

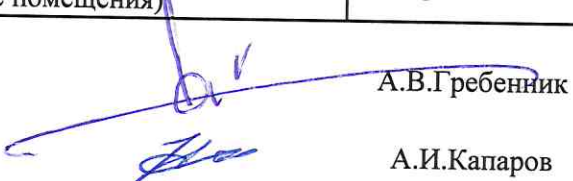
План управляющей организации на 2020г по договору управления многоквартирным домом  
ул.Речная дом №12

| № п/п   | Виды работ  | Периодичность                                       | План | Объем |
|---|---|---|------|-------|
| 1   | 2   | 3   | 4    | 5     |
| <b>Содержание общего имущества жилого дома</b>  |   |   |      |       |
|   | Влажное подметание полов во всех помещениях общего пользования:   | Ежедневно, кроме воскресенья                        |      |       |
|   | Влажная уборка общих коридоров  | Ежедневно, кроме воскресенья                        |      |       |
| <b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b> |   |   |      |       |
|   | Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период – ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)      | 1 раз в двое суток                                  |      |       |
|   | Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора  | 1 раз в двое суток                                  |      |       |
|   |   | 1 раз в зимний период                               |      |       |
|   | Уборка мусора с газонов, очистка урн  | 1 раз в двое суток                                  |      |       |
|   | Уборка мусора на контейнерных площадках   | Ежедневно, кроме воскресенья.                       |      |       |
|   | Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием – ручная уборка (крыльца, вход в подъезд) | 1 раз в двое суток                                  |      |       |
|   | Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)                             | 1 раз в сутки в дни без снегопада                   |      |       |
|   | Посыпка территории песком вход в подъезды   | 2 раза в сутки                                      |      |       |
|   | Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев   | 1 раз в трое суток                                  |      |       |
| <b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>                             |   |   |      |       |
|   | Прочистка водосточных труб, колен и воронок   | по мере необходимости                               |      |       |
|   | Ремонт просевшей отмостки   | по мере необходимости                               |      |       |
|   | Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования, ремонт и укрепление входных дверей              | по мере необходимости                               |      |       |
|   | Укрепление или регулировка пружин, доводчиков и амортизаторов на входных дверях                                       | 1 раз в год при подготовке к осенне-зимнему периоду |      |       |
|   | Установка и укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях   | 1 раз в год при подготовке к осенне-зимнему периоду |      |       |

|   |                       |                                     |              |
|---|-----------------------|-------------------------------------|--------------|
| Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома   | 1 раз в год           |                                     |              |
| <b>Подготовка систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения</b>   |                       |                                     |              |
| <b>Центральное отопление</b>  |                       |                                     |              |
| Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:  |                       |                                     |              |
| - в стояке  | 1 раз в год           | сентябрь, октябрь                   |              |
| - в радиаторном блоке   | 1 раз в год           | сентябрь, октябрь                   |              |
| Слив и наполнение системы отопления   | 1 раз в год           | июнь, август                        |              |
| Промывка трубопроводов системы центрального отопления   | 1 раз в год           | август                              |              |
| Испытание трубопроводов системы центрального отопления  | 1 раз в год           | август                              |              |
| Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков  | 1 раз в год           | по мере необходимости               |              |
| Осмотр системы центрального отопления   | 2 раза в год          | июнь, декабрь                       |              |
| Восстановление разрушенной тепловой изоляции  |                       |                                     |              |
| <b>Водопровод, канализация и горячее водоснабжение</b>  |                       |                                     |              |
| Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения  | 2 раза в год          | июнь, декабрь                       |              |
| Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков   | по мере необходимости | ежемесячно                          |              |
| Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения  | 1 раз в год           | июнь                                |              |
| <b>Электроснабжение</b>   |                       |                                     |              |
| Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения  | 4 раза в год          | январь, апрель, июль, октябрь       |              |
| Замена светильников фасадного и подъездного освещения   | 1 раз в год           | по мере необходимости               |              |
| Осмотр и ремонт приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования   | 1 раз в год           | ноябрь-тех обслуживание, май-осмотр |              |
| Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств, мелкий ремонт электропроводки   | 1 раз в год           | ноябрь-тех обслуживание, май-осмотр |              |
| Замена выключателей автоматических  | 1 раз в год           | ноябрь-тех обслуживание, май-осмотр |              |
| <b>Проведение технических осмотров, техническое обслуживание и мелкий ремонт</b>  |                       |                                     |              |
| Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания | 2 раза в год          |                                     |              |
| Удаление снега и наледи с кровель   | по мере необходимости |                                     |              |
| Окраска контейнеров, ограждений контейнерных площадок и ограждений газонов  |                       | июнь                                | 2конт, 5огр. |
| Укрепление входных дверей   | по мере необходимости | январь-декабрь                      |              |

|  |   |                       |                               |  |
|--|---|-----------------------|-------------------------------|--|
|  | Укрепление дверных петель                                       | по мере необходимости | январь-декабрь                |  |
|  | Укрепление установка троссов, пружин на входных дверях          | по мере необходимости | январь-декабрь                |  |
|  | Аварийное обслуживание:   | Круглосуточно         |                               |  |
|  | Дератизация (лестничные клетки, подвалы, технические помещения) | 4 раза в год          | март, июнь, сентябрь, декабрь |  |
|  | Дезинсекция (лестничные клетки, подвалы, технические помещения) | 4 раза в год          | март, июнь, сентябрь, декабрь |  |

Начальник РЭУ-1

 А.В.Гребенник

Ст.мастер ЦРиТО

А.И.Капаров

