

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период с 01.01. по 31.12.2018г. работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом **м-н Советский 3/6**

№ п/п	Виды работ	Периодичность и выполнение	Объем выполненных работ
1	2	3	4
1	Содержание общего имущества жилого дома		
	Подметание полов во всех помещениях общего пользования:		
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно,	
		кроме воскресенья	
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	10,11,11,24,25,26 января, 1,2,2,16,20,21 февраля, 1,2,2,21,22,23 марта, 3,4,4,18,19,20 апреля, 4,8,5,23,24,25 мая, 3,6,6,20,21,22 июня, 3,4,4,20,24,25 июля, 7,8,8,22,23,24 августа, 4,5,5,19,20,21 сентября, 2,3,3,24,25,26 октября, 6,7,7,21,22,23 ноября, 4,5,5,19,20,21 декабря	
	Частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	4 раза в неделю	
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	2 раза в неделю	
	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	24,25,26 января, 16,20,21 февраля, 21,22,23 марта, 18,19,20 апреля, 23,24,25 мая, 20,21,22 июня, 20,24,25 июля, 22,23,24 августа, 19,20,21 сентября, 24,25,26 октября, 21,22,23 ноября, 19,20,21 декабря	
	Удаление мусора, очистка и влажная уборка мусорных камер	ежедневно, кроме воскресенья	
	Санитарная уборка лифтовых кабин	ежедневно, кроме воскресенья	
	Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов	ежедневно,	
		кроме воскресенья	
	Влажная протирка подоконников	28,29,30 марта, 27,28,29 июня, 26,27,28 сентября, 19,20,21 декабря	
	Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования	20,21,22 июня, 19,20,21 сентября	
	Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования	20,21,22 июня, 19,20,21 сентября	
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	20,21,22 июня, 19,20,21 сентября	
	Обметание пыли с потолков	10,19,20 июля	
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	10,19,20 июля	
	Мытье лючков мусоропровода	4 раза в месяц	
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		

	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток	
	Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в двое суток	
	Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток (65раз)	
	Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка (крыльца, вход в подъезд, вход в подвал)	1 раз в двое суток (86 раз) в зимний период	
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки	
	Посыпка территории песком (вход в подъезды)	2 раза в сутки во время гололеда	
	Очистка территории от наледи (вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период	
	Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев	1 раз в трое суток	
	Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период	3 раза в год	
	Очистка газонов от случайного мусора в холодный период	1 раз в неделю с октября по апрель	
	Очистка отмосток от снега	16.04.18г. 18.12.18г.	
	Покос травы	июль	865,4 м2
	Окраска урн	июнь	1,71м2
	Окраска дверных блоков	июль	6шт.
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		
	Прочистка водосточных труб, колен и воронок	апрель, август	
	Смена остекления в местах общего пользования	январь, август, сентябрь	3,44м2
	Смена дверных петель	январь, сентябрь	4шт.
	Смена, установка тросов, пружин	январь, сентябрь	3шт.
4	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома	1 раз в год	
	Подготовка систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения		
	Мытье мусорокамер	05.07.18г.	
	Дезинфекция стволов мусоропровода	05.06.18г.	
	Центральное отопление		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:		
	- в стояке	сентябрь, октябрь	
	- в радиаторном блоке	сентябрь, октябрь	
	Слив и наполнение системы отопления	июнь, август	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	июнь, июль, август	
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	июнь, июль, август	
	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	ноябрь	
	Осмотр системы центрального отопления	ноябрь	
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции	ноябрь	
	Замена кранов для спуска воздуха из системы	июнь, июль, август	
	Водопровод, канализация и горячее водоснабжение		
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	апрель, август	

Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков	ежемесячно	
Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения	ноябрь	
Замена. Кран шаровый ДУ15	декабрь	2
Замена учканал..трубопровода. Труба ПХВ 110*2000	декабрь	1
компенсатор ПВХ 110	декабрь	1
Муфта ПВХ 110	декабрь	1
Отвод ПВХ 110	декабрь	2
Ревизия ПВХ 110	декабрь	1
Манжета 123/110	декабрь	2
Переходник 123/110	декабрь	2
Труба ПХВ 110*2000	ноябрь	1
компенсатор ПВХ 110	ноябрь	1
Муфта ПВХ 110	ноябрь	1
Отвод ПВХ 110	ноябрь	1
Ревизия ПВХ 110	ноябрь	2
Манжета 123/110	ноябрь	2
Переходник 123/110		2
Электроснабжение		
<u>Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения</u>		
Замена перегоревших электроламп в подъездах МОП	апрель, август, ноябрь	Лампа 7W E27 4100К LED GAUSS 2-шт. Лампа локализации 40Вт М230-40 М50 E27 27-шт.
Замена перегоревших электроламп фасадного освещения		
<u>Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электронатронов</u>		
Замена светильников в МОП	январь	Светильник ТДМ НББ 64-60-025 УХЛ (шар/го) 2-шт.
Замена светильников фасадного освещения		
Замена фотореле фасадного освещения		
Замена пускателей фасадного освещения		
Проведение испытаний и измерений сопротивления изоляции проводов, кабелей, заземляющих устройств, стационарного	апрель	
Осмотр приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования	ежемесячно	
<u>Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств, мелкий ремонт электропроводки</u>		
Замена проводов и кабеля в ВРУ-0,4кВ	январь	Провод АПВ 1*6-220 белый 4-м.
Замена автоматических выключателей в ВРУ-0,4кВ	октябрь	Авт. Выключатель АЕ2056 МП 63 А 1-шт.
Замена предохранителей ВРУ-0,4кВ	май	Вставка плавкая ПН-2/100А 1-шт.
Замена контакторов, рубильников в ВРУ-0,4кВ		
Замена проводов и кабелей в ЩО-0,4кВ	апрель, сентябрь	Кабель ВВГПнг-LS 3*4 1-м. Кабель АВВГ 2*2,5 1-м.
<u>Замена автоматических выключателей, предохранителей</u>		

