

**Отчет управляющей организации АО "УЖС" за 2019 год
по договору управления многоквартирным домом мкр. Советский,
д. 8, корп. 2**

По доходам и расходам

2019 г.		Доходы	Расходы
Контрагент / Договор / Объект учета	Вид услуги	Сумма	Сумма
Агаев Федор Федорович Договор № 7/216 от 01.05.2019г.		5 400,00	
	Арендная плата во временное пользование нежилых помещений м2	3 000,00	
Советский мкр, дом № 8, корп. 2 Договор № 7/216 от 01.06.2018г.		3 000,00	
	Арендная плата во временное пользование нежилых помещений м2	2 400,00	
Советский мкр, дом № 8, корп. 2 Агит Технологии ООО Договор № 7/219 от 01.04.2019г.		2 400,00	
	Арендная плата во временное пользование нежилых помещений м2	4 800,00	
		3 600,00	
Советский мкр, дом № 8, корп. 2 Договор № 7/219 от 01.05.2018г.		3 600,00	
	Арендная плата во временное пользование нежилых помещений м2	1 200,00	
Советский мкр, дом № 8, корп. 2 Акционерное общество "Уренгойжилсервис" ОСНОВНОЕ СОДЕРЖАНИЕ		1 200,00	24 459,98
	Арендная плата во временное пользование нежилых помещений м2		24 459,98
Советский мкр, дом № 8, корп. 2 Высотная Тюмень			24 459,98
	Прочие материалы		93 052,50
Договор № 43-тр от 23.05.2019г. текущий ремонт			93 052,50
Советский мкр, дом № 8, корп. 2 Газпром Добыча Уренгой ООО			93 052,50
	Текущий ремонт жилого фонда	47 515,33	13 545,24
Договор № 31/д от 01.01.2017г.		47 515,33	13 545,24
	Водоотведение (УТВК)	4 957,38	
Советский мкр, дом № 8, корп. 2		4 957,38	
	Водоотведение (УТВК) (СОИ)	79,86	
Советский мкр, дом № 8, корп. 2		79,86	
	Водоснабжение (горячее) (УТГ-1)	6 422,28	
Советский мкр, дом № 8, корп. 2		6 422,28	
	Водоснабжение (горячее) (УТГ-1) (СОИ)	130,56	
Советский мкр, дом № 8, корп. 2		130,56	
	Водоснабжение (холодное) (Угвк)	2 418,12	
Советский мкр, дом № 8, корп. 2		2 418,12	
	Водоснабжение (холодное) (Угвк) (СОИ)	34,56	
Советский мкр, дом № 8, корп. 2		34,56	
	Содержание (юр.л.)	13 545,24	13 545,24
Советский мкр, дом № 8, корп. 2		13 545,24	13 545,24
	Тепловая энергия (УТГ-1)	10 577,47	
Советский мкр, дом № 8, корп. 2		10 577,47	
	Тех обслуживание лифтов	3 905,04	
Советский мкр, дом № 8, корп. 2		3 905,04	
	Электроэнергия (День)	4 883,76	
Советский мкр, дом № 8, корп. 2		4 883,76	
	Электроэнергия (СОИ)	561,06	
Советский мкр, дом № 8, корп. 2		561,06	
ГАЗПРОМ ЭНЕРГОСБЫТ ТЮМЕНЬ АО Договор № 12-1168/У/2014 от 01.01.2014г.			691 515,85
			682 511,59

