

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период с 01.01. по 31.12.2018г. работах (услугах) по договору
управления многоквартирным домом **м-н Советский 3/5**

№ п/п	Виды работ	Периодичность и выполнение	Объем выполненных работ
1	2	3	4
1	Содержание общего имущества жилого дома		
	Подметание полов во всех помещениях общего пользования:		
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно,	
		кроме воскресенья	
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	16-17,30-31 января, 7-8,20-21 февраля, 13-14, 28-29 марта, 17-18, 26-27 апреля, 10-11,29-30 мая, 13-14,26-27 июня, 4-5, 17-18 июля, 1-2, 14-15 августа, 4-5,18-19 сентября, 2-3,16-17 октября, 13-14, 27-28 ноября, 4-5,18-19 декабря	
	Частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	4 раза в неделю	
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	2 раза в неделю	
	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	30-31 января, 20-21 февраля, 28-29 марта, 26-27 апреля, 29-30 мая, 26-27 июня, 17-18 июля, 14-15 августа, 18-19 сентября, 16-17 октября, 27-28 ноября, 18-19 декабря	
	Удаление мусора, очистка и влажная уборка мусорных камер	ежедневно, кроме воскресенья	
	Санитарная уборка лифтовых кабин	ежедневно, кроме воскресенья	
	Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов	ежедневно,	
		кроме воскресенья	
	Влажная протирка подоконников	28, 29 марта, 26, 27 июня, 18, 19 сентября, 18, 19 декабря	
	Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования	26-27 июня, 18-19 сентября	
	Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования	26-27 июня, 18-19 сентября	
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	26-27 июня, 18-19 сентября	
	Обметание пыли с потолков	17, 18 июля	
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	17, 18 июля	
	Мытье лючков мусоропровода	4 раза в месяц	

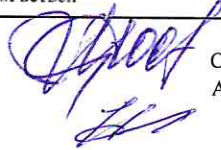
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток	
	Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в двое суток	
	Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток (65раз)	
	Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка (крыльца, вход в подъезд, вход в подвал)	1 раз в двое суток (86 раз) в зимний период	
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки	
	Посыпка территории песком (вход в подъезды)	2 раза в сутки во время гололеда	
	Очистка территории от наледи (вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период	
	Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодезь	1 раз в трое суток	
	Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период	3 раза в год	
	Очистка газонов от случайного мусора в холодный период	1 раз в неделю с октября по апрель	
	Очистка отмосток от снега	16.04.18г. 18.12.18г.	
	Покос травы	июль	1468,0 м2
	Окраска урн	июнь	1,14
	Окраска придомовых ограждений	июль	26,4м2
	Ремонт придомовых ограждений	июль	2шт.
	Окраска малых архитектурных форм (лавочки, столы)	июль	2шт.
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		
	Прочистка водосточных труб, колен и воронок	апрель, август	
	Смена остекления в местах общего пользования	январь,август,сентябрь	5,28м2
	Установка наличников	январь	2,1п.м
	Смена рейки нащельника	январь	17,23п.м.
	Смена дверных петель	сентябрь	1шт
4	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома	1 раз в год	
	Подготовка систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения		
	Мытье мусорокамер	05.07.18г.	
	Дезинфекция стволов мусоропровода	05.07.18г.	
	Центральное отопление		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:	1-раз в год при подготовке к осенне-	
	- в стояке	По мере необходимости	
	- в радиаторном блоке	По мере необходимости	
	Слив и наполнение системы отопления	1-раз в год	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1-раз в год при подготовке к осенне-	
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	1-раз в год при подготовке к осенне-	
	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	По мере необходимости	

