

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период с 01.01. по 31.12.2018г. работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
мкр.Мирный 1/3

№ п/п	Виды работ	Периодичность и выполнение	Объем выполненных работ
1	2	3	4
1	Содержание общего имущества жилого дома		
	Подметание полов во всех помещениях общего пользования:		
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно,	
		кроме воскресенья	
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	10,23 января, 6,16 февраля, 1,14 марта, 3, 18 апреля, 2,16 мая, 5- 7, 5,20 июня, 4,5, 19,20 июля, 7, 21 августа, 4,5,18,19 сентября, 3,4,18,23 октября, 7,21,20 ноября, 7,25 декабря	
	Частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	4 раза в неделю	
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	2 раза в неделю	
	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	23 января, 16 февраля, 14 марта, 18 апреля, 16 мая, 20 июня, 19,20 июля, 21 августа, 18,19 сентября, 18,23 октября, 20-21 ноября, 25 декабря	
	Удаление мусора, очистка и влажная уборка мусорных камер	ежедневно, кроме воскресенья	
	Санитарная уборка лифтовых кабин	ежедневно, кроме воскресенья	
	Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов	ежедневно,	
		кроме воскресенья	
	Влажная протирка подоконников	16 февраля, 16 мая, 21 августа, 20,21 ноября	
	Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования	22 мая, 14,31 августа	
	Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования	22 мая, 14,31 августа	
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	22 мая, 14,31 августа	

	Обметание пыли с потолков	17 апреля	
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	17 апреля	
	Мытье лючков мусоропровода	4 раза в месяц	
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток	
	Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в двое суток	
	Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток (65раз)	
	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка (крыльца, вход в подъезд, вход в подвал)	1 раз в двое суток (86 раз) в зимний период	
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки	
	Посыпка территории песком (вход в подъезды)	2 раза в сутки во время гололеда	
	Очистка территории от наледи (вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период	
	Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев	1 раз в трое суток	
	Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период	3 раза в год	
	Очистка газонов от случайного мусора в холодный период	1 раз в неделю с октября по апрель	
	Очистка отмосток от снега	12 апреля, 14 декабря	
	Покос травы	июль	538,3
	Окраска урн	июнь	1,14м2
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		
	Прочистка водосточных труб, колен и воронок	апрель, август	4,0шт
	Укрепление дверных петель	август	3,0шт
	Укрепление или регулировка пружин, тросов на входных дверях	август	2,0шт
	Укрепление ручек и шпингалетов дверных заполнениях	август	2,0шт
	Изготовление и установка крышек на лючки мусоропровода	май	10,0шт
	Ремонт, установка лючка мусоропровода	январь	1,0шт
	Установка наличников	январь	2,0мп
	Смена рейки нащельника	август	15,9мп
	Смена дверных петель	февраль,август,ноябрь	10,0шт
	Смена , установка тросов, пружин	август	3,0шт

4	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома	1 раз в год	
	Подготовка систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения		
	Мытье мусорокамер	16.07.18г.	
	Дезинфекция стволов мусоропровода	10.07.18г.	
	Центральное отопление		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:		
	- в стояке	сентябрь, октябрь	
	- в радиаторном блоке	сентябрь, октябрь	
	Слив и наполнение системы отопления	июнь, август	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	июнь, июль, август	
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	июнь, июль, август	
	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	ноябрь	
	Осмотр системы центрального отопления	ноябрь	
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции	ноябрь	
	Замена кранов для спуска воздуха из системы	июнь, июль, август	
	Водопровод, канализация и горячее водоснабжение		
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	апрель, август	
	Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков	ежемесячно	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения	ноябрь	
	Замена.Вентиль ДУ15	июнь	1
	Замена.Кран ДУ32	июнь	2
	Компенсатор ПВХ 110	июнь	2
	Замена канализационных труб. Труба ПВХ ДУ110*2000	июнь	2
	Отвод 110*45	июнь	2
	Замена.Кран бабочка ДУ15	ноябрь	3
	Перепаковка резб. Лента фум	ноябрь	0,2
	Замена канализационных труб. Труба ПВХ ДУ110*2000	ноябрь	1
	Компенсатор ПВХ 110	ноябрь	1
	Манжет рез. 123/110	ноябрь	2
	Муфта ПП110		1
	Электроснабжение		

