмотр и ремонт общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	осмотр ежемесячный, ремонт по мере необходимости	
	Снятие показаний с квартирных приборов учета	1 раз в 3 месяца		

	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания	2 раза в год	июнь-август	
	Техническое обслуживание внутридомового газового (электро-) оборудования	1 раз в год	8,9,10 сентября 2020г	
	Замена замков на входных дверях чердаков и подвальных помещений	по мере необходимости	январь-декабрь	
	Подготовка и проведение инструментальных наблюдений за осадками зданий и сооружений	в течение года		
	Прочистка вентиляционных каналов	по мере необходимости	июнь,июль,август	
	Уборка мусора и грязи с кровли(козырьки входа в подъезд)	2 раза в год		
	Удаление снега и наледи с кровель	по мере необходимости		
5.	Аварийное обслуживание:			
	Аварийное обслуживание	круглосуточно		
	Дератизация (лестничные клетки, подвалы, технические помещения)	4 раза в год	январь, апрель, июль, октябрь	
	Дезинсекция (лестничные клетки, подвалы, технические помещения)	4 раза в год	январь, апрель, июль, октябрь	
6	Услуги управления			
7	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования			
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей		31.01.2020г 21.02.2020г 25.03.2020г 24.04.2020г 29.05.2020г 27.06.2020г 24.07.2020г 22.08.2020г 23.09.2020г 23.10.2020г 19.11.2020г 23.12.2020г	
	Влажная протирка подоконников в помещениях общего пользования	4 раза в год	21.02.2020г 29.05.2020г 22.08.2020г 19.11.2020г	
	Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования	2 раза в год	17.04.2020г 22.08.2020г	
	Мытье и протирка дверей помещениях общего пользования	2 раза в год	17.04.2020г 22.08.2020г	
	Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования	2 раза в год	09.03.2020г 10.06.2020г	
	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	17.04.2020г	

Начальник РЭУ-1

Ст. мастер ЦРиТО

Гребенник А.В

Капаров А.И

