

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период с 01.01. по
31.12.2018г. работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом мкр.Мирный

1/6

№ п/п	Виды работ	Периодичность и выполнение	Объем выполнен ных работ
1	2	3	4
1	Содержание общего имущества жилого дома		
	Подметание полов во всех помещениях общего пользования:		
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно, кроме воскресенья	
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	10-12,23-26 января, 6-8,20-21 февраля, 1-2,14,16,21 марта, 3-5, 18-20 апреля, 2-4,16-18,22 мая, 1,5-6, 13,14,19-22 июня, 3-5, 17,19,20,24 июля, 2-3,8-9, 20-23 августа, 4-6,19,21,25 сентября, 9-11,23-26 октября, 6-8,20-22 ноября, 5-7,21,25-26 декабря	
	Частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	4 раза в неделю	
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	2 раза в неделю	
	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	23-26 января, 20-21 февраля, 14,16,21 марта, 18-20 апреля, 16-18,22 мая, 13,14,19-22 июня, 17,19,20,24 июля, 20-23 августа, 19,21,25 сентября, 23-26 октября, 20-22 ноября, 21,25-26 декабря	
	Удаление мусора, очистка и влажная уборка мусорных камер	ежедневно, кроме воскресенья	
	Санитарная уборка лифтовых кабин	ежедневно, кроме воскресенья	
	Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов	ежедневно, кроме воскресенья	
	Влажная протирка подоконников	16,20 февраля, 16,18,22 мая, 17,21,22,23 августа, 20,21,22 ноября	

	Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования	22-24 мая, 28-30 августа	
	Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования	22-24 мая, 28-30 августа	
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	22-24 мая, 28-30 августа	
	Обметание пыли с потолков	15,17,21 мая	
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	15,17,21 мая	
	Мытье лючков мусоропровода	4 раза в месяц	
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток	
	Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в двое суток	
	Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток (65раз)	
	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка (крыльца, вход в подъезд, вход в подвал)	1 раз в двое суток (86 раз) в зимний период	
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки	
	Посыпка территории песком (вход в подъезды)	2 раза в сутки во время гололеда	
	Очистка территории от наледи (вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период	
	Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев	1 раз в трое суток	
	Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период	3 раза в год	
	Очистка газонов от случайного мусора в холодный период	1 раз в неделю с октября по апрель	
	Очистка отмосток от снега	06.04.18г.	
	Покос травы	июль	2479 м2
	Окраска урн	июнь	3,42
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		
	Прочистка водосточных труб, колен и воронок	апрель, август	
	Укрепление или регулировка пружин, тросов на входных дверях	август	2
	Укрепление ручек и шпингалетов дверных заполнениях	август	2
	Смена остекления в местах общего пользования	январь,апрель,август,ноябрь	4,16
	Установка наличников	январь, август	60
	Смена рейки нащельника	сентябрь, август	23
	Смена дверных петель	февраль, апрель,август	22

	Смена , установка тросов, пружин	январь, март	11
4	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома	1 раз в год	
	Подготовка систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения		
	Мытье мусорокамер	17.07.18г.	
	Дезинфекция стволов мусоропровода	20.06.18г.	
	Центральное отопление		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:		
	- в стояке	сентябрь, октябрь	
	- в радиаторном блоке	сентябрь, октябрь	
	Слив и наполнение системы отопления	июнь, август	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	июнь, июль, август	
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	июнь, июль, август	
	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	ноябрь	
	Осмотр системы центрального отопления	ноябрь	
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции	ноябрь	
	Замена кранов для спуска воздуха из системы	июнь, июль, август	
	Водопровод, канализация и горячее водоснабжение		
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	апрель, август	
	Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков	ежемесячно	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и	ноябрь	
	Электроснабжение		
	Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения	февраль, май, август, ноябрь	
	Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов	май	
	Проведение испытаний и измерений сопротивления изоляции проводов, кабелей, заземляющих устройств, стационарного	апрель	
	Осмотр и ремонт приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования	октябрь	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств, мелкий ремонт	май	
	Замена автоматических выключателей, предохранителей	май	
5	Проведение технических осмотров, техническое обслуживание и мелкий ремонт		
	Осмотр и техническое обслуживание общедомовых приборов учета энергоресурсов:		

	Осмотр и ремонт общедомовых приборов учета	май	
	Снятие показаний с квартирных приборов учета	ежемесячно	
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах	июнь, июль, декабрь	
	Замена замков на входных дверях чердаков и подвальных помещений	август	1
	Техническое обслуживание внутридомого газового (электро-) оборудования	10,11,15,16,17,18,22,23 января	
	Прочистка вентиляционных каналов	июнь,июль,декабрь	
	Обследование технический подполий на скрытые работы герметизации вводов инженерных коммуникаций	январь	
	Очистка технических подполий и чердачных перекрытий	28,29 августа	
	Уборка мусора и грязи с кровли	2 раза в год	
	Удаление снега и наледи с кровель	02.02.18г.	
	Очистка от снега и наледи козырьков входных групп	28.02.18г	
	Уборка мусора с козырьков входных групп	2 раза в год	
6	Аварийное обслуживание		
	Аварийное обслуживание	круглосуточно	
	Дератизация (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	март,июнь,сентябрь,декабрь	
	Дезинсекция (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	март,июнь,сентябрь,декабрь	
7	Содержание лифтов		
	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	ежедневно	
	Техническое обслуживание и ремонт ЛДСС и содержание операторов	ежедневно	
	Аварийное обслуживание лифтов	круглосуточно	
	Техническое освидетельствование лифта	апрель	
8	Услуги вывоза бытовых отходов		
	Вывоз твердых бытовых отходов	7 раз в неделю	
	Вывоз крупногабаритного мусора	6 раз в неделю	
9	Каменные, кирпичные, железобетонные стены (текущий ремонт)		
	Заделка и герметизация швов и стыков стен и фасадов	сентябрь	384,2
	Ремонт цокольного шва	сентябрь	9
	Ремонт штукатурки	сентябрь	0,5
	Окраска бетонных стен фасада	июль	8,5м2
	Утепление стены мусорокамеры и тамбура	октябрь	5,09м2

10	Лестницы, козырьки (текущий ремонт)		
	Смена прямой части поручня	апрель	30мп
	Ремонт кровли входных тамбуров	июнь	48м2
	Установка металлических свесов на кровли входных тамбуров	июнь	39
11	Крыши (текущий ремонт)		
	Ремонт кровли	20.07.18г.	20м2
	Ремонт примыканий кровли к парапету	06.07.18г.	32м2
	Ремонт примыканий кровли к канализационным стоякам	июнь	34м2
	Ремонт кровли лифтовых шахт	июль	86м2
	Изготовление и установка стальных сеток на оголовки вентканалов	15.11.18г.	8шт
	Оштукатуривание лифтовых шахт	октябрь	30м2
12	Окна, двери (текущий ремонт)		
	Ремонт оконных переплетов	июнь	4шт
	Навеска новых дверных полотен	август	3шт
	Смена обшивки дверных полотен	апрель	5,44м2
13	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, других общедомовых вспомогательных помещениях		
	Текущий ремонт подъездов:	июнь	6 п-дов
	окраска окон		
	окраска дверей		
	водоэмульсионная окраска стен и потолков		
	масляная окраска ранее окрашенных всех видов поверхностей,		
	окрашивание масляными составами деревянных поручней, торцов лестничных маршей и площадок		
14	Иное		
	Установка информационных досок	октябрь	6шт
	Ремонт адресных указателей	октябрь	1шт
	Замена почтовых ящиков	сентябрь	6 п-дов