

План управляющей организации на 2020г по договору управления многоквартирным домом  
ул. Железнодорожная дом 2а

№ п/п	Виды работ	Периодичность	План	Объем
1	2	3	4	5
<b>1</b>	<b>Содержание общего имущества жилого дома</b>			
	Подметание полов во всех помещениях общего пользования:			
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно, кроме воскресенья		
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	2 раза в месяц	10,23 января 05,21 февраля 04,19 марта 02,15 апреля 06,21 мая 03,17 июня 02,15 июля 05,19 августа 02,16 сентября 02,14 октября 05,18 ноября 02,16 декабря	
	Частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	4 раза в неделю		
	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	1 раз в месяц	22.01.2020г 19.02.2020г 13.03.2020г 14.04.2020г 20.05.2020г 16.06.2020г 14.07.2020г 13.08.2020г 15.09.2020г 13.10.2020г 17.11.2020г 15.12.2020г	
	Влажная протирка подоконников	4 раза в год	21.02.2020г 21.05.2020г 19.08.2020г 18.11.2020г	
	Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования	2 раза в год	15.04.2020г 19.08.2020г	
	Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования	2 раза в год	06.06.2020г 02.09.2020г	
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год	15.04.2020г 19.08.2020г	
	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	15.04.2020г	
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	1 раз в год	15.04.2020г	
<b>2</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>			

	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток		
	Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в двое суток		
	Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток		
	Сдвигание свежевывпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка	1 раз в двое суток		
	(крыльца, вход в подъезд, вход в подвал)	в зимний период		
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки		
	Посыпка территории песком (вход в подъезды)	2 раза в сутки во время гололеда		
	Очистка территории от наледи (вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период		
	Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев	1 раз в трое суток		
	Очистка газонов от случайного мусора в холодный период	1 раз в неделю с октября по апрель		
	Очистка отмосток от снега	2 раза в год	06.04.2020г 09.11.2020г	
	Покос травы		июль	187,2,0м2
	Обрезка поврежденных ветвей и зеленых насаждений		июль,август	3шт
	Окраска контейнеров, ограждений контейнерных площадок		июнь	7 конт., 9 огр.
	Окраска урн		июнь	2шт
	Окраска ограждений газонов		июнь	24шт
<b>3</b>	<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>			
	Прочистка водосточных труб, колен и воронок		апрель,август	
	Укрепление входных дверей	по мере необходимости	январь-декабрь	2шт
	Укрепление и установка тросов, пружин на входных дверях	1 раз в год	январь-декабрь	2шт
	Укрепление дверных петель	по мере необходимости	январь-декабрь	2шт
	Укрепление,установка ручек	по мере необходимости	январь-декабрь	2шт
	Смена остекления в местах общего пользования	по мере необходимости	январь-декабрь	1,0м2
	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома	1 раз в год		
<b>4</b>	<b>Подготовка систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения</b>			
	<b>Центральное отопление</b>			
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:			
	- в стояке	1 раз в год	сентябрь, октябрь	
	- в радиаторном блоке	1 раз в год	сентябрь, октябрь	
	Слив и наполнение системы отопления	1 раз в год	июнь	

	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	июнь	
	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	1 раз в год	по мере необходимости	
	Осмотр системы центрального отопления	2 раза в год	февраль, август	
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции	1 раз в год	июнь	
	Замена кранов для спуска воздуха из системы	1 раз в год	июнь	
	<b>Водопровод, канализация и горячее водоснабжение</b>			
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза в год	апрель, август	
	Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков	ежемесячно	по мере необходимости	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения	1 раз в год	апрель	
	<b>Электроснабжение</b>			
	Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения	4 раза в год	январь, апрель, июль, октябрь	
	Ремонт светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов	1 раз в год	по мере необходимости	
	Осмотр и ремонт приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования	1 раз в год	январь-тех обслуживание, июль-осмотр	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств, мелкий ремонт электропроводки	1 раз в год	январь-тех обслуживание, июль-осмотр	
	Замена автоматических выключателей, предохранителей	1 раз в год	январь-тех обслуживание, июль-осмотр	
<b>5</b>	<b>Проведение технических осмотров, техническое обслуживание и мелкий ремонт</b>			
	Осмотр и техническое обслуживание общедомовых приборов учета энергоресурсов:			
	Осмотр общедомовых приборов учета	ежемесячный осмотр, ремонт по необходимости		
	Снятие показаний с общедомовых приборов учета	1 раз в 3 месяца		
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания	2 раза в год	июнь, июль, декабрь	
	Замена замков на входных дверях чердаков и подвальных помещений	по мере необходимости	январь-декабрь	3 шт
	Техническое обслуживание внутридомового газового (электро-) оборудования	1 раз в год	09,10 января 2020г	
	Прочистка вентиляционных каналов	по мере необходимости	июнь, июль, декабрь	
	Обследование технической подполий на скрытые работы герметизации вводов инженерных коммуникаций	1 раз в год	17.06.2020г	

	Очистка технических подполий и чердачных перекрытий	2 раза в год	13.01.2020г 08.06.2020г	
	Уборка мусора и грязи с кровли	2 раза в год	06.05.2020г 03.08.2020г	
	Очистка от снега и наледи козырьков входных групп	1 раз в год		
	Уборка мусора с козырьков входных групп	2 раза в год	06.05.2020г 03.08.2020г	
<b>6</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>			
	Аварийное обслуживание	круглосуточно		
	Дератизация (лестничные клетки, подвалы, технические помещения,)	4 раза в год	март, июнь, сентябрь, декабрь	
	Дезинсекция (лестничные клетки, подвалы, технические помещения)	4 раза в год	март, июнь, сентябрь, декабрь	
	Дезинфекция контейнеров	1 раз в 10 дней в летний период	май- сентябрь	

Начальник РЭУ-1

Ст. мастер ЦРиТО

А.В.Гребенник

А.И. Капаров