

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период с 01.01. по 31.12.2018г. работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
мкр. Мирный 3-2

№ п/п	Виды работ	Периодичность и выполнение	Объем выполненных работ
1	2	3	4
1	Содержание общего имущества жилого дома		
	Подметание полов во всех помещениях общего пользования:		
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно,	
		кроме воскресенья	
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	10,11,23-26 января, 7,8,13,20,21,27,28 февраля, 6,13,20,21,27 марта, 3,10,17,18,25,26 апреля, 4,11,24,25 мая, 6,7,19-22 июня, 3,4,17-20 июля, 7,8,21-24 августа, 4,5,18-21 сентября, 4,9,18,19,24,25 октября, 6-9,20-23 ноября, 11-13,25-28 декабря.	
	Частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	4 раза в неделю	
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	2 раза в неделю	
	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	23-26 января, 20,21,27,28 февраля, 20,21,27 марта, 17,18,25,26 апреля, 17,18,24,25 мая, 19-22 июня, 17-20 июля, 21-24 августа, 18-21 сентября, 18,19,24,25 октября, 20-23 ноября, 25-28 декабря.	
	Удаление мусора, очистка и влажная уборка мусорных камер	ежедневно, кроме воскресенья	
	Санитарная уборка лифтовых кабин	ежедневно, кроме воскресенья	
	Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов	ежедневно,	
		кроме воскресенья	
	Влажная протирка подоконников	20,21,27 марта, 19-22 июня, 18-21 сентября, 25-28 декабря	

	Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования	5,6 июня, 14 августа	
	Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования	5,6 июня, 14 августа	
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	5,6 июня, 14 августа	
	Обметание пыли с потолков	16,-18,29 июля	
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	16,-18,29 июля	
	Мытье лючков мусоропровода	4 раза в месяц	
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток	
	Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в двое суток	
	Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток (65раз)	
	Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка	1 раз в двое суток	
	(крыльца, вход в подъезд, вход в подвал)	(86 раз) в зимний период	
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки	
	Посыпка территории песком (вход в подъезды)	2 раза в сутки во время гололеда	
	Очистка территории от наледи (вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период	
	Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев	1 раз в трое суток	
	Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период	3 раза в год	
	Очистка газонов от случайного мусора в холодный период	1 раз в неделю с октября по апрель	
	Очистка отмосток от снега	11-13 апреля, 4,5 декабря	
	Покос травы	июль	954
	Окраска придомовых ограждений	июнь	69,75м2
	Окраска урн	июнь	2,28м2
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		
	Прочистка водосточных труб, колен и воронок	апрель, август	6,0шт
	Укрепление или регулировка пружин, тросов на входных дверях	февраль,август	6,0шт
	Укрепление ручек и шпингалетов дверных заполнениях	март	3,0шт
	Смена остекления в местах общего пользования	март,август,ноябрь	1,88м2
	Смена рейки нащельника	ноябрь	2,0пм

	Смена дверных петель	апрель, ноябрь	5,0шт
	Укрепление дверных петель	январь, март	6,0шт
4	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома	1 раз в год	
	Подготовка систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения		
	Мытье мусорокамер	20.07.18г.	
	Дезинфекция стволов мусоропровода	11,07.18г.	
	Центральное отопление		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:		
	- в стояке	сентябрь, октябрь	
	- в радиаторном блоке	сентябрь, октябрь	
	Слив и наполнение системы отопления	июнь, август	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	июнь, июль, август	
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	июнь, июль, август	
	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	ноябрь	
	Осмотр системы центрального отопления	ноябрь	
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции	ноябрь	
	Замена кранов для спуска воздуха из системы	июнь, июль, август	
	Водопровод, канализация и горячее водоснабжение		
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	апрель, август	
	Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков	ежемесячно	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения	ноябрь	
	Замена канализационных труб. Труба ПВХ ДУ110*2000	ноябрь	3
	Компенсатор ПВХ ДУ110	ноябрь	1
	Труба ПВХ 110*1000	ноябрь	3
	Компенсатор ПВХ 110	ноябрь	1
	Патрубок 110*108	ноябрь	2
	Манжета рез 123/110	ноябрь	2
	Ревизия ПВХ 110	ноябрь	1
	Электроснабжение		
	<u>Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения</u>		

