

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период с 01.11. по 31.12.2018г. работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом **мкр.Восточный 2/2Г**

№ п/п	Виды работ	Периодичность и выполнение	Объем выполненных работ
1	2	3	4
1	Содержание общего имущества жилого дома		
	Подметание полов во всех помещениях общего пользования:		
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно, кроме воскресенья	
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	2 раза в неделю	
	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	22,28 ноябрь 20,21 декабря 18	
	Частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	4 раза в неделю	
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	9,13 ноября 6,7 декабря 18г	
	Удаление мусора, очистка и влажная уборка мусорных камер	ежедневно, кроме воскресенья	
	Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов	ежедневно, кроме воскресенья	
	Влажная протирка подоконников	23,26 декабря	
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток	
	Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в двое суток	
	Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток (65раз)	
	Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка	1 раз в двое суток	
	(крыльца, вход в подъезд, вход в подвал)	(86 раз) в зимний период	
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки	

	Посыпка территории песком (вход в подъезды)	2 раза в сутки во время гололеда	
	Очистка территории от наледи (вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период	
	Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев	1 раз в трое суток	
	Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период	3 раза в год	
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		
	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома	1 раз в год	
	Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков	ежемесячно	
	Электроснабжение		
	Замена перегоревших электроламп в подъездах МОП	ноябрь	Лампа 7W E27 4100K LED GAUSS 9-шт.
	Осмотр приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования	ежемесячно	
4	Проведение технических осмотров, техническое обслуживание и мелкий ремонт		
	Осмотр и техническое обслуживание общедомовых приборов учета энергоресурсов:	ежемесячно	
	Снятие показаний с квартирных приборов учета	ежемесячно	
	Замена замков на входных дверях чердаков и подвальных помещений	декабрь 18г	4
	Замена замка на двери ВРУ-0,4кВ	ноябрь	Замок навесной ВС-2-А с одной секретностью 1-шт.
	Уборка мусора и грязи с кровли	2 раза в год	
5	Аварийное обслуживание	круглосуточно	
6	Услуги вывоза бытовых отходов		
	Вывоз твердых бытовых отходов	7 раз в неделю	
	Вывоз крупногабаритного мусора	6 раз в неделю	

Начальник РЭУ-2

Ст.мастер ЦР иТО




С.П.Молчанова

А.И.Капаров