	Замена автоматических выключателей в подъездных ЩО-0,4кВ	январь, февраль	Лит. Выкл. ТДМ ВА47-29 2P 32А 4,5кА х-ка С I-шт. Автомат АЕ-1031 МТ 16А I-шт.
5	Проведение технических осмотров, техническое обслуживание и мелкий ремонт		
	Осмотр и техническое обслуживание общедомовых приборов учета энергоресурсов:	ежемесячно	
	<u>Осмотр и ремонт общедомовых приборов учета</u>		
	Замена общедомовых приборов учета электрической энергии		
	Замена трансформаторов тока электрической энергии		
	Снятие показаний с квартирных приборов учета	ежемесячно	
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах	июнь, июль, декабрь	
	Замена замков на входных дверях чердаков и подвальных помещений		
	Техническое обслуживание внутридомового газового (электро-) оборудования	3,4,5 декабря	
	Прочистка вентиляционных каналов	июнь, июль, декабрь	
	Обследование технических подполий на скрытые работы герметизации вводов инженерных коммуникаций	март	
	Очистка технических подполий и чердачных перекрытий	16, 19 июня	
	Уборка мусора и грязи с кровли	2 раза в год	
	Удаление снега и наледи с кровель		
	Очистка от снега и наледи козырьков входных групп	апрель 2018г.	
	Уборка мусора с козырьков входных групп	2 раза в год	
6	Аварийное обслуживание		
	Аварийное обслуживание	круглосуточно	
	отревизировали отс/вент на тр.пр.ХВС ДУ 15 мм в кв.84	№561 от 19.01.18	
	наложили бандаж на к/лежак ДУ 100 мм в тех подполье	№ 936 от 27.01.18	
	пропарили к/лежак ДУ 150 мм	№ 981 от 29.01.18	
	заменяли отс/вент ХВС ДУ 32 мм в тех подполье	№ 112 от 6.02.18	
	прочистили фановый стояк	№ 386 от 16.02.18	
	прочистили к/лежак ДУ 100 в тех подполье	№ 659 от 26.02.18	
	пропарили к/лежак в тех подполье	№ 543 от 21.03.18	
	заменяли отс/вент на итр.пр. ХВ, ГВ	№ 806 от 29.03.18	
	прочистили канал/лежак	№ 887 от 27.04.18	
	прочистили фановый стояк	№ 47 от 2.04.18	
	заменяли участок канал/стояка	№ 19 от 2.05.18	
	отревизировали спускной вентиль ГВС	№ 93 от 5.05.18	
	Дератизация (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	март, июнь, сентябрь, декабрь	
	Дезинсекция (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	март, июнь, сентябрь, декабрь	

7	Содержание лифтов		
	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	ежедневно	
	Техническое обслуживание и ремонт ЛДСС и содержание операторов	ежедневно	
	Аварийное обслуживание лифтов	круглосуточно	
	Техническое освидетельствование лифта	май	
8	Услуги вывоза бытовых отходов		
	Вывоз твердых бытовых отходов	7 раз в неделю	
	Вывоз крупногабаритного мусора	6 раз в неделю	
9	Каменные, кирпичные, железобетонные стены (текущий ремонт)		
	Заделка и герметизация швов и стыков стен и фасадов	август	135,0мп
	Окраска бетонных стен фасада	август	1,8м2
10	Лестницы, козырьки (текущий ремонт)		
11	Крыши (текущий ремонт)		
12	Окна, двери (текущий ремонт)		
13	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, других общедомовых вспомогательных помещениях		
14	Иное		
	Обрезка поврежденных ветвей	июль	5шт

Начальник РЭУ-2

С.П. Молчанова

Ст.мастер ЦР и ТО

А.И. Капаров