Советский мкр, дом № 8, корп. 2	Электроэнергия		140 314,86
Советский мкр, дом № 8, корп. 2	Электроэнергия (День)		384 804,89
Советский мкр, дом № 8, корп. 2	Электроэнергия (Ночь)		112 549,00
Советский мкр, дом № 8, корп. 2	Электроэнергия (СОИ)		44 842,84
Договор № 12-1178/У/2014 от 01.01.2014г.			9 004,26
Советский мкр, дом № 8, корп. 2	Электроэнергия		9 004,26
Диагностика и экспертиза			21 892,04
Договор № 35/Пер. ТО от 12.12.2016г.			21 892,04
Советский мкр, дом № 8, корп. 2	Услуги по содержанию лифтов		21 892,04
Исмаилов Загир Айнедович			833,33
Без договора			833,33
Советский мкр, дом № 8, корп. 2	Отключение электроэнергии		833,33
Киселева Людмила Владимировна			833,33
Без договора			833,33
Советский мкр, дом № 8, корп. 2	Отключение электроэнергии		833,33
Козлов Вячеслав Владимирович ИП			16 905,00
Договор №29 тр от 15.04.2019			16 905,00
Советский мкр, дом № 8, корп. 2	Текущий ремонт жилого фонда		16 905,00
МТС ПАО			1 699,56
Договор № 01-ЭЭ от 30.04.2014г.			1 699,56
Советский мкр, дом № 8, корп. 2	Электроэнергия		1 699,56
Население УЖС			6 827 099,61
Договор № 002/07-ДО от 01.07.2008 платежи населения			2 152 739,86
Советский мкр, дом № 8, корп. 2	Водоотведение (УГВК)		270 808,41
Советский мкр, дом № 8, корп. 2	Водоотведение (УГВК) (СОИ)		17 192,69
Советский мкр, дом № 8, корп. 2	Водоснабжение (горячее) (ПК)		32 500,27
Советский мкр, дом № 8, корп. 2	Водоснабжение (горячее) (УТГ-1)		353 454,32
Советский мкр, дом № 8, корп. 2	Водоснабжение (горячее) (УТГ-1) (СОИ)		26 113,90
Советский мкр, дом № 8, корп. 2	Водоснабжение (холодное) (ПК)		12 521,22
Советский мкр, дом № 8, корп. 2	Водоснабжение (холодное) (Угвк)		140 456,17
Советский мкр, дом № 8, корп. 2	Водоснабжение (холодное) (Угвк) (СОИ)		7 533,70
Советский мкр, дом № 8, корп. 2	Содержание (население)		2 912 456,48
Советский мкр, дом № 8, корп. 2	Тепловая энергия (УТГ-1)		1 359 714,82
Советский мкр, дом № 8, корп. 2	Тех.обслуживание лифтов		839 717,28
Советский мкр, дом № 8, корп. 2	Электроэнергия		133 741,23
Советский мкр, дом № 8, корп. 2	Электроэнергия (День)		501 033,12
Советский мкр, дом № 8, корп. 2	Электроэнергия (Ночь)		140 411,99
Советский мкр, дом № 8, корп. 2	Электроэнергия (ПК)		37 330,68
Советский мкр, дом № 8, корп. 2	Электроэнергия (СОИ)		42 113,33
НУМРГ			62 820,60
Договор № 25/3-3/2016 от 26.01.2016г.			62 820,60
Советский мкр, дом № 8, корп. 2	тех.обслуживание ВДГО		62 820,60
Нэт Бай Нэт Холдинг ООО			2 421,88
Договор № 1/1-ЭЭ от 10.07.2014г.			2 421,88
Советский мкр, дом № 8, корп. 2	Электроэнергия		2 421,88
Ремстройсервис ООО			139 369,21
Договор № 8/140 от 01.09.2018г.			58 301,66

