

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период с 01.01. по 31.12.2018г. работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом мкр.Советский 1/1

№ п/п	Виды работ	Периодичность и выполнение	Объем выполненных работ
1	2	3	4
1	Содержание общего имущества жилого дома		
	Подметание полов во всех помещениях общего пользования:		
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно, кроме воскресенья	
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	10,11 января 1,2 февраля 1,2 марта 3,4 апреля 4,8 мая 5,3,6 июня 3,4июля 7,8 августа 4,5 сентября 2,3 октября 6,7 ноября 4,5 декабря	
	Частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	4 раза в неделю	
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	2 раза в неделю	
	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	24,23,25 января 15,16,20 февраля 21,20,22 марта 18,17,19 апреля 23,22,24 мая 20,19,21 июня 20,19,24 июля 22,21,23 августа 19,18,20 сентября 24,23,25 октября 21,20,22 ноября 18,18,20 декабря	
	Удаление мусора, очистка и влажная уборка мусорных камер	ежедневно, кроме воскресенья	
	Санитарная уборка лифтовых кабин	ежедневно, кроме воскресенья	
	Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов	ежедневно, кроме воскресенья	
	Влажная протирка подоконников	21-23,28 марта 20- 22,27 июня, 19- 22 сентября, 19-22 декабря	
	Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования	5,6 июня 4 сентября	
	Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования	5,6 июня 4 сентября	
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	5,6 июня 4 сентября	
	Обметание пыли с потолков	10-13 июля	
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	10-13 июля	
	Мытье лючков мусоропровода	4 раза в месяц	
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка),	1 раз в двое суток	
	Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в двое суток	
	Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток (65раз)	
	Сдвигание свежевывавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка	1 раз в двое суток	
	(крыльца, вход в подъезд, вход в подвал)	(86 раз) в зимний период	

	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки	
	Посыпка территории песком (вход в подъезды)	2 раза в сутки во время гололеда	
	Очистка территории от наледи (вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период	
	Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев	1 раз в трое суток	
	Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период	3 раза в год	
	Очистка газонов от случайного мусора в холодный период	1 раз в неделю с октября по апрель	
	Очистка отмосток от снега	11 апреля 12 декабря	
	Покос травы	июль	1889,5
	Окраска урн	июнь	2,28
	Окраска лавочек	июль	4
	Окраска придомовых ограждений	июль	47
	Обрезка поврежденных ветвей	июль	7
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		
	Прочистка водосточных труб, колен и воронок	апрель, август	
	Смена, установка ручек и шинг алетов дверных	сентябрь	3
	Смена остекления в местах общего пользования	январь, август	1,77
	Смена, укрепление дверных петель	январь, сентябрь	3
	Смена, установка тросов, пружин	январь, сентябрь, ноябрь	3
	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома	1 раз в год	
4	Подготовка систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения		
	Мытье мусорокамер	30 июня	
	Дезинфекция стволов мусоропровода	1 июля	
	Центральное отопление		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:		
	- в стояке	сентябрь, октябрь	
	- в радиаторном блоке	сентябрь, октябрь	
	Слив и наполнение системы отопления	июнь, август	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	июнь, июль, август	
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	июнь, июль, август	
	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	ноябрь	
	Осмотр системы центрального отопления	ноябрь	
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции	ноябрь	
	Замена кранов для спуска воздуха из системы	июнь, июль, август	
	Водопровод, канализация и горячее водоснабжение		
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	апрель, август	
	Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков	ежемесячно	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного,	ноябрь	
	Замена. Кран шаровый ДУ15	апрель	1
	Муфта перех. 16*1/2в.р.	апрель	2
	Замена участка труб.провода. Труба МП ДУ16	апрель	2
	Перепоковка. Лента фум	апрель	0,2
	Замена участка труб. Провода. Муфта перех. 16*1/2в.р.	июнь	4
	Труба МП ДУ16	июнь	5
	Крестовина ПХВ 110*110*110	июнь	1

