

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период с 01.01. по 31.12.2018г. работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
мкр.Мирный 7/2

№ п/п	Виды работ	Периодичность и выполнение	Объем выполненных работ
1	2	3	4
1	Содержание общего имущества жилого дома		
	Подметание полов во всех помещениях общего пользования:		
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно,	
		кроме воскресенья	
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	10,11,23-26 января, 6-8,19-21 февраля, 5,6,20-22 марта, 3-6,10,17-20,24,25 апреля, 3,4,10,11,15-18,24,25 мая, 1,5-7,14,15,19,20-22,26 июня, 3,4,10,11,17-20,24,25 июля, 1,2,8,9,15-17,21-23 августа, 4-7,11,18-21,25,26 сентября, 2,3,15,9,10,11,17-19,23-25 октябрь, 1,2,6-9,15,16,20-23 ноябрь, 6,7,11-13,21,25-27 декабрь	
	Частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	4 раза в неделю	
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	2 раза в неделю	
	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	23-26 января, 19-21 февраля, 20-22 марта, 17-20,24,25 апреля, 15-18,24,25 мая, 15,19,20-22,26 июня, 17-20,24,25 июля, 15-17,21-23 августа, 18-21,25,26 сентября, 17-19,23-25 октябрь, 15,16,20-23 ноябрь, 21,25-27 декабрь	
	Удаление мусора, очистка и влажная уборка мусорных камер	ежедневно, кроме воскресенья	
	Санитарная уборка лифтовых кабин	ежедневно, кроме воскресенья	
	Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов	ежедневно,	
		кроме воскресенья	
	Влажная протирка подоконников	20-22 марта, 15,19-22,26 июня, 18-21,25,26 сентября, 21,25-27 декабря	

	Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования	6 июня, 17 августа	
	Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования	6 июня, 17 августа	
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	6 июня, 17 августа	
	Обметание пыли с потолков	16-19,23,24 июля	
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	16-19,23,24 июля	
	Мытье лючков мусоропровода	4 раза в месяц	
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток	
	Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в двое суток	
	Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток (65раз)	
	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка	1 раз в двое суток	
	(крыльца, вход в подъезд, вход в подвал)	(86 раз) в зимний период	
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки	
	Посыпка территории песком (вход в подъезды)	2 раза в сутки во время гололеда	
	Очистка территории от наледи (вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период	
	Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев	1 раз в трое суток	
	Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период	3 раза в год	
	Очистка газонов от случайного мусора в холодный период	1 раз в неделю с октября по апрель	
	Очистка отмосток от снега	3-5 апреля, 11-13 декабря	
	Покос травы	июль	523,2
	Окраска урн	июнь	3,42
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		
	Прочистка водосточных труб, колен и воронок	апрель, август	12,0шт
	Укрепление или регулировка пружин, тросов на входных дверях	март	7,0шт
	Укрепление ручек и шпингалетов дверных заполнениях	март	3,0шт
	Укрепление дверных петель	июль	5,0шт
	Установка наличников	январь	2,0пм
	Смена дверных петель	апрель,август	2,0шт

4	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома	1 раз в год	
	Подготовка систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения		
	Мытье мусорокамер	26.07.18г.	
	Дезинфекция стволов мусоропровода	17.07.18г.	
	Центральное отопление		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:		
	- в стояке	сентябрь, октябрь	
	- в радиаторном блоке	сентябрь, октябрь	
	Слив и наполнение системы отопления	июнь, август	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	июнь, июль, август	
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	июнь, июль, август	
	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	ноябрь	
	Осмотр системы центрального отопления	ноябрь	
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции	ноябрь	
	Замена кранов для спуска воздуха из системы	июнь, июль, август	
	Водопровод, канализация и горячее водоснабжение		
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	апрель, август	
	Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков	ежемесячно	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего	ноябрь	
	Замена канализационных труб. Труба ПВХ ДУ110*1000	ноябрь	3
	Компенсатор ПВХ ДУ110	ноябрь	1
	Замена канализационных труб. Труба ПВХ ДУ110*1000	ноябрь	3
	Компесатор ПВХ 110	ноябрь	1
	Патрубок 110*108	ноябрь	2
	Манжета рез 123/110	ноябрь	2
	Ревизия ПВХ 110	ноябрь	1
	Замена.Вентиль ДУ20	ноябрь	2
	Патрубок 110*108	декабрь	2
	Манжета рез 123/110	декабрь	2
	Ревизия ПВХ 110	декабрь	2
	Электроснабжение		
	<u>Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения</u>		