Советский мкр. дом № 8, корп. 2	Арендная плата во временное пользование нежилых помещений м2	51 287,24	
Советский мкр. дом № 8, корп. 2	Водоотведение (УТВК)	4,55	
Советский мкр. дом № 8, корп. 2	Водоснабжение (горячее) (УТГ-1)	13,70	
Советский мкр. дом № 8, корп. 2	Сопровождение и оформление договора аренды	5 129,52	
Советский мкр. дом № 8, корп. 2	Электроснабжение	1 866,65	
Договор № 8/140 от 01.10.2017г.		81 067,55	
Советский мкр. дом № 8, корп. 2	Арендная плата во временное пользование нежилых помещений м2	71 802,01	
Советский мкр. дом № 8, корп. 2	Водоотведение (УТВК)	7,57	
Советский мкр. дом № 8, корп. 2	Водоснабжение (горячее) (УТГ-1)	20,20	
Советский мкр. дом № 8, корп. 2	Сопровождение и оформление договора аренды	7 181,51	
Советский мкр. дом № 8, корп. 2	Электроснабжение	2 056,26	
Роспан Интернешнл АО		69 114,87	25 047,48
Договор № 3/46 от 01.01.2016г.		42 996,77	10 436,45
Советский мкр. дом № 8, корп. 2	Водоотведение (УТВК)	2 476,08	
Советский мкр. дом № 8, корп. 2	Водоотведение (УТВК) (СОИ)	60,45	
Советский мкр. дом № 8, корп. 2	Водоснабжение (горячее) (УТГ-1)	3 136,64	
Советский мкр. дом № 8, корп. 2	Водоснабжение (горячее) (УТГ-1) (СОИ)	99,58	
Советский мкр. дом № 8, корп. 2	Водоснабжение (холодное) (УТВК)	1 228,04	
Советский мкр. дом № 8, корп. 2	Водоснабжение (холодное) (УТВК) (СОИ)	26,10	
Советский мкр. дом № 8, корп. 2	Содержание (кор.л.)	10 436,45	10 436,45
Советский мкр. дом № 8, корп. 2	Тепловая энергия (УТГ-1)	18 805,93	
Советский мкр. дом № 8, корп. 2	Тех.обслуживание лифтов	3 008,80	
Советский мкр. дом № 8, корп. 2	Электроснабжение	3 290,00	
Советский мкр. дом № 8, корп. 2	Электроснабжение (СОИ)	428,70	
Договор № 3/46/РИ909-15 от 01.01.2016г.		26 118,10	14 611,03
Советский мкр. дом № 8, корп. 2	Водоотведение (УТВК)	390,96	
Советский мкр. дом № 8, корп. 2	Водоотведение (УТВК) (СОИ)	87,57	
Советский мкр. дом № 8, корп. 2	Водоснабжение (горячее) (УТГ-1)	588,12	
Советский мкр. дом № 8, корп. 2	Водоснабжение (горячее) (УТГ-1) (СОИ)	141,77	
Советский мкр. дом № 8, корп. 2	Водоснабжение (холодное) (УТВК)	167,46	
Советский мкр. дом № 8, корп. 2	Водоснабжение (холодное) (УТВК) (СОИ)	37,80	
Советский мкр. дом № 8, корп. 2	Содержание (кор.л.)	14 611,03	14 611,03
Советский мкр. дом № 8, корп. 2	Тепловая энергия (УТГ-1)	750,19	
Советский мкр. дом № 8, корп. 2	Тех.обслуживание лифтов	4 212,32	
Советский мкр. дом № 8, корп. 2	Электроснабжение	4 522,00	
Советский мкр. дом № 8, корп. 2	Электроснабжение (СОИ)	608,88	
Сигма-КТВ АО		509,85	
Договор № 1/2-ЭЭ от 01.01.2015г.		509,85	
Советский мкр. дом № 8, корп. 2	Электроснабжение	509,85	
Технокрафт ООО			862 635,18
Договор № 81/ТО от 03.12.2018г.			862 635,18
Советский мкр. дом № 8, корп. 2	Услуги по содержанию лифтов		862 635,18
УТВК АО			616 562,23