	Замена перегоревших электроламп в подъездах МОП	август, сентябрь, октябрь, ноябрь	Лампа накаливания 40Вт ГЛЗУ-40 М50 36-шт.
	Замена перегоревших электроламп фасадного освещения		
	<u>Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов</u>		
	Замена светильников в МОП		
	Замена светильников фасадного освещения		
	Замена фотореле фасадного освещения		
	Замена пускателей фасадного освещения		
	Проведение испытаний и измерений сопротивления изоляции проводов, кабелей, заземляющих устройств, стационарного оборудования	апрель	
	Осмотр приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования	ежемесячно	
	<u>Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств, мелкий ремонт электропроводки</u>		
	Замена проводов и кабеля в ВРУ-0,4кВ	апрель	Кабель ВВГПнг-LS 3*4 1-м.
	Замена автоматических выключателей в ВРУ-0,4кВ	февраль	Автомат АЕ- 1031 МТ 16А 1-шт.
	Замена предохранителей ВРУ-0,4кВ		
	Замена контакторов, рубильников в ВРУ-0,4кВ		
	Замена проводов и кабелей в ЩО-0,4кВ	март, июль, август	Кабель ВВГПнг-LS 2*1,5 1-м. Кабель ВГГПнг-LS3*2,5 1,5-м. Кабель ВВГ нг 3*2,5 5-м.
	<u>Замена автоматических выключателей, предохранителей</u>		
	Замена автоматических выключателей в подъездных ЩО-0,4кВ	январь, июль	Авт. Выкл. ТДМ ВА47-29 2Р 40А 4,5кА х-ка С 1-шт. Авт. выкл. ТДМ ВА 47-29 2Р 40А С 4,5кА 1-шт.
5	Проведение технических осмотров, техническое обслуживание		
	и мелкий ремонт		
	Осмотр и техническое обслуживание общедомовых приборов учета энергоресурсов:	ежемесячно	
	<u>Осмотр и ремонт общедомовых приборов учета</u>		
	Замена общедомовых приборов учета электрической энергии		
	Замена трансформаторов тока электрической энергии		
	Снятие показаний с квартирных приборов учета	ежемесячно	
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания	январь, июнь, август	

	Замена замков на входных дверях чердаков и подвальных помещений	март	2,0шт
	Техническое обслуживание внутридомового газового (электро-) оборудования	24,25,29,30 января	
	Прочистка вентиляционных каналов	январь,июнь,август	
	Обследование технический подполий на скрытые работы герметизации вводов инженерных коммуникаций	март	
	Очистка технических подполий и чердачных перекрытий	10 июля	
	Уборка мусора и грязи с кровли	2 раза в год	
	Удаление снега и наледи с кровель	06.04.18г.	
	Очистка от снега и наледи козырьков входных групп	14.03.18г.	
	Уборка мусора с козырьков входных групп	2 раза в год	
6	Аварийное обслуживание		
	Аварийное обслуживание	круглосуточно	
	течь кровли	№82 от 5.01.18г	
	УГВК прочистили к/колодцы.К/К чистые	№409 от 16.01.18г	
	прочистили фановый стояк на кровле	№ 447 от 19.02.18	
	перезапустили с/отопления по стояку кухни	№ 720 от 28.02.18	
	заварили свищ на тр.пр ГВС	№ 765 от 28.03.18	
	течь кровли	№ 152 от 5.04.18	
	переварили резьбы на с/отопления	№ 777 от 25.04.18	
	заварили свищ на тр.пр. с/отопления	№ 231 от 10.05.18	
	Дератизация (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	март,июнь,сентябрь,декабрь	
	Дезинсекция (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	март,июнь,сентябрь,декабрь	
7	Содержание лифтов		
	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	ежедневно	
	Техническое обслуживание и ремонт ЛДСС и содержание операторов	ежедневно	
	Аварийное обслуживание лифтов	круглосуточно	
	Техническое освидетельствование лифта	апрель	
8	Услуги вывоза бытовых отходов		
	Вывоз твердых бытовых отходов	7 раз в неделю	
	Вывоз крупногабаритного мусора	6 раз в неделю	

9	Каменные, кирпичные, железобетонные стены (текущий ремонт)		
	Заделка и герметизация швов и стыков стен и фасадов	август, сентябрь	34,5пм
	Окраска бетонных стен фасада	июль	2,5м2
10	Лестницы, козырьки, тамбур (текущий ремонт)		
	Смена прямой части поручня	май	3,0пм
	Ремонт кровли входных тамбуров	сентябрь	41,0м2
11	Крыши (текущий ремонт)		
	Ремонт кровли	июнь	119,6м2
	Демонтаж и монтаж воронки ливневой канализации	июнь	1,0шт
	Ремонт примыканий кровли к канализационным стоякам	июнь	1,0м2
12	Окна, двери (текущий ремонт)		
	Ремонт оконных переплетов	сентябрь	6,0шт
	Пристрожка дверных полотен	август	8,0пм
13	Иное		
	Установка почтовых ящиков	ноябрь	18,0сек.

Начальник РЭУ-3



В.Р.Тыщук

Ст.мастер ЦРиТО



А.И.Капаров