Тапер ПВХ110	июнь	1	
Замена участка канализац.тр.провода. Труба ПВХ ДУ110*2000	июнь	1	
Компенсатор 110	июнь	1	
Муфта ПВХ 110	июнь	1	
Отвод ПВХ 110	июнь	1	
Тройник ПВХ 110	июнь	1	
Замена. Кран шаровый ДУ15	сентябрь	1	
Муфта перех. 16*1/2в.р.	сентябрь	2	
Труба МП ДУ16	сентябрь	2	
Лента фум	сентябрь	0,2	
Тапер ПВХ110	декабрь	4	
Замена участка труб.пров. Труба ПВХ ДУ110*2000	декабрь	2	
Компенсатор 110	декабрь	2	
Муфта ПВХ 110	декабрь	2	
Отвод ПВХ 110	декабрь	2	
Тройник ПВХ 110	декабрь	2	
Сварочные работы. Карбид кальция	декабрь	8	
Сгон ДУ20 в сборе	декабрь	2	
Муфта перех26*1/2в.р.	декабрь	2	
Труба ДУ20	декабрь	3	
Замена участка канал.труб. пров. Кран шаровый ДУ15	декабрь	1	
Муфта редукционная 20*16	март	1	
Труба ПВХ ДУ110*2000	март	1	
Компенсатор 110	март	1	
Муфта ПВХ 110	март	1	
Отвод ПВХ 110	март	1	
Тройник ПВХ 110	март	1	
Мажета 123/110	март	2	
Тапер 110	март	2	
Электроснабжение			
<u>Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного</u>			
Замена перегоревших электроламп в подъездах МОП	январь, апрель, июнь, сентябрь		Лампа накаливания 40Вт М230-40 М50 Е27 23-шт. Модуль светодиодный 7-Вт.Ле ЖСХ44.506К35 20-шт. Лампа 7W E27 4100K LED GAUSS 2-шт.
Замена перегоревших электроламп фасадного освещения			
<u>Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов</u>			
Замена светильников в МОП	январь, ноябрь		Светильник ТДМ НББ 64-60-025 УХЛ (шар/гл) 5-шт. Светильник светодиодный ЛС-П-0111-7-600-IP 20 1-шт.
Замена светильников фасадного освещения			
Замена фотореле фасадного освещения			
Замена пускателей фасадного освещения			
Проведение испытаний и измерений сопротивления изоляции проводов, кабелей, заземляющих устройств,	апрель		
Осмотр приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового	ежемесячно		
<u>Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств, мелкий ремонт электропроводки</u>			