Договор № 1-АЮ от 12.08.2019г.					5,55
Советский мкр, дом № 8, корп. 2	Водоотведение (УТВК)				5,55
Договор № 1-СОИ от 19.06.2019г.					99 471,78
Советский мкр, дом № 8, корп. 2	Водоотведение (УТВК)				54 069,81
Советский мкр, дом № 8, корп. 2	Водоотведение (УТВК) (СОИ)				9 064,77
Советский мкр, дом № 8, корп. 2	Водоснабжение (холодное) (Угвк)				32 415,67
Советский мкр, дом № 8, корп. 2	Водоснабжение (холодное) (Угвк) (СОИ)				3 921,53
Договор № 383 от 01.03.2019г.					426 388,38
Советский мкр, дом № 8, корп. 2	Водоотведение (УТВК)				275 831,77
Советский мкр, дом № 8, корп. 2	Водоотведение (УТВК) (СОИ)				7 191,62
Советский мкр, дом № 8, корп. 2	Водоснабжение (холодное) (Угвк)				140 147,81
Советский мкр, дом № 8, корп. 2	Водоснабжение (холодное) (Угвк) (СОИ)				3 217,18
Договор № 50 от 07.12.2017г.					90 696,52
Советский мкр, дом № 8, корп. 2	Водоотведение (УТВК)				58 956,46
Советский мкр, дом № 8, корп. 2	Водоотведение (УТВК) (СОИ)				1 452,70
Советский мкр, дом № 8, корп. 2	Водоснабжение (холодное) (Угвк)				29 663,27
Советский мкр, дом № 8, корп. 2	Водоснабжение (холодное) (Угвк) (СОИ)				624,09
УТГ-1 АО					1 930 694,29
Договор № 105 от 01.01.2017г.					1 864 602,44
Советский мкр, дом № 8, корп. 2	Водоснабжение (горячее) (УТГ-1)				456 317,47
Советский мкр, дом № 8, корп. 2	Водоснабжение (горячее) (УТГ-1) (СОИ)				14 663,26
Советский мкр, дом № 8, корп. 2	Тепловая энергия (УТГ-1)				1 393 621,71
Договор № 105 СОИ от 01.07.2019г.					66 091,85
Советский мкр, дом № 8, корп. 2	Водоснабжение (горячее) (УТГ-1)				53 793,14
Советский мкр, дом № 8, корп. 2	Водоснабжение (горячее) (УТГ-1) (СОИ)				12 298,71
Чароит ООО					55 127,45
Договор № 1/35 от 14.09.2011г.					55 127,45
Советский мкр, дом № 8, корп. 2	Водоотведение (УТВК) (СОИ)				241,61
Советский мкр, дом № 8, корп. 2	Водоснабжение (горячее) (УТГ-1) (СОИ)				394,42
Советский мкр, дом № 8, корп. 2	Водоснабжение (холодное) (Угвк) (СОИ)				104,36
Советский мкр, дом № 8, корп. 2	Содержание (корп.л.)				40 901,04
Советский мкр, дом № 8, корп. 2	Тех.обслуживание лифтов				11 791,74
Советский мкр, дом № 8, корп. 2	Электроэнергия (СОИ)				1 694,28
Шайхутдинов Дамир Данифович					2 610,07
Договор № 7/220 от 01.04.2019г.					474,56
Советский мкр, дом № 8, корп. 2	Арендная плата во временное пользование нежилых помещений м2				474,56
Договор № 7/220 от 01.05.2018г.					2 135,51
Советский мкр, дом № 8, корп. 2	Арендная плата во временное пользование нежилых помещений м2				2 135,51
Электрум ООО					55 154,22
3-ПД от 26.06.2019					55 154,22
Советский мкр, дом № 8, корп. 2	Услуги по обслуживанию и ремонту внутренних электрических сетей и электрооборудования				55 154,22
Итого					7 157 334,49
					6 586 033,47

