

План управляющей компании на 2020год по договору управления многоквартирным домом
мкр.Юбилейный 4/2 А

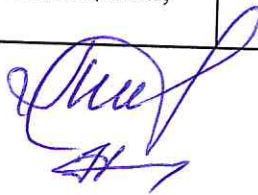
№	Виды работ	Периодичность	План	Объем
1	2	3	4	5
1	Содержание общего имущества жилого дома			
	Подметание полов во всех помещениях общего пользования:			
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно,	ежедневно,	
		кроме воскресенья	кроме воскресенья	
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	2 раза в месяц	15 январь, 5 февраль, 4 март, 7 апрель, 6 май, 9июнь, 8 июль, 5 август, 8сентябрь, 7 октябрь, 5 ноябрь, 8 декабрь	
	Частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	4 раза в неделю		
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	2 раза в неделю		
	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	1 раз в месяц	23 январь, 19 февраль, 18 март, 15 апрель, 20 май, 17 июнь, 22 июль, 19 август, 23сентябрь, 21 октябрь, 18 ноябрь, 30 декабрь	
	Удаление мусора, очистка и уборка мусорных камер	ежедневно,		
		кроме воскресенья		
	Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов	ежедневно,		
		кроме воскресенья		
	Влажная протирка подоконников	4 раза в год	18 марта, 15 июня, 23 сентября, 21 декабря	
	Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования	2 раза в год	15июня 9,14 сентября	
	Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования	2 раза в год	15июня 9,14 сентября	

	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год	15 июня 9,14 сентября	
	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	20 июля	
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	1 раз в год	20 июля	
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток		
	Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в двое суток		
	Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток		
	Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка	1 раз в двое суток		
	(вход в подъезд, вход в подвал)	в зимний период		
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки		
	Посыпка территории песком (вход в подъезды)	2 раза в сутки во время гололеда		
	Очистка территории от наледи (вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний		
	Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев	1 раз в трое суток		
	Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период	3 раза в год		
	Очистка газонов от случайного мусора в холодный период	1 раз в неделю с октября по		
	Очистка отмосток от снега	2 раза в год	9 апреля 10 декабря	
	Окраска урн	1 раз в год	1,14м ²	
	Мытье и дезинфекция контейнеров	3 раза в год	14,21,28 май, 10,17,24июнь, 10,17,24 июль, 5,12,19август, 10,17,24 сентября	
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
	Прочистка водосточных труб, колен и воронок		апрель, август	
4	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома	1 раз в год		
	Укрепление дверных петель	март	2 шт	
	Центральное отопление			

Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:			
- в стояке	1 раз в год	сентябрь, октябрь	
- в радиаторном блоке	1 раз в год	сентябрь, октябрь	
Слив и наполнение системы отопления	1 раз в год	июнь, август	
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	август	
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	август	
Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	по мере необходимости	август	
Осмотр системы центрального отопления	2 раза в год	август, февраль	
Восстановление разрушенной тепловой изоляции	1 раз в год	август	
Замена кранов для спуска воздуха из системы	1 раз в год	август	
Водопровод, канализация и горячее водоснабжение			
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза в год	август, февраль	
Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков	по мере необходимости	ежемесячно	
Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения	1 раз в год	август	
Электроснабжение			
Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения	4 раза в год	февраль, май, август, ноябрь	
Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов	1 раз в год	июль	
Осмотр приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования	по мере необходимости	ноябрь-осмотр, июнь-техническое обслуживание	
Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств, мелкий ремонт электропроводки	1 раз в год	ноябрь-осмотр, июнь-техническое обслуживание	
Замена автоматических выключателей, предохранителей	1 раз в год	ноябрь-осмотр, июнь-техническое обслуживание	
5	Проведение технических осмотров, техническое обслуживание и мелкий ремонт		
Осмотр и техническое обслуживание общедомовых приборов учета энергоресурсов:			
Осмотр и ремонт общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	осмотр ежемесячный, ремонт по мере необходимости	
Снятие показаний с квартирных приборов учета	1 раз в 3 месяца		

Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания	3 раза в год	январь, июнь, август	
Замена замков на входных дверях чердаков и подвальных помещений	по мере необходимости		
Техническое обслуживание внутридомового газового (электро-) оборудования	1 раз в год	19,20 февраля 2020г	
Прочистка вентиляционных каналов	3 раза в год	январь, июнь, август	
Обследование технической подполий на скрытые работы герметизации вводов инженерных коммуникаций	1 раз в год	сентябрь	
Уборка мусора и грязи с кровли	2 раза в год		
Удаление снега и наледи с кровель	по мере необходимости		
Очистка от снега и наледи козырьков входных групп	по мере необходимости	февраль	
Уборка мусора с козырьков входных групп	2 раза в год		
6	Аварийное обслуживание		
Аварийное обслуживание	круглосуточно	круглосуточно	
Дератизация (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	4 раза в год	март, июнь, сентябрь, август	
Дезинсекция (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	4 раза в год	март, июнь, сентябрь, август	

Начальник РЭУ-2
Ст.мастер ЦР и ТО



С.П.Молчанова
А.И.Капаров