

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период с 01.01. по 31.12.2018г. работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
мкр. Мирный 4/1

№ п/п	Виды работ	Периодичность и выполнение	Объем выполненных работ
1	2	3	4
1	Содержание общего имущества жилого дома		
	Подметание полов во всех помещениях общего пользования:		
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно, кроме воскресенья	
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	10-12, 23,25,26 января, 8,13,21,27,28 февраля, 6,9,13,20,23,27 марта, 3,4,12, 19,20,26 апреля, 4,7,11,18,22,25 мая, 7,8,20-22 июня, 10-12,24- 26 июля, 7,14,15,21,28,29 августа, 6,11,12,20,25,26 сентября, 4,10,12,18,25,26 октября, 8,9,13,22,23,27 ноября 11,25,28 декабря	
	Частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	4 раза в неделю	
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	2 раза в неделю	
	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	23,25,26 января, 21,27,28 февраля, 13,20,23,27 марта, 19,20,26 апреля, 18,22,25 мая, 20- 22 июня, 24-26 июля, 21,28,29 августа, 20,25,26 сентября, 18,25,26 октября, 22,23,27 ноября 25,28 декабря	
	Удаление мусора, очистка и влажная уборка мусорных камер	ежедневно, кроме воскресенья	
	Санитарная уборка лифтовых кабин	ежедневно, кроме воскресенья	
	Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов	ежедневно, кроме воскресенья	
	Влажная протирка подоконников	20,23,27 марта, 20,21,23 июня, 20,25,26 сентября, 25,28 декабря	

	Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования	8 июня, 15 августа	
	Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования	8 июня, 15 августа	
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	8 июня, 15 августа	
	Обметание пыли с потолков	23,24,25 июля	
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	23,24,25 июля	
	Мытье лючков мусоропровода	4 раза в месяц	
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток	
	Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в двое суток	
	Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток (65раз)	
	Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка	1 раз в двое суток	
	(крыльца, вход в подъезд, вход в подвал)	(86 раз) в зимний период	
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки	
	Посыпка территории песком (вход в подъезды)	2 раза в сутки во время гололеда	
	Очистка территории от наледи (вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период	
	Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев	1 раз в трое суток	
	Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период	3 раза в год	
	Очистка газонов от случайного мусора в холодный период	1 раз в неделю с октября по апрель	
	Очистка отмосток от снега	24,25 апреля, 26,27,28 декабря	
	Покос травы	июль	915,0
	Окраска придомовых ограждений	июнь	29,0м2
	Окраска урн	июнь	1,71
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		
	Прочистка водосточных труб, колен и воронок	апрель, август	6,0шт
	Укрепление или регулировка пружин, тросов на входных дверях	июнь	3,0шт
	Укрепление дверных петель	август	6,0шт
	Смена остекления в местах общего пользования	апрель, август	0,64
	Смена рейки нащельника	август	6,5пм

	Смена дверных петель	апрель	2,0шт
4	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома	1 раз в год	
	Подготовка систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения		
	Мытье мусорокамер	21.07.18г.	
	Дезинфекция стволов мусоропровода	11.07.18г.	
	Центральное отопление		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:		
	- в стояке	сентябрь, октябрь	
	- в радиаторном блоке	сентябрь, октябрь	
	Слив и наполнение системы отопления	июнь, август	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	июнь, июль, август	
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	июнь, июль, август	
	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	ноябрь	
	Осмотр системы центрального отопления	ноябрь	
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции	ноябрь	
	Замена кранов для спуска воздуха из системы	июнь, июль, август	
	Водопровод, канализация и горячее водоснабжение		
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	апрель, август	
	Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков	ежемесячно	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения	ноябрь	
	Замена.Вентиль ДУ20	февраль	2
	Клапан обратный ДУ32	февраль	
	Сгон ДУ32 в сборе	февраль	4
	Замена.Вентиль ДУ25	декабрь	1
	Муфта ДУ25	декабрь	3
	Кран бабочка ДУ15	ноябрь	1
	Замена канализационных труб. Труба ПВХ ДУ110*2000	апрель	
	Отвод ПВХ ДУ110*45	апрель	
	Компенсатор ПВХ 110	апрель	
	Муфта ПВХ 110	апрель	
	Крестовина ПВХ 110*110*110	апрель	
	Круг отрезной 230*2,5	апрель	

Замена.Сгон ДУ25	ноябрь	
Замена.Вентиль ДУ20	ноябрь	4
Замена.Вентиль ДУ20	ноябрь	4
Труба МП 16*20	ноябрь	4
Замена канализационных труб. Труба ПВХ ДУ110*2000	апрель	4
Переход 123/110	апрель	4
Компенсатор ПВХ 110	апрель	2
Ревизия ПВХ100	апрель	2
Герметик	апрель	2
Замена.Сгон ДУ25	сентябрь	2
Замена.Вентиль ДУ20	декабрь	2
Замена.Вентиль ДУ20	декабрь	2
Труба МП 16*20	декабрь	2
Электроснабжение		
<u>Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения</u>		
Замена перегоревших электроламп в подъездах МОП	апрель, август, октябрь	Лампа накаливания 40Вт М2: 40 М50 Е27 12-шт.
Замена перегоревших электроламп фасадного освещения		
<u>Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов</u>		
Замена светильников в МОП	июнь	Светильник ТДМ НББ 64-60-025 УХЛ4 (шар пластик) 2-шт
Замена светильников фасадного освещения		
Замена фотореле фасадного освещения		
Замена пускателей фасадного освещения		
Проведение испытаний и измерений сопротивления изоляции проводов, кабелей, заземляющих устройств, стационарного оборудования	апрель	
Осмотр приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования	ежемесячно	
<u>Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств, мелкий ремонт электропроводки</u>		
Замена проводов и кабеля в ВРУ-0,4кВ		
Замена автоматических выключателей в ВРУ-0,4кВ	февраль	Автомат АЕ- 1031 МТ 16А 2-шт.
Замена предохранителей ВРУ-0,4кВ		
Замена контакторов, рубильников в ВРУ-0,4кВ		
Замена проводов и кабелей в ЩО-0,4кВ	март, июль, сентябрь, октябрь	Кабель ВВГПнг-LS 2*1,5 6-м Кабель ВВГ нг 3*2,5 4-м.
<u>Замена автоматических выключателей, предохранителей</u>		

