

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период с 01.01. по 31.12.2018г. работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом мкр.Советский 9/3

№ п/п	Виды работ	Периодичность и выполнение	Объем выполненных работ
1	2	3	4
1	Содержание общего имущества жилого дома		
	Подметание полов во всех помещениях общего пользования:		
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно,	
		кроме воскресенья	
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	17 января	1
		февраля	
		14 марта	4,3
		апреля	10,11
		мая	5,14
		июня	7
		июля	
		1 августа	
		5 сентября	
		16 октября	
		7 ноября	
		5 декабря	
	Частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	4 раза в неделю	
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	2 раза в неделю	
	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	30 января	
		27 февраля	
		27,22 марта	
		18 апреля	
		30,29 мая	
		29,27 июня	
		20 июля	
		29 августа	
		19 сентября	
		30 октября	
		21 ноября	
		19 декабря	
	Удаление мусора, очистка и влажная уборка мусорных камер	ежедневно, кроме воскресенья	
	Санитарная уборка лифтовых кабин	ежедневно, кроме воскресенья	
	Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов	ежедневно,	
		кроме воскресенья	
	Влажная протирка подоконников	27,22 марта	29,27
		июня	19
	Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования	29,27 июня	19
		сентября	
	Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования	29,27 июня	19
		сентября	
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	29,27 июня	19
		сентября	

	Обметание пыли с потолков	20 июля	
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	20 июля	
	Мытье лючков мусоропровода	4 раза в месяц	
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток	
	Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в двое суток	
	Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток (65раз)	
	Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка (крыльца, вход в подъезд, вход в подвал)	1 раз в двое суток (86 раз) в зимний период	
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки	
	Посыпка территории песком (вход в подъезды)	2 раза в сутки во время гололеда	
	Очистка территории от наледи (вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период	
	Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев	1 раз в трое суток	
	Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период	3 раза в год	
	Очистка газонов от случайного мусора в холодный период	1 раз в неделю с октября по апрель	
	Очистка отмосток от снега	20 апреля 25 декабря	
	Покос травы	июль	510
	Окраска урн	июнь	1,14
	Окраска дверных блоков	июль	1
	Ремонт придомовых ограждений	июнь	2
	Окраска придомовых ограждений	июнь	44
	Окраска малых архитектурных форм	июль	1
	Обрезка поврежденных деревьев	июль	2
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		
	Прочистка водосточных труб, колен и воронок	апрель, август	
	Смена остекления в местах общего пользования	январь, ноябрь	0,58
	Смена, установка наличников	январь	2,1
	Смена, укрепление дверных петель	сентябрь, декабрь	5
	Смена, установка тросов, пружин	сентябрь	3
4	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома	1 раз в год	
	Подготовка систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения		
	Мытье мусорокамер	11 июля	
	Дезинфекция стволов мусоропровода	6 июля	
	Центральное отопление		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:		
	- в стояке	сентябрь, октябрь	
	- в радиаторном блоке	сентябрь, октябрь	

