


Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период с 01.11 по 31.12.2018г. работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом ул. Речников д.2

№ п/п	Виды работ	Периодичность и выполнение
1	2	3
<b>1</b>	<b>Содержание общего имущества жилого дома</b>	
	Подметание полов во всех помещениях общего пользования:	Ежедневно, кроме воскресенья
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	Ежедневно, кроме воскресенья
<b>2</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>	
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток
	Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в двое суток
	Уборка мусора и снега на контейнерных площадках	Ежедневно, кроме воскресенья
	Сдвигание свежеснегавывпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка (крыльца, вход в подъезд, вход в подвал)	1 раз в двое суток (18 раз) в зимний период
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки
	Посыпка территории песком (вход в подъезды)	2 раза в сутки во время гололеда
	Очистка территории от наледи (вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период
	Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев	1 раз в трое суток
	Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период	ноябрь, декабрь
	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	ноябрь, декабрь
	Очистка газонов от случайного мусора в холодный период	ноябрь, декабрь
	Очистка отмосток от снега	22 ноября 2018г
<b>3</b>	<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>	
	Прочистка водосточных труб, колен и воронок	ноябрь, декабрь
	Укрепление или регулировка пружин, тросов на входных дверях	ноябрь, декабрь
	Укрепление ручек и шпингалетов дверных заполнениях	ноябрь, декабрь
	Смена остекления в местах общего пользования	ноябрь, декабрь
	Установка наличников	ноябрь, декабрь
	<b>Центральное отопление</b>	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:	ноябрь, декабрь
	- в стояке	23.12.2018г.
	- в радиаторном блоке	23.12.2018г.
	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	ноябрь
	Осмотр системы центрального отопления	ноябрь
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции	ноябрь
	Замена кранов для спуска воздуха из системы	05.11.2018
	<b>Водопровод, канализация и горячее водоснабжение</b>	

	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	ноябрь, декабрь
	Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков включая выпуски в локальные септики	10.12.2018
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения	19.11.2018г течь по системе ХВС, 21.11.2018г замена сборки по ХВС, трубы
	<b>Электроснабжение</b>	
	Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения	10.11.2018
	Осмотр и, при необходимости, ремонт линий электрических сетей в местах общего пользования	ноябрь, декабрь
	Осмотр и ремонт приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования	ноябрь, декабрь
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств, мелкий ремонт электропроводки	ноябрь, декабрь
4	<b>Проведение технических осмотров, техническое обслуживание и мелкий ремонт</b>	
	Осмотр и техническое обслуживание общедомовых приборов учета энергоресурсов:	ежемесячно
	Осмотр и ремонт общедомовых приборов учета	ежемесячно
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания	ноябрь, декабрь
	Замена замков на входных дверях чердаков и подвальных помещений	26.11.2018г
	Обследование технический подполий на скрытые работы герметизации вводов инженерных коммуникаций	ноябрь
	Удаление снега и наледи с кровель	ноябрь, декабрь
	Очистка от снега и наледи козырьков входных групп	22.11.2018г
5	<b>Аварийное обслуживание</b>	
	Аварийное обслуживание	круглосуточно
6	Дератизация (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	02.12.2018г.
7	Дезинфекция (лестничные клетки, подвалы, технические подполья)	02.12.2018г.
8	<b>Услуги вывоза бытовых отходов</b>	
	Вывоз твердых бытовых отходов	7 раз в неделю
	Вывоз крупногабаритного мусора	6 раз в неделю
9	<b>Крыши</b>	
	Шиферная, очистка наледи с кровли	ноябрь

Начальник участка по управлению жилищным фондом  Максимова И.М.  
районов Коротчаево и Лимбяха

Исп. мастер по учету по управлению жилищным фондом  
районов Коротчаево и Лимбяха

Кузнецова З.В.