

**План управляющей компании на 2019г.по договору управления многоквартирным домом
мкр.Мирный 2/2**

№ п/п	Виды работ	Периодичность и план	выполнение	Объем выполн. ных работ
1	2	3	4	
1	Содержание общего имущества жилого дома			
	Подметание полов во всех помещениях общего пользования:			
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно, кроме воскресенья		
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	2 раза в год	10,24 января, 6,7,21,20 февраля, 5,6,19,20 марта, 2,3,19,22 апреля, 7,21 мая, 4,5,18,19 июня, 2,3,16,17 июля, 2,16 августа, 3,17 сентября, 2,16 октября, 6,20 ноября, 5,24 декабря	
	Частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	4 раза в неделю		
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	2 раза в неделю		
	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	1 раз в год	24 января, 21,20 февраля, 19,20 марта, 19,22 апреля, 21 мая, 18,19 июня, 16,17 июля, 16 августа, 17 сентября, 16 октября, 20 ноября, 24 декабря	
	Удаление мусора, очистка и влажная уборка мусорных камер	ежедневно, кроме воскресенья		
	Санитарная уборка лифтовых кабин	ежедневно, кроме воскресенья		
	Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов	ежедневно, кроме воскресенья		
	Влажная протирка подоконников	4 раза в год	19,20 марта, 18,19 июня, 17 сентября, 24 декабря	
	Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования	2 раза в год	3,4 июня, 15,16 августа	

	Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования	2 раза в год	4,5 июня, 16 августа	
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год	4,5 июня, 16 августа	
	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	16,17 июля	
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	1 раз в год	16,17 июля	
	Мытье лючков мусоропровода	4 раза в месяц		
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток		
	Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в двое суток		
	Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток (65раз)		
	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка (крыльца, вход в подъезд, вход в подвал)	1 раз в двое суток (86 раз) в зимний период		
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки		
	Посыпка территории песком (вход в подъезды)	2 раза в сутки во время гололеда		
	Очистка территории от наледи (вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период		
	Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев	1 раз в трое суток		
	Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период	3 раза в год		
	Очистка газонов от случайного мусора в холодный период	1 раз в неделю с октября по апрель		
	Очистка отмосток от снега	2 раза в год	25,26 апреля, 26,27 декабря	
	Покос травы	июль, август	1299,3	
	Окраска придомовых ограждений	июнь-август	67,5м2	
	Окраска урн	июнь-август	1,71м2	
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
	Прочистка водосточных труб, колен и воронок	апрель, август	4,0шт	
	Укрепление или регулировка пружин, тросов на входных дверях	январь-декабрь	2,0шт	

	Укрепление ручек и шпингалетов дверных заполнениях	январь-декабрь	2,0шт	
	Смена остекления в местах общего пользования	январь-декабрь	0,44м2	
	Смена дверных петель	январь-декабрь	2,0шт	
	Смена , установка тросов, пружин	январь-декабрь	2,0шт	
4	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома	1 раз в год		
	Подготовка систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения			
	Мытье мусорокамер	1 раз в год	18.07.19г.	
	Дезинфекция стволов мусоропровода	1 раз в год	09.07.18г.	
	Центральное отопление			
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:			
	- в стояке	1 раз в год	сентябрь, октябрь	
	- в радиаторном блоке	1 раз в год	сентябрь, октябрь	
	Слив и наполнение системы отопления	1 раз в год	июнь, август	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	июнь, июль, август	
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	июнь, июль, август	
	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	по мере необходимости	июнь, июль, август	
	Осмотр системы центрального отопления	2 раза в год	июнь, декабрь	
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции	1 раз в год	июнь	
	Замена кранов для спуска воздуха из системы	1 раз в год	июнь	
	Водопровод, канализация и горячее водоснабжение			
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	апрель, август	июнь, декабрь	
	Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков	по мере необходимости	ежемесячно	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения	1 раз в год	июнь	
	Электроснабжение			
	Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения	4 раза в год	февраль, май, август, ноябрь	
	Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов	1 раз в год	февраль- осмотр, сентябрь-текущий ремонт	

	Проведение испытаний и измерений сопротивления изоляции проводов, кабелей, заземляющих устройств, стационарного оборудования	2018	срок 3 года	
	Осмотр и ремонт приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования	по мере необходимости	февраль- осмотр, сентябрь-текущий ремонт	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств, мелкий ремонт электропроводки	1 раз в год	февраль- осмотр, сентябрь-текущий ремонт	
	Замена автоматических выключателей, предохранителей	1 раз в год	февраль- осмотр, сентябрь-текущий ремонт	
5	Проведение технических осмотров, техническое обслуживание и мелкий ремонт			
	Осмотр и техническое обслуживание общедомовых приборов учета энергоресурсов:			
	Осмотр и ремонт общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	осмотр ежемесячный, ремонт по мере необходимости	
	Снятие показаний с квартирных приборов учета	по мере необходимости	по заявлениям жильцов	
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания	3 раза в год	январь, июнь, август	
	Замена замков на входных дверях чердаков и подвальных помещений	октябрь	1,0шт	
	Техническое обслуживание внутридомого газового (электро-) оборудования	1 раз в год	28,29,30 мая	
	Прочистка вентиляционных каналов	3 раза в год	январь, июнь, август	
	Обследование технический подпольй на скрытые работы герметизации вводов инженерных коммуникаций	1 раз в год	февраль	
	Очистка технических подпольй и чердачных перекрытий	1 раз в год	19 июня	
	Уборка мусора и грязи с кровли	2 раза в год	17,18 июня; 16,17 сентября	
	Удаление снега и наледи с кровель	январь, февраль, март, ноябрь, декабрь	12 февраля	
	Очистка от снега и наледи козырьков входных групп	февраль, март	13 марта	
	Уборка мусора с козырьков входных групп	2 раза в год	17,18 июня; 16,17 сентября	
6	Аварийное обслуживание			
	Аварийное обслуживание	круглосуточно	круглосуточно	
	Дератизация (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	4 раза в год	15.03.19г., 18.06.19г., 17.09.19г.,17.12.19г.	
	Дезинсекция (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	4 раза в год	15.03.19г., 18.06.19г., 17.09.19г.,17.12.19г.	

7	Содержание лифтов		
	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	ежедневно	ежедневно
	Техническое обслуживание и ремонт ЛДСС и содержание операторов	ежедневно	ежедневно
	Аварийное обслуживание лифтов	круглосуточно	круглосуточно
	Техническое освидетельствование лифта	1 раз в год	апрель
8	Каменные, кирпичные, железобетонные стены (кап. ремонт)		
	Ремонт температурного шва с утеплением и герметизацией	июнь-сентябрь	4,8м3; 18,0 пм

Начальник РЭУ-3

В.Р.Тышук

Ст.мастер ЦРиТО

А.И.Капаров