	Замена автоматических выключателей в подъездных ЩО-0,4кВ	январь, март, август, сентябрь, октябрь	Авт. Выкл. ТДМ ВЛ47-29 2Р 40А 4,5кА х-ка С 4-шт. Авт.выключатель АЕ- 1031 М 25А 1-шт.
5	Проведение технических осмотров, техническое обслуживание		
	и мелкий ремонт		
	Осмотр и техническое обслуживание общедомовых приборов учета энергоресурсов:	ежемесячно	
	<u>Осмотр и ремонт общедомовых приборов учета</u>		
	Замена общедомовых приборов учета электрической энергии		
	Замена трансформаторов тока электрической энергии		
	Снятие показаний с квартирных приборов учета	ежемесячно	
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания	январь,июнь, август	
	Замена замков на входных дверях чердаков и подвальных помещений	март	2,0шт
	Техническое обслуживание внутридомового газового (электро-) оборудования	1,5,6,7,8 февраля	
	Прочистка вентиляционных каналов	январь,июнь, август	
	Обследование технической подполий на скрытые работы герметизации вводов инженерных коммуникаций	февраль	
	Очистка технических подполий и чердачных перекрытий	17 июля	
	Уборка мусора и грязи с кровли	2 раза в год	
	Удаление снега и наледи с кровель	06.04.18г.	
	Очистка от снега и наледи козырьков входных групп	14.03.18г.	
	Уборка мусора с козырьков входных групп	2 раза в год	
6	Аварийное обслуживание		
	Аварийное обслуживание	круглосуточно	
	перезапустили тр.пр.ГВС	№135 от8.01.18г	
	пропарили к/лежак ДУ 100 мм во 2 ом под-де	№158 от9.01.18г	
	прочистили фановый стояк на кровле	№206 от10.01.18г	
	прочистили фановый стояк на кровле	№343 от14.01.18г	
	прочистили фановый стояк на кровле	№697 от21.01.18г	
	прочистили межэтажный засор к/стояка ДУ 100 мм	№880 от25.01.18г	
	заменяли отс/вент на тр.пр ХВС ДУ 15 мм	№1051 от31.01.18	

	прочистили фановый стояк на кровле	№ 62 от 4.02.18	
	прочистили фановый стояк на кровле	№ 582 от 24.02.18	
	перезапустили с/отопления	№ 28 от 1.03.18	
	прочистили фановый стояк	№ 107 от 4.03.18	
	заменили участок ливн/канал-и	№ 98 от 3.04.18	
	течь кровли	№ 436 от 12.04.18	
	прочистили канал/лежак	№ 586 от 17.04.18	
	перезапустили с/отопления	№ 68 от 4.05.18	
	прочистили отвод ХВС	№ 779 от 21.05.18	
	Дератизация (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	март,июнь,сентябрь,декабрь	
	Дезинсекция (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	март,июнь,сентябрь,декабрь	
7	Содержание лифтов		
	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	ежедневно	
	Техническое обслуживание и ремонт ЛДСС и содержание операторов	ежедневно	
	Аварийное обслуживание лифтов	круглосуточно	
	Техническое освидетельствование лифта	февраль	
8	Услуги вывоза бытовых отходов		
	Вывоз твердых бытовых отходов	7 раз в неделю	
	Вывоз крупногабаритного мусора	6 раз в неделю	
9	Каменные, кирпичные, железобетонные стены (текущий ремонт)		
	Заделка и герметизация швов и стыков стен и фасадов	июль	27,9пм
10	Лестницы, козырьки, тамбур (текущий ремонт)		
	Ремонт пола(цементной стяжки) в первом тамбуре	август	0,4м2
11	Крыши (текущий ремонт)		
	Ремонт кровли	июнь	87,0м2
	Ремонт кровли лифтовых шахт	июнь	24,0м2
12	Окна, двери (текущий ремонт)		
	Пристрожка дверных полотен	август	7,0пм
	Смена обшивки дверных полотен	ноябрь	0,48м2
13	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, других общедомовых вспомогательных помещениях		

	Текущий ремонт подъездов:	август	1,3под.
	окраска окон		
	окраска дверей		
	водоэмульсионная окраска стен и потолков		
	масляная окраска ранее окрашенных всех видов поверхностей,		
	окрашивание масляными составами деревянных поручней, торцов лестничных маршей и площадок		
	Текущий ремонт холодных тамбуров:	август	1,3под.
	водоэмульсионная окраска стен и потолков		
	масляная окраска ранее окрашенных всех видов поверхностей,		
	Текущий ремонт мусорокамер:	август	1,3под.
	масляная окраска ранее окрашенных всех видов поверхностей,		
14	Иное		
	Установка информационных досок	апрель	2,0шт
	Установка почтовых ящиков	апрель	12,0сек.

Начальник РЭУ-3



В.Р.Тыщук

Ст.мастер ЦРиТО



А.И.Капаров