


План управляющей компании на 2019год по договору управления многоквартирным домом
мкр.Восточный 2/3 А,Б,В

№	Виды работ	Периодичность	План	Объем
1	2	3	4	5
1	Содержание общего имущества жилого дома			
	Подметание полов во всех помещениях общего пользования:			
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно,	ежедневно,	
		кроме воскресенья	кроме воскресенья	
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	2раза в месяц	14,15,16 января 5,11,12 февраля 4,5,11 марта 2,3,7 апреля 6,7,12 мая 3,4,9 июня 2,7,8 июля 5,6,11 августа 3,8сентября 2,7октября 5,10,11ноября 3,8,9 декабря	
	Частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	4 раза в неделю		
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	2 раза в неделю		
	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	1раз в месяц	23,28,29 января 19,25,26 февраля 18,19,24 марта 17,21,22 апреля 20,21,26 мая 17,18,23 июня 16,21,22 июля 19,20,25 августа 16,17,22 сентября 21,22октября 18,24,25ноября 22,29 декабря	

Удаление мусора, очистка и влажная уборка мусорных камер	ежедневно, кроме воскресенья	ежедневно, кроме воскресенья	
Санитарная уборка лифтовых кабин	ежедневно, кроме воскресенья	ежедневно, кроме воскресенья	
Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов	ежедневно,		
	кроме воскресенья		
Влажная протирка подоконников	4 раза в год	19,20,25 марта, 18,23 июня, 16,17,22 сентября, 14,15 декабря	
Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования	2 раза в год	18,23 июня 17,22 августа	
Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования	2 раза в год	18,23 июня 17,22 августа	
Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год	18,23 июня 17,22 августа	
Обметание пыли с потолков	1 раз в год	23,24 июля	
Влажная протирка элементов лестничных клеток	1 раз в год	23,24 июля	
Мытье лючков мусоропровода	4 раза в месяц		
Очистка технических подполий и чердачных перекрытий	1 раз в год	23 июля	
Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток		
Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в двое суток		
Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток		
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка	1 раз в двое суток		
(крыльца, вход в подъезд, вход в подвал)	в зимний период		
Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки		

	Посыпка территории песком (вход в подъезды)	2 раза в сутки во время гололеда		
	Очистка территории от наледи (вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период		
	Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев	1 раз в трое суток		
	Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период	3 раза в год		
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
	Очистка отмосток от снега	2 раза в год	24 апреля ; 25 декабря	
	Окраска урн	1 раз в год	1,71 м2	
	Удаление снега и наледи с кровель		январь, февраль	
4	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома			
	Центральное отопление			
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:			
	в стояке	1 раз в год	сентябрь, октябрь	
	в радиаторном блоке	1 раз в год	сентябрь, октябрь	
	слив и наполнение системы отопления	1 раз в год	июнь, август	
	промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	июль	
	испытание трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	июль	
	ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	1 раз в год	по мере необходимости	
	осмотр системы центрального отопления	2 раза в год	июнь, декабрь	
	восстановление разрушенной тепловой изоляции	1 раз в год	июль	
	замена кранов для спуска воздуха из системы	1 раз в год	июль	
	Водопровод, канализация и горячее водоснабжение			
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2-раза в год	апрель, сентябрь	
	Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков	по мере необходимости	ежемесячно	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения	1-раз в год	апрель	
	Электроснабжение			

Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения	4 раза в год	февраль, май, август, ноябрь	
Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов	1 раз в год	по мере необходимости	
Осмотр и ремонт приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования	по мере необходимости	февраль-осмотр, сентябрь-техническое обслуживание	
Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств, мелкий ремонт электропроводки	1 раз в год	февраль-осмотр, сентябрь-техническое обслуживание	
Замена автоматических выключателей, предохранителей	1 раз в год	февраль-осмотр, сентябрь-техническое обслуживание	
3 Проведение технических осмотров, техническое обслуживание и мелкий ремонт			
Осмотр и техническое обслуживание общедомовых приборов учета энергоресурсов:			
Осмотр и ремонт общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	осмотр ежемесячный, ремонт по мере необходимости	
Снятие показаний с квартирных приборов учета	1 раз в 3 месяца		
Замена замка на двери ВРУ-0,4кВ		ноябрь	
Удаление снега и наледи с кровель		январь, февраль, март, апрель	
5 Аварийное обслуживание			
Аварийное обслуживание	круглосуточно	круглосуточно	
6 Содержание лифтов			
Техническое обслуживание и ремонт лифтов	ежедневно	ежедневно	3
Техническое обслуживание и ремонт ЛДСС и содержание операторов	ежедневно	ежедневно	3
Аварийное обслуживание лифтов	круглосуточно	круглосуточно	3
Техническое освидетельствование лифта	1 раз в год	ноябрь	ноябрь
мытьё и дератизация контейнеров	4 раза в год	14,21,28 март, 10,17,24июнь 10,17,24 июль, 5,12,19 август, 10,17,24сентябрь	
Начальник РЭУ-2 Ст.мастер ЦР иТО			С.П.Молчанова А.И.Капаров