Сводно по номенклатуре

Номенклатура	Доходы		Расходы	
	Сумма	Сумма	Сумма	Сумма
Советский мкр, дом № 8, корп. 2	Прочие материалы			24 459,98
Советский мкр, дом № 8, корп. 2	Арендная плата во временное пользование нежилых помещений м2	135 899,32		
Советский мкр, дом № 8, корп. 2	Водоотведение (УТВК)	278 644,95		388 863,59
Советский мкр, дом № 8, корп. 2	Водоотведение (УТВК) (СОИ)	17 662,18		17 709,09
Советский мкр, дом № 8, корп. 2	Водоснабжение (горячее) (ПК)	32 500,27		
Советский мкр, дом № 8, корп. 2	Водоснабжение (горячее) (УТГ-1)	363 635,26		510 110,61
Советский мкр, дом № 8, корп. 2	Водоснабжение (горячее) (УТГ-1) (СОИ)	26 880,23		26 961,97
Советский мкр, дом № 8, корп. 2	Водоснабжение (холодное) (ПК)	12 521,22		
Советский мкр, дом № 8, корп. 2	Водоснабжение (холодное) (Утв)	144 269,79		202 226,75
Советский мкр, дом № 8, корп. 2	Водоснабжение (холодное) (Утв) (СОИ)	7 736,52		7 762,80
Советский мкр, дом № 8, корп. 2	Отключение электроэнергии	1 666,66		
Советский мкр, дом № 8, корп. 2	Содержание (население)	2 912 456,48		2 152 739,86
Советский мкр, дом № 8, корп. 2	Содержание (кор. л.)	79 493,76		79 493,76
Советский мкр, дом № 8, корп. 2	Сопровождение и оформление договора аренды	12 311,03		
Советский мкр, дом № 8, корп. 2	Текущий ремонт жилого фонда			109 957,50
Советский мкр, дом № 8, корп. 2	Тепловая энергия (УТГ-1)	1 389 848,41		1 393 621,71
Советский мкр, дом № 8, корп. 2	тех.обслуживание ВДГО			62 820,60
Советский мкр, дом № 8, корп. 2	Тех.обслуживание лифтов	862 635,18		
Советский мкр, дом № 8, корп. 2	Услуги по обслуживанию и ремонту внутренних электрических сетей и электрооборудования			55 154,22
Советский мкр, дом № 8, корп. 2	Услуги по содержанию лифтов			862 635,18
Советский мкр, дом № 8, корп. 2	Электроэнергия	150 107,43		149 319,12
Советский мкр, дом № 8, корп. 2	Электроэнергия (День)	505 916,88		384 804,89
Советский мкр, дом № 8, корп. 2	Электроэнергия (Ночь)	140 411,99		112 549,00
Советский мкр, дом № 8, корп. 2	Электроэнергия (ПК)	37 330,68		
Советский мкр, дом № 8, корп. 2	Электроэнергия (СОИ)	45 406,25		44 842,84
Итого		7 157 334,49		6 586 033,47

По работам и услугам

№ п/п	Виды работ	Периодичность	План	Объем	Отчет на 31.12.19г.			
					А/С	ед.изм	объем	9
Содержание общедолю имущества жилого дома								
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования.							
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно, кроме воскресенья	10,11 января 5,6,7 февраля 5,6 марта 9,10,11 апреля 7,8 мая 4,14 июня 9,10,11,16 июля 13,14,15 августа 10,11,12 сентября 8,9,10 октября 5,6,7 ноября 10,11,12 декабря				10,11 января 5,6,7 февраля 5,6 марта 9,10,11 апреля 7,8 мая 4,14 июня 9,10,11,16 июля 13,14,15 августа 10,11,12 сентября 8,9,10 октября 5,6,7 ноября 10,11,12 декабря	
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей							

2 раза в месяц

	Влажная протирка подоконников		19,20,21 марта, 18,19,20 июня, 24,25,26 сентября, 24,25,26 декабря					19,20,21 марта, 18,19,20 июня, 24,25,26 сентября, 24,25,26 декабря
	Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования	4 раза в год	18,19,20 июня 3,4 сентября					18,19,20 июня 3,4 сентября
	Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования	2 раза в год	18,19,20 июня 3,4 сентября					18,19,20 июня 3,4 сентября
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год	18,19,20 июня 3,4 сентября					18,19,20 июня 3,4 сентября
	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	23,24,25 июля					23,24,25 июля
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	1 раз в год	23,24,25 июля					23,24,25 июля
	Мытье лючков мусоропровода	4 раза в месяц						4 раза в месяц
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома							
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток						1 раз в двое суток
	Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в двое суток						1 раз в двое суток

Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток						1 раз в двое суток
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка	1 раз в двое суток						1 раз в двое суток
(вход в подъезд)	в зимний период						в зимний период
Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки						1 раз в сутки
Посыпка территории песком (вход в подъезд)	2 раза в сутки во время гололеда						2 раза в сутки во время гололеда
Очистка территории от наледи (вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период						1 раз в двое суток в зимний период
Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодезь	1 раз в трое суток						1 раз в трое суток
Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период	3 раза в год						3 раза в год
Покос травы	июль-август	1257,3 м2					
Установка урн	июнь	4 шт				шт	июнь
Окраска урн	июнь-июль	2,28 м2				м2	2,28 июнь
Окраска придомовых ограждений (благоуст-во в 2019 году)	июнь-июль	60 шт					
Окраска контейнеров	июнь-июль	4 шт					
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации						
Прочистка водосточных труб, колен и воронок	апрель, август						

