

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период с 01.01. по 31.12.2018г. работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом **мкр. Восточный 2/1**

№ п/п	Виды работ	Периодичность и выполнение	Объем выполненных работ
1	2	3	4
1	Содержание общего имущества жилого дома		
	Подметание полов во всех помещениях общего пользования:		
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно, кроме воскресенья	
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	11 января 8,6,7 февраля 6 марта 5,6 апреля 8,4 мая июня 7,6 июля 5,6,10 9,2,3августа 6,7сентября 4,5 октября 8,6,7 ноября 7,6 декабря	
	Частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажей	4 раза в неделю	
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	2 раза в неделю	
	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	25,24 января 28,20,21 февраля 22,23 марта 26,19,20апреля 24,22,23 мая 22,26 июня 20,19,20 июля 23,17,21 августа 20,21 сентября 25,19,23 октября 22,20,21 ноября 25,20,21декабря	
	Удаление мусора, очистка и влажная уборка мусорных камер	ежедневно, кроме воскресенья	
	Санитарная уборка лифтовых кабин	ежедневно, кроме воскресенья	
	Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов	ежедневно, кроме воскресенья	
	Влажная протирка подоконников	28,29,30 марта, 27,28,29 июня, 26,27,28 сентября, 19,20,21 декабря	
	Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования	1,5 июня18г; 10,13августа18г	
	Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования	1,5 июня18г; 10,13августа18г	
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	1,5 июня18г; 10,13августа18г	
	Обметание пыли с потолков	11,12 июля18г	
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	11,12 июля18г	
	Мытье лючков мусоропровода	4 раза в месяц	
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток	
	Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в двое суток	

	Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток (65раз)	
	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка (крыльца, вход в подъезд, вход в подвал)	1 раз в двое суток (86 раз) в зимний период	
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки	
	Посыпка территории песком (вход в подъезды)	2 раза в сутки во время гололеда	
	Очистка территории от наледи (вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период	
	Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев	1 раз в трое суток	
	Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период	3 раза в год	
	Очистка газонов от случайного мусора в холодный период	1 раз в неделю с октября по апрель	
	Очистка отмосток от снега	21 апреля 21 декабря18г	
	Покос травы	июль	1160
	Окраска урн	июнь	1,71
	Окраска придомовых ограждений	июль	26
	Обрезка поврежденных ветвей	июль	5
	Окраска малых архитектурных форм	июль18г	10,8м2
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		
	Прочистка водосточных труб, колен и воронок	апрель, август	
	Смена, укрепление пружин, тросов на входных дверях	сентябрь	2
	Укрепление ручек и шпингалетов дверных заполнений	сентябрь	3
	Смена остекления в местах общего пользования	август, сентябрь,ноябрь 18г	0,25
	Смена, укрепление дверных петель	декабрь18г	3
4	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома	1 раз в год	
	Подготовка систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения		
	Мытье мусорокамер	20 июня 18г	3
	Дезинфекция стволов мусоропровода	20 июня 18г	3
	Центральное отопление		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:		
	- в стояке	сентябрь, октябрь	
	- в радиаторном блоке	сентябрь, октябрь	
	Слив и наполнение системы отопления	июнь, август	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	июнь, июль, август	
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	июнь, июль, август	
	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	ноябрь	
	Осмотр системы центрального отопления	ноябрь	
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции	ноябрь	
	Замена кранов для спуска воздуха из системы	июнь, июль, август	
	Водопровод, канализация и горячее водоснабжение		
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	апрель, август	
	Прочистка канализационных стояков, лежачков и выпусков	ежемесячно	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения	ноябрь	
	Электроснабжение		
	<u>Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения</u>		
	Замена перегоревших электроламп в подъездах МОП	август, сентябрь, октябрь, ноябрь	Лампа накаливания 40Вт М230-40 М50 22-шт.
	Замена перегоревших электроламп фасадного освещения		
	<u>Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов</u>		
	Замена светильников в МОП	июнь	Светильник ТДМ НББ 64-60-025 УХЛ4 (шар пластик) 3-шт.
	Замена светильников фасадного освещения		