	Осмотр системы центрального отопления	2-раза в год	
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции	1-раз в год и по мере необходимости	
	Замена кранов для спуска воздуха из системы	По мере необходимости	
	Водопровод, канализация и горячее водоснабжение		
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2-раза в год	
	Прочистка канализационных стояков, лежачков и выпусков	4-раза в год и по мере необходимости	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения	1-раз в год, не более 3,3% от объема и по мере необходимости	
	Сварочные работы. Карбид кальция	декабрь	2
	Дезинфекция подвала. Хлорамин	декабрь	0,5
	Замена. кран шаровый ДУ15	декабрь	3
	Электроснабжение		
	<u>Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения</u>		
	Замена перегоревших электроламп в подъездах МОП	январь, июнь, август, ноябрь	Лампа светодиодная LED G45 5W/4000K/ E27 3-шт. Лампа ЛЛ 18Вт L 18/765 G13 дневная OSRAM 26-шт. Лампа 7W E27 4100K LED GAUSS 1-шт. Лампа не сдвигания 40Вт M230-40 M50 E27 11-шт.
	Замена перегоревших электроламп фасадного освещения		
	<u>Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электронатронов</u>		
	Замена светильников в МОП	январь, июнь	Светильник ТДМ НББ 64-60-025 УХЛ (шар/пл) 3-шт. Светильник ТДМ НББ 64-60-025 УХЛ4 (шар пластик) 5-шт.
	Замена светильников фасадного освещения		
	Замена фотореле фасадного освещения		
	Замена пускателей фасадного освещения		
	Проведение испытаний и измерений сопротивления изоляции проводов, кабелей, заземляющих устройств, стационарного оборудования	апрель	
	Осмотр приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования	ежемесячно	
	<u>Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств, мелкий ремонт электропроводки</u>		
	Замена проводов и кабеля в ВРУ-0,4кВ		
	Замена автоматических выключателей в ВРУ-0,4кВ	февраль	Авт. выкл. ЭКФ ВА47-63, 3P 25A (C)4,5кА PRO 1-шт.
	Замена предохранителей ВРУ-0,4кВ		
	Замена контакторов, рубильников в ВРУ-0,4кВ		
	Замена проводов и кабелей в ЩО-0,4кВ	февраль, сентябрь	Провод АПВ 1*4-220 белый 1-м. Кабель АВВГ 2*2,5 3-м.
	<u>Замена автоматических выключателей, предохранителей</u>		
	Замена автоматических выключателей в подъездных ЩО-0,4кВ	январь, апрель	Авт. Выкл. ТДМ ВА47-29 2P 32A 4,5кА х-ка С 2-шт. Авт.выключатель АЕ- 1031 МТ 25А 2-шт. Автомат АЕ- 1031 МТ 25А (с переходником) 1-шт.
5	Проведение технических осмотров, техническое обслуживание и мелкий ремонт		
	Осмотр и техническое обслуживание общедомовых приборов учета энергоресурсов:	ежемесячно	
	<u>Осмотр и ремонт общедомовых приборов учета</u>		
	Замена общедомовых приборов учета электрической энергии		
	Замена трансформаторов тока электрической энергии		
	Снятие показаний с квартирных приборов учета	ежемесячно	

	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания	июнь, июль, декабрь	
	Замена замков на входных дверях чердаков и подвальных помещений		
	Замена замка на двери ВРУ-0,4кВ	июль	Замок навесной ВС-2-А с одной секретностью 1-шт.
	Техническое обслуживание внутридомового газового (электро-) оборудования	3, 4 декабря	
	Прочистка вентиляционных каналов	июнь, июль, декабрь	
	Обследование технический подполий на скрытые работы герметизации вводов инженерных коммуникаций	март	
	Очистка технических подполий и чердачных перекрытий	15 июня	
	Уборка мусора и грязи с кровли	2 раза в год	
	Удаление снега и наледи с кровель		
	Очистка от снега и наледи козырьков входных групп		
	Уборка мусора с козырьков входных групп	2 раза в год	
6	Аварийное обслуживание		
	установили отс.вентиль на тр.пр. ХВС,ГВС	№24 от 2.01.18г	
	заменяли муфту ДУ 15 мм на тр.пр.ХВС	№55 от 4.01.18	
	пропарили к/лежак ДУ 100 мм, обработали тех подполье	№1006 от 30.01.18	
	прочистили фановый стояк	№ 10 от 1.0218	
	УГВК прочистили к/колодцы. К/к чистые.	№ 443 от 19.02.18	
	пропарили к/лежак ДУ 100 мм, обработали тех подполье	№ 575 от 17.04.18	
	пропарили к/лежак ДУ 100 мм, обработали тех подполье	№ 118 от 7.05.18	
	УГВК прочистили к/колодцы. К/к чистые.	№ 212 от 10.05.18	
	заменяли сгон в сборе на тр.пр. ГВС	№ 702 от 18.05.18	
	Аварийное обслуживание	круглосуточно	
	Дератизация (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	март,июнь,сентябрь,декабрь	
	Дезинсекция (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	март,июнь,сентябрь,декабрь	
7	Содержание лифтов		
	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	ежедневно	
	Техническое обслуживание и ремонт ЛДСС и содержание операторов	ежедневно	
	Аварийное обслуживание лифтов	круглосуточно	
	Техническое освидетельствование лифта	март	
8	Услуги вывоза бытовых отходов		
	Вывоз твердых бытовых отходов	7 раз в неделю	
	Вывоз крупногабаритного мусора	6 раз в неделю	
9	Каменные, кирпичные, железобетонные стены (текущий ремонт)		
	Заделка и герметизация швов и стыков стен и фасадов	август	63,5п.м
	Утепление стены мусорокамеры и тамбура	январь	3,38м2

10	Крыши (текущий ремонт)		
11	Окна, двери (текущий ремонт)		
	Окраска дверных блоков	июль	4шт.
	Смена обшивки дверных полотен	январь	0,25м2
12	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, других общедомовых вспомогательных помещениях		
13	Иное		
	Обрезка поврежденных ветвей	июль 2018г.	4шт.

Начальник РЭУ-2
Ст.мастер ЦР и ТО



С.П. Молчанова
А.И. Капаров