Укрепление или регулировка пружин, тросов на входных дверях	январь, март	3 шт						
Смена остекления								январь, февраль, март, сентябрь
Установка наличника						м2	2,24	сентябрь
Смена рейки нащельника	январь		2,0 мп			мп	2	февраль
Смена , установка тросов, пружин						мп	4	февраль
Укрепление обшивки дверей						шт	1	февраль
Установка новых хомутов						м2	1,6	октябрь
Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома	1 раз в год					шт	1	февраль
4								
Мытье мусорокамер	1 раз в год			03 июля				
Дезинфекция стволов мусоропровода	1 раз в год			01 июля				
						шт	4	21 июня
						шт	4	4 июня

Подготовка систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения

Центральное отопление

Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:								
- в стояке	1 раз в год			сентябрь, октябрь				сентябрь
- в радиаторном блоке	1 раз в год			сентябрь, октябрь				сентябрь
Слив и наполнение системы отопления	1 раз в год			июнь, август				июнь, август
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год			июнь, июль, август				июнь
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год			июнь, июль, август				июнь
Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	по мере необходимости			июнь				июнь
Осмотр системы центрального отопления	2-раза в год			август, февраль				февраль
Восстановление разрушенной тепловой изоляции	1 раз в год			июнь				июнь
Замена кранов для спуска воздуха из системы	1 раз в год			июнь				июнь

Водопривод, канализация и горячее водоснабжение

Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2-раза в год	август, февраль					февраль
Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков	по мере необходимости	ежемесячно					ежемесячно
Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения	1 раз в год	июнь					июнь
Замена шарового крана Ду 15					шт	2	январь
Замена вентили Ду 15					шт	2	февраль
Замена обратного клапана Ду 32					шт	1	февраль
Замена шарового крана Ду 15					шт	2	октябрь
Электроснабжение							
Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения	4 раза в год	февраль, май, август, ноябрь					февраль, май, август, ноябрь
Замена ламп накаливания 40Вт					шт	5	март
Замена ламп энергосберегающих 7W T27					шт	1	февраль
Замена ламп энергосберегающих 7W T27					шт	2	октябрь
Замена светильников фасадного и подъездного освещения, шитов освещения, шитов шкафов и шитового оборудования	1 раз в год	июль					
Осмотр приборов фасадного и подъездного освещения, шитов освещения, шитов шкафов и шитового оборудования	по мере необходимости	август-осмотр, март-техническое обслуживание					март, август

	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств, мелкий ремонт электропроводки	1 раз в год	август-осмотр, март- техническое обслуживание						март, август
	Замена автоматических выключателей, предохранителей	1 раз в год	август-осмотр, март- техническое обслуживание						март, август
	Замена выключателя автоматического ТДМ ВА 47-29 40А					шт	1		март
	Замена выключателя автоматического ТДМ ВА 47-29 16А					шт	1		апрель
5 Проведение технических осмотров, техническое обслуживание и мелкий ремонт									
	Осмотр и техническое обслуживание общедомовых приборов учета энергоресурсов:								
	Осмотр и ремонт общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	осмотр ежемесячный, ремонт по мере необходимости						осмотр ежемесячный, ремонт по мере необходимости
	Снятие показаний с квартирных приборов учета	1 раз в 3 месяца							1 раз в 3 месяца
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания	3 раза в год	июнь, июль, декабрь						июнь, июль, декабрь
	Техническое обслуживание внутридомового газового (электро-) оборудования	1 раз в год	6-8,13,14 мая						6-8,13,14 мая
	Прочистка вентиляционных каналов	3 раза в год	июнь, июль, дека брь						июнь, июль, дек абрь

Обследование технического подполья на скрытые работы герметизации вводов инженерных коммуникаций	1 раз в год	май				май
Очистка технических подпольий и чердачных перекрытий	1 раз в год	21 июня				21 июня
Уборка мусора и грязи с кровли	2 раза в год	июнь, сентябрь				июнь, сентябрь
Удаление снега и наледи с кровель	по мере необходимости	09.01.19г., 18.02.19г., 05.03.19г.				09.01.19г., 18.02.19г., 05.03.19г., 17.12.19
Очистка от снега и наледи козырьков входных групп	по мере необходимости	16 марта				16 марта
Уборка мусора с козырьков входных групп	2 раза в год	июнь, сентябрь				июнь, сентябрь

