

План управляющей компании на 2019г. по договору управления многоквартирным домом
мкр. Дружба 2/8

№ п/п	Виды работ	Периодичность	План	Объем
1	2	3	4	5
1	Содержание общего имущества жилого дома			
	Подметание полов во всех помещениях общего пользования:			
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно, кроме воскресенья		
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	2 раза в месяц	11,24,25 января, 7,8,21,22 февраля, 7,20,21 марта, 4,5,18,19 апреля, 7,8,21,22 мая, 6,7,20,21 июня, 4,5,18,19 июля, 2,5,16,19 августа, 4,5,19,20 сентября, 2,3,17,18 октября, 7,8,21,22 ноября, 6,25,26 декабря	
	Частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	4 раза в неделю		
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	2 раза в неделю		
	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	1 раз в месяц	24,25 января, 21,22 февраля, 20,21 марта, 18,19 апреля, 21,22 мая, 20,21 июня, 18,19 июля, 16,19 августа, 19,20 сентября, 17,18 октября, 21,22 ноября, 25,26 декабря	
	Удаление мусора, очистка и влажная уборка мусорных камер	ежедневно, кроме воскресенья		
	Санитарная уборка лифтовых кабин	ежедневно, кроме воскресенья		
	Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов	ежедневно, кроме воскресенья		
	Влажная протирка подоконников	4 раза в год	20,21 марта, 20,21 июня, 19,20 сентября, 25,26 декабря	
	Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования	2 раза в год	6,7 июня, 16,19 августа	

	Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования	2 раза в год	6,7 июня, 16,19 августа	
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год	6,7 июня, 16,19 августа	
	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	18,19 июля	
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	1 раз в год	18,19 июля	
	Мытье лючков мусоропровода	4 раза в месяц		
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток		
	Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в двое суток		
	Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток (65раз)		
	Сдвигание свежеевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка	1 раз в двое суток		
	(крыльца, вход в подъезд, вход в подвал)	(86 раз) в зимний период		
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки		
	Посыпка территории песком (вход в подъезды)	2 раза в сутки во время гололеда		
	Очистка территории от наледи (вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период		
	Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев	1 раз в трое суток		
	Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период	3 раза в год		
	Очистка газонов от случайного мусора в холодный период	1 раз в неделю с октября по апрель		
	Очистка отмосток от снега	2 раза в год	4,5 апреля, 18,19,20 декабря	
	Покос травы	июль	722,4	
	Окраска урн	июнь	1,71м2	
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
	Прочистка водосточных труб, колен и воронок	апрель, август	6,0шт	
	Смена остекления в местах общего пользования	январь-декабрь	0,3м2	
	Укрепление или регулировка пружин, тросов на входных дверях	январь-декабрь	2,0шт	
	Укрепление ручек и шпингалетов дверных заполнениях	январь-декабрь	1,0шт	
4	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома	1 раз в год		

Подготовка систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения			
Мытье мусорокамер	1 раз в год	31.07.19г.	
Дезинфекция стволов мусоропровода	1 раз в год	24.07.19г.	
Центральное отопление			
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:			
- в стояке	1 раз в год	сентябрь, октябрь	
- в радиаторном блоке	1 раз в год	сентябрь, октябрь	
Слив и наполнение системы отопления	1 раз в год	июнь, август	
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	июнь, июль, август	
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	июнь, июль, август	
Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	по мере необходимости	июнь	
Осмотр системы центрального отопления	2 раза в год	июнь, декабрь	
Восстановление разрушенной тепловой изоляции	1 раз в год	июнь	
Замена кранов для спуска воздуха из системы	1 раз в год	июнь, июль, август	
Водопровод, канализация и горячее водоснабжение			
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза в год	апрель, август	
Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков	по мере необходимости	ежемесячно	
Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения	1 раз в год	июнь	
Электроснабжение			
Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения	4 раза в год	февраль, май, август, ноябрь	
Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов	1 раз в год	июнь	
Проведение испытаний и измерений сопротивления изоляции проводов, кабелей, заземляющих устройств, стационарного оборудования	2018	срок 3 года	
Осмотр и ремонт приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования	по мере необходимости	май-осмотр, декабрь-текущий ремонт	
Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств, мелкий ремонт электропроводки	1 раз в год	май-осмотр, декабрь-текущий ремонт	
Замена автоматических выключателей, предохранителей	1 раз в год	май-осмотр, декабрь-текущий ремонт	

5	Проведение технических осмотров, техническое обслуживание		
	и мелкий ремонт		
	Осмотр и техническое обслуживание общедомовых приборов учета энергоресурсов:		
	Осмотр и ремонт общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	осмотр-ежемесячный, ремонт по необходимости
	Снятие показаний с квартирных приборов учета	по мере необходимости	по заявлениям жильцов
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания	3 раза в год	июнь, август, декабрь
	Техническое обслуживание внутридомового газового (электро-) оборудования	1 раз в год	18,19,20,21,25,26 март
	Прочистка вентиляционных каналов	3 раза в год	июнь, август, декабрь
	Обследование технических подполий на скрытые работы герметизации вводов инженерных коммуникаций	1 раз в год	июнь
	Очистка технических подполий и чердачных перекрытий	1 раз в год	18 июля
	Уборка мусора и грязи с кровли	2 раза в год	июнь, сентябрь
	Удаление снега и наледи с кровель	январь, февраль, март, ноябрь, декабрь	6 марта
	Очистка от снега и наледи козырьков входных групп	февраль, март	15 марта
	Уборка мусора с козырьков входных групп	2 раза в год	19-20 июня; 18-19 сентября
6	Аварийное обслуживание		
	Аварийное обслуживание	круглосуточно	круглосуточно
	Дератизация (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	4 раза в год	19.03.19г., 17.06.19г., 16.09.19г.,16.12.19г.
	Дезинсекция (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	4 раза в год	19.03.19г., 17.06.19г., 16.09.19г.,16.12.19г.
7	Содержание лифтов		
	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	ежедневно	ежедневно
	Техническое обслуживание и ремонт ЛДСС и содержание операторов	ежедневно	ежедневно
	Аварийное обслуживание лифтов	круглосуточно	круглосуточно
	Техническое освидетельствование лифта	1 раз в год	март
8	Каменные, кирпичные, железобетонные стены (текущий ремонт)		
	Заделка и герметизация швов и стыков стен и фасадов	июнь, июль, август, сентябрь	47,5пм
	Окраска бетонных стен фасада	июль	2,4м2

9	Окна, двери (текущий ремонт)		
	Окраска дверных полотен	ИЮЛЬ	43,74м2

Начальник РЭУ-3



В.Р.Тыщук

Ст.мастер ЦРиТО



А.И.Капаров