	Замена фотореле фасадного освещения		
	Замена пускателей фасадного освещения		
	Проведение испытаний и измерений сопротивления изоляции проводов, кабелей, заземляющих устройств, стационарного оборудования	апрель	
	Осмотр приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования	ежемесячно	
	<u>Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств, мелкий ремонт электропроводки</u>		
	Замена проводов и кабеля в ВРУ-0,4кВ		
	Замена автоматических выключателей в ВРУ-0,4кВ	март	Авт. выкл. ЭКФ ВА47-63, 3P 25F (C)4,5кА PRO 1-шт.
	Замена предохранителей ВРУ-0,4кВ		
	Замена контакторов, рубильников в ВРУ-0,4кВ		
	Замена проводов и кабелей в ЩО-0,4кВ	март, апрель, июль, сентябрь	Кабель ВВГПнг-LS 2*1,5 1-м. Кабель ВВГПнг-LS 3*4 1-м. Кабель ВВГПнг-LS 3*2,5 5-м. Кабель АВВГ 2*2,5 2-м.
	<u>Замена автоматических выключателей, предохранителей</u>		
	Замена автоматических выключателей в подъездных ЩО-0,4кВ	январь, август, октябрь	Авт. Выкл. ТДМ ВА47-29 2P 40А 4,5кА х-ка С 1-шт. Авт.выкл. ЭКФ ВА47-29 1P 25А С4,5кА 1-шт. Авт.выкл. ЭКФ ВА47-63 2P 40А С4,5кА 1-шт.
5	Проведение технических осмотров, техническое обслуживание и мелкий ремонт		
	Осмотр и техническое обслуживание общедомовых приборов учета энергоресурсов:	ежемесячно	
	<u>Осмотр и ремонт общедомовых приборов учета</u>		
	Замена общедомовых приборов учета электрической энергии		
	Замена трансформаторов тока электрической энергии		
	Снятие показаний с квартирных приборов учета	ежемесячно	
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания	июнь,август,декабрь18	
	Замена замков на входных дверях чердаков и подвальных помещений		
	Техническое обслуживание внутридомого газового (электро-) оборудования	1,5,6,7,8 марта 18г	
	Прочистка вентиляционных каналов	июнь,август,декабрь18	
	Обследование технический подполий на скрытые работы герметизации вводов инженерных коммуникаций	декабрь18г	
	Очистка технических подполий и чердачных перекрытий	28 июля 18	
	Уборка мусора и грязи с кровли	2 раза в год	
	Удаление снега и наледи с кровель	февраль 18г	
	Очистка от снега и наледи козырьков входных групп	20 февраля18г	
	Уборка мусора с козырьков входных групп	2 раза в год	
6	Аварийное обслуживание		
	прочистили фановый стояк на кровле	№ 903 от 26.01.18	
	прочистили фановый стояк на кровле	№ 1049 от 31.01.18	
	Аварийное обслуживание	круглосуточно	
	Дератизация (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	март,июнь,сентябрь,декабрь	
	Дезинсекция (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	март,июнь,сентябрь,декабрь	
7	Содержание лифтов		
	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	ежедневно	
	Техническое обслуживание и ремонт ЛДСС и содержание операторов	ежедневно	
	Аварийное обслуживание лифтов	круглосуточно	
	Техническое освидетельствование лифта	март	

8	Услуги вывоза бытовых отходов		
	Вывоз твердых бытовых отходов	7 раз в неделю	
	Вывоз крупногабаритного мусора	6 раз в неделю	
9	Каменные, кирпичные, железобетонные стены (текущий ремонт)		
	Окраска бетонных стен (фасад)	август18г	1,42
	Частичный ремонт входных групп	октябрь 18г	51
	Ремонт штукатурки стен	август18г	1,5мп
10	Окна, двери (текущий ремонт)		
	установка новых дверных блоков	август18г	1штг
11	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, других общедомовых вспомогательных помещениях		
	замена почтовых ящиков	январь18г	36
	Заделка выбоин в цементных полах	август18г	2
	Ремонт холодных тамбуров	сентябрь18г	1
	Ремонт подъездов	сентябрь 18г	1
	Ремонт мусорокамеры	сентябрь 18г	1

Начальник РЭУ-2

С.П.Молчанова

Ст.мастер ЦР иТО

А.И.Капаров