6 Аварийное обслуживание

Аварийное обслуживание	круглосуточно	круглосуточно				круглосуточно
Прочистили канал/лежак			№ 40 от 04.01.19			
Прочистили канал/лежак			№ 70 от 05.01.19			
Пропарили канал/лежак			№ 72 от 06.01.19			
Обработали хлором тех. подполье			№ 174 от 10.01.19			
Прочистили фановый стояк			№ 207 от 11.01.19			
Заменяли отс/вентиль на тр. пр. ГВС			№ 208 от 11.01.19			
Прочистили фановый стояк			№ 259 от 12.01.19			
Прочистили фановый стояк			№ 274 от 12.01.19			
Пропарили канал/лежак			№ 538 от 21.01.19			
Заменяли соплó в т/узле на с/отопления			№ 801 от 30.01.19			
перезапустили стояк ГВС			№ 955 от 31.01.19			
заменяли обратный клапан на тр. пр. ГВС			№ 94 от 01.02.19			
Прочистили фановый стояк			№ 126 от 02.02.19			
Развоздушили стояк ГВС			№ 175 от 03.02.19			
Прочистили фановый стояк			№ 297 от 05.02.19			
Прочистили фановый стояк			№ 372 от 07.02.19			
Заварили резьбу на с/отопления			№ 534 от 11.02.19			

УГВК прочистили канал/колодцы. К/к чистые				№ 857 от 22.02.19			
заварили резьбу на с/отопления				№ 955 от 26.02.19			
УГВК прочистили канал/колодцы. К/к чистые				№ 204 от 09.03.19			
пропарили канал/лежаки				№ 235 от 10.03.19			
пропарили канал/выпуск				№ 923 от 29.03.19			
заменяли отс/вентиль на тр.пр. ХВС				№ 938 от 29.03.19			
наложили бандаж на канализационный стояк				№ 155 от 01.04.19			
пропарили канализационный лежак				№ 420 от 10.04.19			
перепаквали к/гайку на с/отопления				№ 496 от 11.04.19			
пропарили канализационный выпуск				№ 1238 от 01.05.19			
заменяли отс/вентиль на тр.пр.ГВС				№ 1953 от 20.05.19			
подтянули гайку на сливном шланге				№ 3246 от 26.06.19			
развоздушили с/отопления				№ 4067 от 28.07.19			
развоздушили с/отопления				№ 704 от 09.09.19			
развоздушили с/отопления				№ 712 от 10.09.19			
развоздушили с/отопления				№ 1178 от 10.09.19			
развоздушили с/отопления				№ 1814 от 12.09.19			
отревидировали отс/вентиль на с/отопления				№ 1942 от 12.09.19			
развоздушили с/отопления				№ 5445 от 12.09.19			
развоздушили с/отопления				№ 5446 от 12.09.19			
развоздушили с/отопления				№ 3076 от 13.09.19			
развоздушили с/отопления				№ 3755 от 14.09.19			
развоздушили с/отопления				№ 4073 от 15.09.19			
перезапустили с/отопления				№ 6464 от 22.10.19			
развоздушили с/отопления				№ 6696 от 28.10.19			
нарезали резьбу на с/отопления прочистили канализационный лежак				№ 6880 от 02.11.19			
перезапустили тр.пр.ГВС				№ 7558 от 20.11.19			
перезапустили с/отопления				№ 8645 от 29.12.19			
				№ 8695 от 31.12.19			
Дератизация (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	4 раза в год	07.03.19г., 10.06.19г., 09.09.19г., 09.12.19г.					07.03.19г., 10.06.19г., 09.09.19г., 04.12.19г.

