

План управляющей компании на 2019г.по договору управления многоквартирным домом
мкр.Восточный 5/7

№ п/п	Виды работ	Периодичность	План	Объем
1	2	3	4	
1	Содержание общего имущества жилого дома			
	Подметание полов во всех помещениях общего пользования:			
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно,		
		кроме воскресенья		
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	2 раза в месяц	9,23 января, 7,20,21 февраля, 6,21 марта, 3,4,17,18 апреля, 6,21,22 мая, 5,19,20 июня, 3,4,17,18 июля, 1,14,15 августа, 3,4,17,18 сентября, 2,3,16 октябрь, 1,2,15,20 ноября, 5,6,15,20декабря	
	Частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	4 раза в неделю		
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	2 раза в неделю		
	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	1 раза в месяц	23 января, 20,21 февраля, 21 марта, 17,18 апреля, 21,22 мая, 19,20 июня, 17,18 июля, 14,15 августа, 17,18 сентября, 16 октябрь, 15,20 ноября, 15,20декабря	
	Удаление мусора, очистка и влажная уборка мусорных камер	ежедневно, кроме воскресенья		
	Санитарная уборка лифтовых кабин	ежедневно, кроме воскресенья		
	Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов	ежедневно,		
		кроме воскресенья		
	Влажная протирка подоконников	4 раза в год	19,20 марта, 18,19 июня, 17,18 сентября, 17,18декабря	
	Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования	2 раза в год	4,5 июня, 27,28 августа	
	Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования	2 раза в год	4,5 июня, 27,28 августа	
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год	4,5 июня, 27,28 августа	

	Обметание пыли с потолков	1 раза в год	2,3 июля	
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	1 раза в год	2,3 июля	
	Мытье лючков мусоропровода	4 раза в месяц		
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток		
	Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в двое суток		
	Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток (65раз)		
	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка (крыльца, вход в подъезд, вход в подвал)	1 раз в двое суток (86 раз) в зимний период		
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки		
	Посыпка территории песком (вход в подъезды)	2 раза в сутки во время гололеда		
	Очистка территории от наледи (вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период		
	Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев	1 раз в трое суток		
	Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период	3 раза в год		
	Очистка газонов от случайного мусора в холодный период	1 раз в неделю с октября по апрель		
	Очистка отмосток от снега	2 раза в год	21 марта, декабря	5
	Окраска урн	июнь-август	1,14м2	
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
	Прочистка водосточных труб, колен и воронок	апрель, август	4,0шт	
	Укрепление или регулировка пружин, тросов на входных дверях	январь-декабрь	2,0шт	
	Укрепление ручек и шпингалетов дверных заполнениях	январь-декабрь	4,0шт	
	Укрепление рейки наличника	январь-декабрь	7,0мп	
	Смена дверных петель	январь-декабрь	1,0шт	
4	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома	1 раз в год		

Подготовка систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения			
Мытье мусорокамер	1 раз в год	02.08.2019	
Дезинфекция стволов мусоропровода	1 раз в год	24.07.18г.	
Центральное отопление			
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:			
- в стояке	1 раз в год	сентябрь, октябрь	
- в радиаторном блоке	1 раз в год	сентябрь, октябрь	
Слив и наполнение системы отопления	1 раз в год	июнь, август	
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	июнь, июль, август	
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	июнь, июль, август	
Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	по мере необходимости	июль	
Осмотр системы центрального отопления	2 раз в год	июль, январь	
Восстановление разрушенной тепловой изоляции	1 раз в год	июнь, июль, август	
Замена кранов для спуска воздуха из системы	1 раз в год	июнь, июль, август	
Водопровод, канализация и горячее водоснабжение			
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза в год	июль, январь	
Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков	по мере необходимости	ежемесячно	
Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем	1 раз в год	июль, январь	
Электроснабжение			
Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения	4 раза в год	февраль, май, август, ноябрь	
Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов	1 раз в год	май	
Осмотр и ремонт приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования	по мере необходимости	февраль-осмотр, сентябрь - техническое обслуживание	
Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств, мелкий ремонт электропроводки	1 раз в год	февраль-осмотр, сентябрь - техническое обслуживание	
Замена автоматических выключателей, предохранителей	1 раз в год	февраль-осмотр, сентябрь - техническое обслуживание	

5	Проведение технических осмотров, техническое обслуживание		
	и мелкий ремонт		
	Осмотр и техническое обслуживание общедомовых приборов учета энергоресурсов:		
	Осмотр и ремонт общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	осмотр ежемесячный, ремонт по мере
	Снятие показаний с квартирных приборов учета	1 раз в 3 месяца	
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания	3 раза в год	июнь,август, декабрь
	Замена замков на входных дверях чердаков и подвальных помещений	январь-декабрь	1
	Техническое обслуживание внутридомового газового (электро-) оборудования	1 раз в год	12,13,14,15 августа
	Прочистка вентиляционных каналов	3 раза в год	июнь,август, декабрь
	Обследование технической подполий на скрытые работы герметизации вводов инженерных коммуникаций	1 раз в год	июль
	Очистка технических подполий и чердачных перекрытий	1 раз в год	23 июля
	Уборка мусора и грязи с кровли	2 раза в год	18,19 июня; 18,19сентября
	Удаление снега и наледи с кровель	январь, февраль, март, ноябрь,	05 марта, 20 марта
	Очистка от снега и наледи козырьков входных групп	февраль, март	23 марта
	Уборка мусора с козырьков входных групп	2 раза в год	18,19 июня; 18,19сентября
6	Аварийное обслуживание		
	Аварийное обслуживание	круглосуточно	круглосуточно
	Дератизация (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	4 раза в год	18.03.19г.17.06.19г.16.09.19г.,16.12.19г.
	Дезинсекция (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	4 раза в год	18.03.19г.17.06.19г.16.09.19г.,16.12.19г.
7	Содержание лифтов		
	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	ежедневно	ежедневно
	Техническое обслуживание и ремонт ЛДСС и содержание операторов	ежедневно	ежедневно
	Аварийное обслуживание лифтов	круглосуточно	круглосуточно
	Техническое освидетельствование лифта	1 раз в год	апрель
8	Окна, двери (текущий ремонт)		
	Пристрожка дверных полотен	сентябрь, октябрь	2,0пм

Начальник РЭУ-3
Ст.мастер ЦРиТО



В.Р.Тыщук
А.И.Капаров