

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период с 01.01. по 31.12.2018г. работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом **мкр.Юбилейный 1/2**

№ п/п	Виды работ	Периодичность и выполнение	Объем выполненных работ
1	2	3	4
1	Содержание общего имущества жилого дома		
	Подметание полов во всех помещениях общего пользования:		
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно, кроме воскресенья	
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	2 раза в неделю	
	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	26,29,30,31 января; 15,16,26,27 февраля; 20,21,26,29 марта; 19,24,27,20 апреля; 23,19,29,30мая; 19,20,26,27июня; 19,20,26,27 июля; 16,17,23,24августа 26,27,24,25 сентября; 18,19,25,26 октября 15,16,22,23 ноября 20,21,26,25декабря	
	Частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	4 раза в неделю	
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	10,11 января; 6,7 февраля; 6,2,1 марта; 4,5,6 апреля; 4,15,10мая; 5,6июня ; 4,5,6 июля; 2,7,9 августа; 5,7,11,сентября; 3,4 октября; 2,6 ноября; 5,6,11декабря	
	Удаление мусора, очистка и влажная уборка мусорных камер	ежедневно, кроме воскресенья	
	Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов	ежедневно, кроме воскресенья	
	Влажная протирка подоконников	20,21,26,29 матра 18г; 19,20,26,27 июня 18г; 26,27,24,25 сентября18г; 20,21,26,25 декабря18г;	
	Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования	5,6 июня18г; 8,9 августа18г	
	Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования	5,6 июня18г; 8,9 августа18г	
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	5,6 июня18г; 8,9 августа18г	
	Обметание пыли с потолков	18 июля18г	
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	18 июля18г	
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток	

	Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в двое суток	
	Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток (65раз)	
	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка (крыльца, вход в подъезд, вход в подвал)	1 раз в двое суток (86 раз) в зимний период	
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки	
	Посыпка территории песком (вход в подъезды)	2 раза в сутки во время гололеда	
	Очистка территории от наледи (вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период	
	Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев	1 раз в трое суток	
	Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период	3 раза в год	
	Очистка газонов от случайного мусора в холодный период	1 раз в неделю с октября по апрель	
	Очистка отмосток от снега	3 апреля 18г; 3 декабря 18г	
	Покос травы	июль 18г	894,0
	Окраска урн	июнь 18г	2,28
	окраска ограждений	июль	31
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		
	Прочистка водосточных труб, колен и воронок		
	Укрепление или регулировка пружин, тросов на входных дверях		
	Укрепление ручек и шпингалетов дверных заполнений		
	Смена остекления в местах общего пользования	январь 18г	0,26
	смена навесов	январь 18г	2
	Установка наличников	январь 18г	12,6
	смена ,установка рейки-нащельника	январь 18г	10
	смена ,установка тросов, пружин	январь 18г	4
	смена крепления дверных петель	январь 18г	4
	смена обшивки фанеры	январь 18г	0,34
	смена,установка креплений хомутов на м/стволе	январь 18г	3
	установка новых металлических дверей	январь 18г	1
	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома	1 раз в год	
	Подготовка систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения		
	Мытье мусорокамер	18 июня 18г	
	Дезинфекция стволов мусоропровода	18 июня 18г	
	Центральное отопление		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:	1-раз в год при подготовке осенне зимнему периоду	
	- в стояке	1-раз в год и по мере необходимости	
	- в радиаторном блоке	1-раз в год и по мере необходимости	
	Слив и наполнение системы отопления	1-раз в год	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1-раз в год при подготовке осенне зимнему периоду	
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	1-раз в год при подготовке осенне зимнему периоду	
	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	по мере необходимости	
	Осмотр системы центрального отопления	2-раза в год	
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции	1-раз в год и по мере необходимости	