Слив и наполнение системы отопления	июнь, август	
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	июнь, июль, август	
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	июнь, июль, август	
Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	ноябрь	
Осмотр системы центрального отопления	ноябрь	
Восстановление разрушенной тепловой изоляции	ноябрь	
Замена кранов для спуска воздуха из системы	июнь, июль, август	
Водопровод, канализация и горячее водоснабжение		
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	апрель, август	
Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков	ежемесячно	
Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения	ноябрь	
Замена канализационных труб. Труба ПВХ 110*2000	июнь	3
компенсатор ПВХ 110	июнь	3
Муфта ПВХ 110	июнь	2
Отвод ПВХ 110	июнь	2
Ревизия ПВХ 110	июнь	1
Тройник ПВХ 110*110*110	июнь	2
Сварка. Карбид кальция	декабрь	2
Электроснабжение		
<u>Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов</u>		
Замена перегоревших электроламп в подъездах МОП	январь, апрель, май, июнь, август, сентябрь, октябрь	Лампа ЛЛ 18Вт L 18/765 G13 дневная ОСРАМ 35-шт. Лампа накаливания 40Вт M230-40 M50 E-27 8-шт.
Замена перегоревших электроламп фасадного освещения		
<u>Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов</u>		
Замена светильников в МОП	июнь	Светильник ТДМ НББ 64-60-025 УХЛ4 (шар пластик) 1-шт.
Замена светильников фасадного освещения		
Замена фотореле фасадного освещения		
Замена пускателей фасадного освещения		
Проведение испытаний и измерений сопротивления изоляции проводов, кабелей, заземляющих устройств, стационарного оборудования	апрель	
Осмотр приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования	ежемесячно	
<u>Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств, мелкий ремонт электропроводки</u>		
Замена проводов и кабеля в ВРУ-0,4кВ	март	Провод АПВ 1*4-220 белый 1-м.
Замена автоматических выключателей в ВРУ-0,4кВ	апрель	Авт.выключатель АЕ- 1031 МТ 25А 3-шт.

	Замена предохранителей ВРУ-0,4кВ		
	Замена контакторов, рубильников в ВРУ-0,4кВ		
	Замена проводов и кабелей в ЩО-0,4кВ	июль, август	Кабель ВГПнг-LS3*2,5 3-м. АВВГ 2*2,5 5-м. Кабель
	<u>Замена автоматических выключателей, предохранителей</u>		
	Замена автоматических выключателей в подъездных ЩО-0,4кВ		Авт. Выкл. ТДМ ВА47-29 2P 32А 4,5кА х-ка С 3-шт. Автомат АЕ- 1031 МТ 25А (с переходником) 2-шт.
5	Проведение технических осмотров, техническое обслуживание и мелкий ремонт		
	Осмотр и техническое обслуживание общедомовых приборов учета энергоресурсов:	ежемесячно	
	<u>Осмотр и ремонт общедомовых приборов учета</u>		
	Замена общедомовых приборов учета электрической энергии		
	Замена трансформаторов тока электрической энергии		
	Снятие показаний с квартирных приборов учета	ежемесячно	
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания	июнь, июль, декабрь	
	Техническое обслуживание внутридомового газового (электро-) оборудования	27,28 декабря	
	Прочистка вентиляционных каналов	июнь, июль, декабрь	
	Обследование технических подполий на скрытые работы герметизации вводов инженерных коммуникаций	июнь	
	Очистка технических подполий и чердачных перекрытий	28,29 августа	
	Уборка мусора и грязи с кровли	2 раза в год	
	Удаление снега и наледи с кровель	март	
	Очистка от снега и наледи козырьков входных групп	март	
	Уборка мусора с козырьков входных групп	2 раза в год	
6	Аварийное обслуживание		
	подтянули к/гайку ДУ 15 мм на с/отопления	№ 544 от 18.01.18	
	нарезали резьбу на тр.пр.ГВС в тех.подполье	№ 98 от 3.03.18	
	Аварийное обслуживание	круглосуточно	
	Дератизация (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	март, июль, сентябрь, декабрь	
	Дезинсекция (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	март, июль, сентябрь, декабрь	
7	Содержание лифтов		
	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	ежедневно	
	Техническое обслуживание и ремонт ЛДСС и содержание операторов	ежедневно	
	Аварийное обслуживание лифтов	круглосуточно	
	Техническое освидетельствование лифта	декабрь	
8	Услуги вывоза бытовых отходов		
	Вывоз твердых бытовых отходов	7 раз в неделю	
	Вывоз крупногабаритного мусора	6 раз в неделю	
9	Окна, двери (текущий ремонт)		

Установка нового дверного блока	апрель	1 шт
Герметизация окон, ремонт и восстановление дверей монт.пеной	январь	50м

Начальник РЭУ-2
Ст.мастер ЦР и ТО



С.П.Молчанова
А. И.Капаров