	Замена проводов и кабеля в ВРУ-0,4кВ	январь	Провод АПВ 1*6-220 белый 2-м.
	Замена автоматических выключателей в ВРУ-0,4кВ	февраль	Автомат АЕ- 1031 МТ 16А 1-шт.
	Замена предохранителей ВРУ-0,4кВ	май	Вставка плавкая ПН-2/100А 1шт.
	Замена контакторов, рубильников в ВРУ-0,4кВ	январь	Переключатель ПЦ-4, (400А, с центр.ручным приводом) 2-шт.
	Замена проводов и кабелей в ЩО-0,4кВ	апрель, ноябрь	Кабель АВВГ 2*2,5 2-м. Кабель АВВГ 2*2,5 2-м.
	<u>Замена автоматических выключателей, предохранителей</u>		
	Замена автоматических выключателей в подъездных ЩО-0,4кВ	январь, июль, ноябрь	Авт. Выкл. ТДМ ВА47-29 2Р 32А 4,5кА х-ка С 3-шт. Авт. выкл. ТДМ ВА 47-29 2Р 40А С 4,5кА 2-шт. Авт.выкл. ЭКФ ВА47-63 1Р 16А С4,5кА 1-шт.
5	Проведение технических осмотров, техническое обслуживание и мелкий ремонт		
	Осмотр и техническое обслуживание общедомовых приборов учета энергоресурсов:	ежемесячно	
	<u>Осмотр и ремонт общедомовых приборов учета</u>		
	Замена общедомовых приборов учета электрической энергии		
	Замена трансформаторов тока электрической энергии		
	Снятие показаний с квартирных приборов учета	ежемесячно	
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания	июнь, июль, декабрь	
	Замена замков на входных дверях чердаков и подвальных помещений		
	Техническое обслуживание внутридомового газового (электро-) оборудования	12,13,14,15 ноября	
	Прочистка вентиляционных каналов	июнь,июль,декабрь	
	Обследование технический подполий на скрытые работы герметизации вводов инженерных коммуникаций	январь	
	Очистка технических подполий и чердачных перекрытий	8 июня	
	Уборка мусора и грязи с кровли	2 раза в год	
	Удаление снега и наледи с кровель	апрель	
	Очистка от снега и наледи козырьков входных групп	22 февраля	
	Уборка мусора с козырьков входных групп	2 раза в год	
6	Аварийное обслуживание		
	заменяли сгон в сборе ДУ 15 мм на под.тр.пр. с/отопления на тех.этаже.	№469 от 18.01.18	
	перезапустили,развоздушили с/отопления	№470 от 18.01.18	
	перепаквали к/гайку ДУ 20 мм на нижней подводке на с/отопления	№755 от 22.01.18	
	перепаквали заглушку на с/отопления в подъезде ДУ 32 мм	№ 289 от 13.02.18	
	установили тройник, фитинг на тр.пр.ГВС ДУ 15 мм в подъезде	№ 305 от 14.02.18	
	установили фитинг на тр.пр.ХВС ДУ 25 в подъезде	№ 320 от 14.02.18	
	заменяли участок к/стояка ДУ 100 мм	№ 404 от 17.02.18	
	нарезали резьбу, установили сгон в сборе ДУ 20 мм на с/отопления	№ 488 от 20.02.18	
	заменяли отс/вент на тр.пр. ГВС	№ 613 от 25.02.18	
	заменяли спускной вентиль на с/отопления	№ 72 от 2.03.18	
	установили шар-кран на тр.пр. ХВС	№ 586 от 23.03.18	
	прочистили канал/стояк, канал/лежак 100 мм	№ 269 от 9.04.18	
	Аварийное обслуживание	круглосуточно	
	Дератизация (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	март,июнь,сентябрь,декабрь	
Дезинсекция (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	март,июнь,сентябрь,декабрь		
7	Содержание лифтов		
	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	ежедневно	
	Техническое обслуживание и ремонт ЛДСС и содержание операторов	ежедневно	
	Аварийное обслуживание лифтов	круглосуточно	

	Техническое освидетельствование лифта	декабрь	
8	Услуги вывоза бытовых отходов		
	Вывоз твердых бытовых отходов	7 раз в неделю	
	Вывоз крупногабаритного мусора	6 раз в неделю	
9	Каменные, кирпичные, железобетонные стены (текущий ремонт)		
	Заделка и герметизация швов и стыков стен и фасадов	май, октябрь	61,5 мп
	Окраска бетонных стен фасада	октябрь	0,5 м2
	Утепление стены мусорокамеры и тамбура		
10	Крыши (текущий ремонт)		
	Ремонт кровли балкона	15 октября	1 шт
	Установка отлива из листовой стали	октябрь	6 мп
11	Окна, двери (текущий ремонт)		
	Ремонт оконных переплетов	январь	50
	Смена обшивки дверных полотен фанерой	сентябрь	0,3
12	Иное		
	Установка информационных досок	январь	4
	Установка почтовых ящиков	январь	36 сек/ 177

Начальник РЭУ-2
Ст. мастер ЦР и ТО



С.П.Молчанова
А. И.Капаров