	Дезинсекция (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	4 раза в год	07.03.19г., 10.06.19г., 09.09.19г., 09.12.19г.							07.03.19г., 10.06.19г., 09.09.19г., 04.12.19г.	
7	Содержание лифтов										
	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	ежедневно	ежедневно	4				шт	4	ежедневно	
	Техническое обслуживание и ремонт ЛДСС и содержание операторов	ежедневно	ежедневно	4				шт	4	ежедневно	
	Аварийное обслуживание лифтов	круглосуточно	круглосуточно	4				шт	4	круглосуточно	
	Техническое освидетельствование лифта	1 раз в год	октябрь	4				шт			
8	Каменные, кирпичные, железобетонные стены (текущий ремонт)										
	Заделка и герметизация швов и стыков стен и фасадов	июнь-август	35,5 мп					мп	109,5	август	
	Ремонт штукатурки и окраска фасада	июнь-август	1,5 м2					м2	1,5	август	
9	Иное										
	Окраска новых дверных блоков	июнь-август	3 шт					шт/м2	3/13,1	август	
	Окраска новых оконных створок	июнь-август	2 шт					шт	2	июль	
	Ремонт контейнеров	июнь-июль	2 шт								
	Установка нового дверного полотна (выход на кровлю)	март	1					шт	1 шт	март	
	Установка новых оцинкованных коробов для сбора ТБО							шт	8	июнь	
	Окраска фасада							м2	5,3	август	
	Демонтаж придомовых ограждений (благоустройство)							шт	60	июнь	

О поступивших от собственников помещений обращениях(предложениях,жалоб)

М-н Советский д.8/2

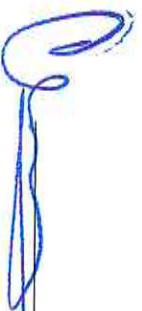
№ п/п	Дата	Краткое содержание обращения	Информация о рассмотрении
1	09.01.2019	О вводе в эксплуатацию пу эл/энергии	
2	14.01.2019	О вводе в эксплуатацию пу гвс	
3	14.01.2019	О вводе в эксплуатацию пу хвс	
4	21.01.2019	О снятии контрольных показаний пу эл/энергии	
5	06.02.2019	Холодно в подъезде, горячая вода не соответствует температурному режиму, дверь в подъезд не закрывается ...	
6	14.02.2019	О вводе в эксплуатацию пу гвс	
7	14.02.2019	О снятии контрольных показаний пу эл/энергии	
8	18.02.2019	О вводе в эксплуатацию пу хвс и гвс	
9	22.02.2019	О вводе в эксплуатацию пу гвс	
10	28.02.2019	О снятии контрольных показаний пу хвс, гвс и эл/энергии	
11	28.02.2019	О вводе в эксплуатацию пу хвс и гвс	

12	12.03.2019	О вводе в эксплуатацию пу хвс
13	08.04.2019	О вводе в эксплуатацию пу гвс и хвс
14	10.04.2019	О снятии контрольных показаний пу гвс и произвести перерасчет
15	17.04.2019	О предоставлении акта обследования квартиры и выписку из оперативного журнала АДС
16	23.05.2019	О вводе в эксплуатацию пу гвс и хвс
17	23.05.2019	О снятии контрольных показаний э/энергии
18	04.06.2019	О вводе в эксплуатацию пу хвс
19	18.06.2019	О вводе в эксплуатацию пу гвс и хвс
20	20.06.2019	О снятии контрольных показаний пу э/энергии
21	26.06.2019	О снятии контрольных показаний пу э/энергии
22	08.07.2019	О вводе в эксплуатацию пу хвс
23	15.07.2019	О вводе в эксплуатацию пу хвс
24	31.07.2019	О снятии контрольных показаний пу э/энергии
25	07.08.2019	Слить стояк ХВ и ГВ для переноса труб

Рассмотрено в установленном порядке,
установленном действующим законодательством РФ, принято решение по существу обращения

26	23.08.2019	О вводе в эксплуатацию пу хвс
27	18.09.2019	Перерасчета за отопление сентябрь 2019г
28	01.10.2019	о перерасчете за теплоснабжение
29	07.11.2019	О вводе в эксплуатацию ПУ эл/энергии
30	12.11.2019	О вводе в эксплуатацию пу эл/энергии
31	17.12.2019	О снятии контрольных показаний пу эл/энергии

Генеральный директор



А.А.Свинцов