	Замена кранов для спуска воздуха из системы	по мере необходимости	
	Водопровод, канализация и горячее водоснабжение		
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2-раза в год	
	Прочистка канализационных стояков, лежачков и выпусков	4-раза в год	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения	1-раз в год, не более 3,3% от объема	
	Замена.Кран шаровый	март	3
	Перепаковка резб. Лента фум	март	0,2
	Сварка. карбид кальция	февраль	5
	муфта комбинированная 20*1/2	июнь	2
	Замена. кран шаровый ДУ20	июнь	2
	Замена.Вентиль ДУ 15	апрель	1
	муфта переходная 16*1/2н.р.	апрель	2
	Замена участка труб.труба МП ДУ16	апрель	2
	Перепаковка резб. Лента фум	апрель	
	Электроснабжение		
	<u>Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения</u>		
	Замена перегоревших электроламп в подъездах МОП	январь, апрель, июнь, август, октябрь, ноябрь	Лампа ЛЛ 18Вт L 18/765 G13 дневная OSRAM 4-шт. Лампа ЛЛ 36Вт L36/765 G13 дневная Osram 4-шт. Лампа 7W E27 4100K LED GAUSS 2-шт. Лампа накаливания 40Вт M230-40 M50 E27 13-шт.
	Замена перегоревших ламп фасадного освещения	август	Лампа ДРЛ 400 E40 HQL OSRAM 1-шт.
	<u>Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов</u>		
	Замена светильников в МОП		
	Замена светильников фасадного освещения	сентябрь	Светильник РКУ 06P-250-002 стекло 1-шт.
	Замена фотореле фасадного освещения		
	Замена пускателей фасадного освещения		
	Проведение испытаний и измерений сопротивления изоляции проводов, кабелей, заземляющих устройств, стационарного оборудования	апрель	
	Осмотр приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования	ежемесячно	
	<u>Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств, мелкий ремонт электропроводки</u>		
	Замена проводов и кабеля в ВРУ-0,4кВ	август	Кабель АВВГ 2*2,5 2-м.
	Замена автоматических выключателей в ВРУ-0,4кВ		
	Замена предохранителя ВРУ-0,4кВ		
	Замена контакторов, рубильников в ВРУ-0,4кВ		
	Замена проводов и кабелей в ЩО-0,4кВ	апрель	Кабель АВВГ 2*2,5 5-шт.
	<u>Замена автоматических выключателей, предохранителей</u>		
	Замена автоматических выключателей в подъездных ЩО-0,4кВ	февраль, март, июль	Авт. Выкл. ТДМ ВА47-29 2P 40А 4,5кА х-ка С 1-шт. Автомат АЕ- 1031 МТ 16А 2-шт. Авт.выключатель АЕ- 1031 МТ 25А 3-шт. Авт. выкл. ТДМ ВА 47-29 2P 40А С 4,5кА 1-шт.
4	Проведение технических осмотров, техническое обслуживание и мелкий ремонт		
	Осмотр и техническое обслуживание общедомовых приборов учета энергоресурсов:	ежемесячно	
	<u>Осмотр и ремонт общедомовых приборов учета</u>		
	Замена общедомовых приборов учета электрической энергии		
	Замена трансформаторов тока электрической энергии		
	Снятие показаний с квартирных приборов учета	ежемесячно	
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания	14-20января 6 июня; 1-10 декабря 18г	
	Замена замков на входных дверях чердаков и подвальных помещений	30 марта 18г	
	Техническое обслуживание внутридомового газового (электро-) оборудования	1,2 октября 18г	
	Прочистка вентиляционных каналов	14-20января 6 июня; 1-10 декабря 18г	
	Обследование технической подполий на скрытые работы герметизации вводов инженерных коммуникаций	июнь 18 г	

	Удаление снега и наледи с кровель	январь, февраль, март, апрель, май, ноябрь, декабрь 18г	
	Очистка от снега и наледи козырьков входных групп	27 февраля 18г	4
	Уборка мусора с козырьков входных групп	июнь 18г	4
5	Аварийное обслуживание		
	перепаковали к/гайку на верхней подводке на с/отопления в под-де ДУ 15 мм	№638 от 19.01.18	
	УГВК прочистили к/колодец. к/к чистые.	№797 от 23.01.18	
	развоздушили с/отопления	№ 645 от 19.04.18	
	наложили бандаж на канал/раструб	№ 627 от 17.05.18	
	Аварийное обслуживание	круглосуточно	
6	Дератизация (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	март, июнь, сентябрь, декабрь 18г	
	Дезинсекция (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	март, июнь, сентябрь, декабрь 18г	
7	Услуги вывоза бытовых отходов		
	Вывоз твердых бытовых отходов	7 раз в неделю	
	Вывоз крупногабаритного мусора	6 раз в неделю	
8	Каменные, кирпичные, железобетонные стены		
9	Иное		
	Обрезка поврежденных ветвей	июль 18г	23

Начальник РЭУ-2

С.П.Молчанова

Ст.мастер ЦР и ТО

А.И.Капаров