	Замена перегоревших электроламп в подъездах МОП	апрель, август, сентябрь, октябрь	Лампа накаливания 40Вт М230-40 М50 Е27 16-шт. Лампа 7W E27 4100K LED GAUSS 1-шт.
	Замена перегоревших электроламп фасадного освещения		
	<u>Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов</u>		
	Замена светильников в МОП	июнь	Светильник ТДМ НББ 64-60 025 УХЛ4 (шар пластик) 2-шт.
	Замена светильников фасадного освещения		
	Замена фотореле фасадного освещения		
	Замена пускателей фасадного освещения		
	Проведение испытаний и измерений сопротивления изоляции проводов, кабелей, заземляющих устройств, стационарного оборудования	апрель	
	Осмотр приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования	ежемесячно	
	<u>Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств, мелкий ремонт электропроводки</u>		
	Замена проводов и кабеля в ВРУ-0,4кВ	январь	Провод АПВ 1*6-220 белый м.
	Замена автоматических выключателей в ВРУ-0,4кВ	март	Авт. выкл. ВА 47-63 3Р 16А С 4,5кА Proxima 1-шт.
	Замена предохранителей ВРУ-0,4кВ	май	Вставка плавкая ПН-2/100А 1 шт.
	Замена контакторов, рубильников в ВРУ-0,4кВ		
	Замена проводов и кабелей в ЩО-0,4кВ	февраль, март, август, сентябрь, октябрь	Провод АПВ 1*4-220 белый 1 м. Кабель ВВГПнг-LS 2*1,5 2-м Кабель АБВГ 2*2,5 5-м.
	<u>Замена автоматических выключателей, предохранителей</u>		
	Замена автоматических выключателей в подъездных ЩО-0,4кВ	январь, март	Авт. Выкл. ТДМ ВА47-29 2Р 40А 4,5кА х-ка С 1-шт. Авт.выключатель АЕ- 1031 МТ 25А 2-шт.
5	Проведение технических осмотров, техническое обслуживание		
	и мелкий ремонт		
	Осмотр и техническое обслуживание общедомовых приборов учета энергоресурсов:	ежемесячно	
	<u>Осмотр и ремонт общедомовых приборов учета</u>		
	Замена общедомовых приборов учета электрической энергии		
	Замена трансформаторов тока электрической энергии		
	Снятие показаний с квартирных приборов учета	ежемесячно	
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции,	январь, июнь, август	

Замена замков на входных дверях чердаков и подвальных помещений	август	1,0шт
Техническое обслуживание внутридомового газового (электро-) оборудования	19,20,21 февраля	
Прочистка вентиляционных каналов	январь, июнь, август	
Обследование технической подполий на скрытые работы герметизации вводов инженерных коммуникаций	май	
Очистка технических подполий и чердачных перекрытий	27 июля	
Уборка мусора и грязи с кровли	2 раза в год	
Удаление снега и наледи с кровель	10.04.18г.	
Очистка от снега и наледи козырьков входных групп	19.03.18г.	
Уборка мусора с козырьков входных групп	2 раза в год	
6 Аварийное обслуживание		
Аварийное обслуживание	круглосуточно	
наложили цементный бандаж на к/раструбе ДУ 100 мм в магазине "Корона"	№104 от 6.01.18г	
прочистили к/лежак ДУ 100 мм в тех.подполье маг. "Днепр"	№199 от 10.01.18г	
прочистили к/лежак ДУ 100 мм в магазине "Корона"	№342 от 14.01.18г	
прочистили, наложили бандаж на к/лежак ДУ 100 мм	№380 от 15.01.18г	
прочистили к/лежак ДУ 100 мм в магазине "Корона"	№454 от 17.01.18г	
заменяли отс/вентиль на тр.пр. ХВС ДУ 15 мм	№7 от 1.02.18г	
заменяли отс/вентиль на тр.пр.ХВС	№ 7 от 1.02.18	
прочистили к/лежак ДУ 100 мм в маг."Днепр"	№ 55 от 4.02.18	
перезапустили стояк п/сушителя	№ 119 от 6.02.18	
перезапустили стояк п/сушителя	№ 183 от 8.02.18	
прочистили к/лежак ДУ 100 мм в маг."Днепр"	№ 427 от 18.02.18	
прочистили к/лежак ДУ 100 мм в маг."Днепр"	№ 444 от 19.02.18	
прочистили, пропарили к/лежак ДУ 100 мм в маг."Днепр"	№ 469 от 20.02.18	
перезапустили стояк п/суш	№ 530 от 22.02.18	
заменяли участок тр.пр.ГВС ДУ 25 мм из ПП в тамбуре	№ 585 от 24.02.18	
заменяли участок к/стояка в подъезде	№ 699 от 27.02.18	
перезапустили с/отпления	№ 506 от 20.03.18	
перезапустили с/отпления	№ 561 от 22.03.18	

	УГВК прочистили к/колодцы.К/к чистые	№ 595 от 23.03.18	
	заменяли радиатор в кв 27	№ 658 от 25.03.18	
	пропарили к/лежак 100 мм, обработали хлором тех.подполье	№ 27 от 2.04.18	
	перезапустили с/отопления	№ 30 от 2.04.18	
	развоздушили с/отопления	№ 744 от 23.04.18	
	УГВК прочистили к/колодцы.К/к чистые	№ 883 от 27.04.18	
	перезапустили с/отопления	№ 524 от 16.05.18	
	перезапустили с/отопления	№ 120 от 5.06.18	
	Дератизация (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	март, июнь, сентябрь, декабрь	
	Дезинсекция (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	март, июнь, сентябрь, декабрь	
7	Услуги вывоза бытовых отходов		
	Вывоз твердых бытовых отходов	7 раз в неделю	
	Вывоз крупногабаритного мусора	6 раз в неделю	
8	Каменные, кирпичные, железобетонные стены (текущий ремонт)		
	Заделка и герметизация швов и стыков стен и фасадов	июль	6,0пм
9	Лестницы, козырьки, тамбур (текущий ремонт)		
	Установка приемка в тамбуре	февраль	1,0шт
10	Крыши (текущий ремонт)		
	Ремонт кровли балкона	август	1,0шт
	Установка свеса на балкон	август	2,0пм
11	Окна, двери (текущий ремонт)		
	Пристрожка дверных полотен	сентябрь, октябрь	2,0пм

Начальник РЭУ-3



В.Р.Тыщук

Ст.мастер ЦРиТО



А.И.Капаров