

План управляющей компании на 2019год по договору управления многоквартирным домом мкр.Юбилейный 2/1

№ п/п	Виды работ	Периодичность	План	Объем
1	2	3	4	5
1	Содержание общего имущества жилого дома			
	Подметание полов во всех помещениях общего пользования:			
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно,		
		кроме воскресенья		
	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	1 раз в месяц	30января, 27февраля,27марта, 29 апреля, 29мая, 26июня, 26июля, 28августа, 25сентября, 25октября, 27ноября, 25декабря	
	Частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	4 раза в неделю		
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	2 раза в неделю		
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	2 раза в месяц	16 января, 13 февраля, 13марта, 17апреля, 15мая, 13июня, 12июля, 14 августа, 11сентября, 11октября, 13ноября, 11декабря	
	Удаление мусора, очистка и уборка мусорных камер	ежедневно,		
		кроме воскресенья		

	Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов	ежедневно, кроме воскресенья		
	Влажная протирка подоконников	4 раза в год	27 марта, 26 июня, 25 сентября, 25, 27 декабря 19г.	
	Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования	2 раза в год	26 июня 5 сентября 19г.	
	Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования	2 раза в год	26 июля, 5 сентября 19г.	
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год	26 июля, 5 сентября 19г.	
	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	30 июля 19г	
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	1 раз в год	30 июля 19г	
	Мытье лючков мусоропроводов	4 раза в год		
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток		
	Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в двое суток		
	Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток		
	Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка	1 раз в двое суток		
	(крыльца, вход в подъезд, вход в подвал)	в зимний период		
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки		

	Посыпка территории песком (вход в подъезды)	2 раза в сутки во время гололеда		
	Очистка территории от наледи (вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период		
	Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев	1 раз в трое суток		
	Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период	3 раза в год		
	Очистка газонов от случайного мусора в холодный период	1 раз в неделю с октября по апрель		
	Очистка отмосток от снега	2 раза в год	4 апреля, 6 декабря 19г.	
	Покос травы	1 раз в год	772,8 м2	
	Окраска урн	1 раз в год	1,14м2	
	Очистка тех.подполий и чердачных помещений	1 раз в год	9 августа 19г	
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
	Прочистка водосточных труб, колен и воронок		апрель, август	
	Укрепление или регулировка пружин, тросов на входных дверях	январь	1 шт	
	Пристрожка дверных полотен	февраль, март	2,0 мп	
	Укрепление дверных петель	январь, март	2 шт	
4	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома			
	Подготовка систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения	1 раз в год		
	Мытье мусорокамер	1 раз в год	18 июня 19г.	
	Дезинфекция стволов мусоропровода	1 раз в год	16 июня 19г	
	Центральное отопление			
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:			
	- в стояке	1 раз в год	сентябрь, октябрь	
	- в радиаторном блоке	1 раз в год	сентябрь, октябрь	

	Слив и наполнение системы отопления	1 раз в год	июнь, август	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	июнь, июль, август	
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	июнь, июль, август	
	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	по мере необходимости	август	
	Осмотр системы центрального отопления	2 раза в год	август, февраль	
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции	1 раз в год	август	
	Замена кранов для спуска воздуха из системы	1 раз в год	август	
Водопровод, канализация и горячее водоснабжение				
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза в год	апрель, август	
	Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков	по мере необходимости	ежемесячно	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения	1 раз в год	ноябрь	
Электроснабжение				
	Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения	4 раза в год	февраль, май, август, ноябрь	
	Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов	1 раз в год	июль	

	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств, мелкий ремонт электропроводки	1 раз в год	октябрь-осмотр, май-техническое обслуживание	
	Замена автоматических выключателей, предохранителей	1 раз в год	октябрь-осмотр, май-техническое обслуживание	
5	Проведение технических осмотров, техническое обслуживание			
	Осмотр и ремонт общедомовых приборов учета	1 раз в год	осмотр ежемесячный, ремонт по мере необходимости	
	Снятие показаний с квартирных приборов учета	1 раз в 3 месяца		
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания	3 раза в год	январь, июнь, август 19г	
	Замена замков на входных дверях чердаков и подвальных помещений	по мере необходимости		
	Замена замка на двери ВРУ		июль	Замок навесной ВС-2-А с одной секретностью ю 1-шт.
	Техническое обслуживание внутридомового газового (электро-) оборудования	1 раз в год	4 февраля 19г	
	Прочистка вентиляционных каналов	3 раза в год	январь, июнь, август 19г	
	Обследование технической подполий на скрытые работы герметизации вводов инженерных коммуникаций	1 раз в год	июль 19г	

	Уборка мусора и грязи с кровли	2 раза в год		
	Удаление снега и наледи с кровель	по мере необходимости	февраль 19г	
	Очистка от снега и наледи козырьков входных групп	по мере необходимости	22 февраля 19г	
	Уборка мусора с козырьков входных групп	2 раза в год		
	Очистка от снега балконов жилого дома	по мере необходимости	27 февраля 19г	
6	Аварийное обслуживание			
	Аварийное обслуживание	круглосуточно		
	Дератизация (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	4 раза в год	11 марта , 15 июня, 19 сентября, 10 декабря	
	Дезинсекция (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	4 раза в год	11 марта , 15 июня, 19 сентября, 10 декабря	
	Каменные, кирпичные, железобетонные стены (текущий ремонт)			
7	Заделка и герметизация швов и стыков стен и фасадов		23,0мп	

Начальник РЭУ-2

Ст.мастер ЦР и ТО





С.П.Молчанова

А.И.Капаров