	<u>Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения</u>		
	Замена перегоревших электроламп в подъездах МОП	апрель, август, сентябрь, октябрь, ноябрь	Лампа накаливания 40Вт М230-40 М50 Е27 21-шт.
	Замена перегоревших электроламп фасадного освещения		
	<u>Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов</u>		
	Замена светильников в МОП	май, июнь	Светильник светодиодный ЛС-П-011-7-600-IP20 3-шт. Светильник ТДМ НББ 64-60-025 УХЛ4 (шар пластик) 2-шт.
	Замена светильников фасадного освещения		
	Замена фотореле фасадного освещения		
	Замена пускателей фасадного освещения		
	Проведение испытаний и измерений сопротивления изоляции проводов, кабелей, заземляющих устройств, стационарного оборудования	апрель	
	Осмотр приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования	ежемесячно	
	<u>Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств, мелкий ремонт электропроводки</u>		
	Замена проводов и кабеля в ВРУ-0,4кВ		
	Замена автоматических выключателей в ВРУ-0,4кВ	февраль	Автомат АЕ- 1031 МТ 16А 1-шт.
	Замена предохранителей ВРУ-0,4кВ		
	Замена контакторов, рубильников в ВРУ-0,4кВ		
	Замена проводов и кабелей в ЩО-0,4кВ	март, август	Кабель ВВГПнг-LS 2*1,5 1-м. Кабель АБВГ 2*2,5 2-м.
	<u>Замена автоматических выключателей, предохранителей</u>		
	Замена автоматических выключателей в подъездных ЩО-0,4кВ	январь, март, апрель, июль, август	Авт. Выкл. ТДМ ВА47-29 2Р 40А 4,5кА х-ка С 5-шт. Авт.выключатель АЕ- 1031 МТ 25А 1-шт. Автомат АЕ- 1031 МТ 25А (с переходником) 1-шт.
5	Проведение технических осмотров, техническое обслуживание		
	и мелкий ремонт		
	Осмотр и техническое обслуживание общедомовых приборов учета энергоресурсов:	ежемесячно	
	<u>Осмотр и ремонт общедомовых приборов учета</u>		
	Замена общедомовых приборов учета электрической энергии	декабрь	Счетчик ртутный 230 ART-03CLN 5-7,5А PLC-0,1 2-шт.
	Замена трансформаторов тока электрической энергии	декабрь	Трансформатор тока ЭКФ ТТЭ-30 150/5А кл.т 0,5 6-шт.

	Снятие показаний с квартирных приборов учета	ежемесячно	
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания	январь, июнь, август	
	Замена замков на входных дверях чердаков и подвальных помещений	ноябрь	2,0шт
	Техническое обслуживание внутридомового газового (электро-) оборудования	9,10,11 января	
	Прочистка вентиляционных каналов	январь, июнь, август	
	Обследование технической подполий на скрытые работы герметизации вводов инженерных коммуникаций	январь	
	Очистка технических подполий и чердачных перекрытий	21 августа	
	Уборка мусора и грязи с кровли	2 раза в год	
	Удаление снега и наледи с кровель	13.04.18г.	
	Очистка от снега и наледи козырьков входных групп	20.04.18г.	
	Уборка мусора с козырьков входных групп	2 раза в год	
6	Аварийное обслуживание		
	Аварийное обслуживание	круглосуточно	
	течь кровли	№113 от 7.01.18г	
	заменяли отс/вент на тр.пр. ГВС ДУ 15 мм	№171 от 9.01.18г	
	прочистили фановый стояк на кровле	№314 от 13.01.18г	
	прочистили фановый стояк на кровле	№ 943 от 28.01.18г	
	течь кровли	№ 122 от 4.04.18	
	заменяли отс/вент в сборе ХВС	№ 841 от 26.04.18	
	заменяли отс/вент в сборе ХВС	№ 877 от 27.04.18	
	заменяли отс/вент ХВС	№ 79 от 4.05.18	
	заменяли участок ливнев/канал	№ 1087 от 30.05.18	
	течь сверху	№ 70 от 3.06.18	
	Дератизация (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	март, июнь, сентябрь, декабрь	
	Дезинсекция (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	март, июнь, сентябрь, декабрь	
7	Содержание лифтов		
	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	ежедневно	
	Техническое обслуживание и ремонт ЛДСС и содержание операторов	ежедневно	

	Аварийное обслуживание лифтов	круглосуточно	
	Техническое освидетельствование лифта	апрель	
8	Услуги вывоза бытовых отходов		
	Вывоз твердых бытовых отходов	7 раз в неделю	
	Вывоз крупногабаритного мусора	6 раз в неделю	
9	Каменные, кирпичные, железобетонные стены (текущий ремонт)		
	Заделка и герметизация швов и стыков стен и фасадов	сентябрь	137,0мп
	Окраска бетонных стен фасада	июль	2,0м2
	Утепление стены мусорокамеры и тамбура	октябрь	5,09м2
10	Лестницы, козырьки, тамбура(текущий ремонт)		
	Ремонт кровли входных тамбуров	июль	16,0м2
	Установка металлических свесов на кровли входных тамбуров	июль	13,0мп
11	Крыши (текущий ремонт)		
	Ремонт кровли	июль	92,0м2
	Ремонт примыканий к ливневой канализации с демонтажом и монтажом воронки	июль	2,0/2,0 м2/шт
	Ремонт кровли лифтовых шахт	август	10,0м2
12	Окна, двери (текущий ремонт)		
	Ремонт оконных переплетов	июнь	18,0шт
	Ремонт дверных блоков, полотен	июнь	6,0шт
	Пристрожка дверных полотен	сентябрь	2,0мп
13	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, других общедомовых вспомогательных помещениях		
	Текущий ремонт подъездов:	июль	1-2под.
	окраска окон		
	окраска дверей		
	водоэмульсионная окраска стен и потолков		
	масляная окраска ранее окрашенных всех видов поверхностей,		
	окрашивание масляными составами деревянных поручней, торцов лестничных маршей и площадок		
	Текущий ремонт холодных тамбуров:	июль	1-2под.
	водоэмульсионная окраска стен и потолков		

	масляная окраска ранее окрашенных всех видов поверхностей,		
	Текущий ремонт мусорокамер:	июль	1-2под.
	масляная окраска ранее окрашенных всех видов поверхностей,		
14	Иное		
	Установка информационных досок	август	2,0шт

Начальник РЭУ-3



В.Р.Тыщук

Ст.мастер ЦРиТО



А.И.Капаров