

| № п/п | Виды работ | Периодичность | План | Объем |
|----------|--|---|----------------------------|--------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Содержание общего имущества жилого дома | | | |
| | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей | ежедневно, кроме воскресенья | | |
| 2 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | | | |
| | Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд) | 1 раз в двое суток | | |
| | Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора, уборка мусора с газона, очистка урн | 1 раз в двое суток в летний период, 1 раз в неделю в зимний | | |
| | Уборка мусора на контейнерных площадках | ежедневно, кроме воскресенья | | |
| | Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка (крыльца, вход в подъезд, вход в подвал) | 1 раз в двое суток | | |
| | Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд) | 1 раз в сутки | | |
| | Посыпка территории песком (вход в подъезд) | 2 раза в сутки во время гололеда | | |
| | Очистка территории от наледи (вход в подъезд) | 1 раз в двое суток в зимний период | | |
| | Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев, | 1 раз в трое суток | | |
| | Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период | 3 раза в год | | |
| | Очистка газонов от случайного мусора в холодный период | 1 раз в неделю | | |
| | Очистка отмосток от снега | 2 раза в год | 03.04.2020г 16.11.2020г | |
| | Окраска урн | | июнь | 1 шт. |
| | Окраска контейнеров, ограждений контейнерных площадок и ограждений газонов | | июнь | конт.3шт. ограждения конт.4шт. |
| 3 | Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации | | | |
| | Укрепление и прочистка водосточных труб, колен и воронок | по мере необходимости | | |
| | Частичный ремонт просевшей отмостки | по мере необходимости | | |
| | Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования, ремонт и укрепление входных дверей | по мере необходимости | январь-декабрь | |
| | Укрепление или регулировка пружин, доводчиков и амортизаторов на входных дверях | по мере необходимости | январь-декабрь | |

| | | | | |
|---|--|-----------------------|--|--|
| | Установка и укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях | по мере необходимости | январь-декабрь | |
| | Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома | 1 раз в год | | |
| Подготовка систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения | | | | |
| Центральное отопление | | | | |
| | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления: | | | |
| | - в стояке | 1 раз в год | сентябрь, октябрь | |
| | - в радиаторном блоке | 1 раз в год | сентябрь, октябрь | |
| | Слив и наполнение системы отопления | 1 раз в год | июнь, август | |
| | Промывка трубопроводов системы центрального отопления | 1 раз в год | июнь | |
| | Испытание трубопроводов системы центрального отопления | 1 раз в год | июнь | |
| | Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков | 1 раз в год | по мере необходимости | |
| | Осмотр системы центрального отопления | 2 раза в год | август, февраль | |
| | Восстановление разрушенной тепловой изоляции | 1 раз в год | август | |
| | Замена кранов для спуска воздуха из системы отопления | 1 раз в год | август | |
| Водопровод, канализация, горячее водоснабжение | | | | |
| | Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения | 2 раза в год | июнь, декабрь | |
| | Прочистка канализационных стояков, лежаков, выпусков | по мере необходимости | ежемесячно | |
| | Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения | 1 раз в год | июнь | |
| Электроснабжение | | | | |
| | Ремонт перегоревших электроламп в подъездах, люминисцентных ламп и прожекторов фасадного освещения | 4 раза в год | январь, апрель, июль, октябрь | |
| | Замена светильников фасадного освещения и подъездного освещения, электропатронов | 1 раз в год | по мере необходимости | |
| | Осмотр и ремонт приборов фасадного и подъездного освещения, свещения, силовых шкафов и силового оборудования | 1 раз в год | сентябрь-техническое обслуживание, март-осмотр | |
| | Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств, мелкий ремонт электропроводки | 1 раз в год | сентябрь-техническое обслуживание, март-осмотр | |
| | Замена автоматических выключателей, предохранителей | 1 раз в год | сентябрь-техническое обслуживание, март-осмотр | |
| 4 | Проведение технических осмотров, техническое обслуживание, мелкий ремонт | | | |
| | Осмотр и ремонт общедомовых приборов учета | 1 раз в месяц | осмотр ежемесячный, ремонт по мере необходимости | |
| | Снятие показаний с индивидуальных приборов учета | 1 раз в 3 месяца | | |

| | | | | |
|--------------------------------|---|-----------------------|--|--|
| | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания | 2 раза в год | | |
| | Замена замков на входных дверях чердаков и подвальных помещений | по мере необходимости | январь-декабрь | |
| | Подготовка и проведение инструментальных наблюдений за осадками зданий и сооружений | в течение года | | |
| | Прочистка вентиляционных каналов | по мере необходимости | | |
| | Уборка мусора и грязи с кровли | 2 раза в год | | |
| | Удаление снега и наледи с кровель | по мере необходимости | | |
| Аварийное обслуживание: | | | | |
| | Аварийное обслуживание | круглосуточно | | |
| | Дератизация (лестничные клетки, подвалы, технические помещения) | 4 раза в год | январь, апрель, июль, октябрь | |
| | Дезинсекция (лестничные клетки, подвалы, технические помещения) | 4 раза в год | январь, апрель, июль, октябрь | |
| 6 | Услуги управления | | | |
| | Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей | | 24.01.2020г 21.02.2020г 24.03.2020г 23.04.2020г 22.05.2020г 23.06.2020г 23.07.2020г 21.08.2020г 22.09.2020г 22.10.2020г 19.11.2020г 22.12.2020г | |
| | Влажная протирка подоконников в помещениях общего пользования | 4 раза в год | 21.02.2020г 22.05.2020г 21.08.2020г 19.11.2020г | |
| | Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования | 2 раза в год | 17.04.2020г 21.08.2020г | |
| | Мытье и протирка дверей помещениях общего пользования | 2 раза в год | 17.04.2020г 21.08.2020г | |
| | Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования | 2 раза в год | 09.03.2020г 10.06.2020г | |
| | Обметание пыли с потолков | 1 раз в год | 17.04.2020г | |
| | Влажная протирка элементов лестничных клеток | 1 раз в год | 17.04.2020г | |

Начальник РЭУ-1

Ст. мастер ЦРиТО



А.В.Гребенник

А.И.Капаров

