

План управляющей компании на 2020 год по договору управления многоквартирным домом **мкр.Советский**

1/2

№ п/п	Виды работ	Периодичность	План	Объем
1	2	3	4	5
<b>1</b>	<b>Содержание общего имущества жилого дома</b>			
	Подметание полов во всех помещениях общего пользования:			
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно, кроме воскресенья		
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	2 раза в месяц	9,10,13 января, 11,13 февраля, 12,16 марта, 13,15 апреля, 12,13,15 мая, 11,15,17 июня, 11,13,15 июля, 11,12,14 августа, 11,15 сентября, 13,14 октября, 12,16 ноября, 14,16 декабря	
	Частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	4 раза в неделю		
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	2 раза в неделю		
	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	1 раз в месяц	24,29 января 26,28 февраля 27,30 марта 28,30 апреля 27,28,30 мая 26,29,30 июня 27,28,30 июля 27,29 августа 28,30 сентября 28,30 октября 27,30 ноября 27,29 декабря	
	Удаление мусора, очистка и уборка мусорных камер	ежедневно, кроме воскресенья		
	Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов	ежедневно, кроме воскресенья		
	Влажная протирка подоконников	4 раза в год	25,26 марта 24-26 июня 24,25 сентября 24,25 декабря	

	Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования	2 раза в год	26,29 мая 26,28 августа	
	Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования	2 раза в год	26,29 мая 26,28 августа	
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год	26,29 мая 26,28 августа	
	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	22,23,24 июля	
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	1 раз в год	22,23,24 июля	
<b>2</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>			
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток		
	Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в двое суток		
	Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток		
	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка (вход в подъезд)	1 раз в двое суток		
		в зимний период		
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки		
	Посыпка территории песком (вход в подъезды)	2 раза в сутки во время гололеда		
	Очистка территории от наледи (вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период		
	Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев	1 раз в трое суток		
	Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период	3 раза в год		
	Очистка газонов от случайного мусора в холодный период	1 раз в неделю с октября по апрель		
	Очистка отмосток от снега	2 раза в год	11 апреля 12 декабря	
	Покос травы	июль, август	890,3	
	Установка урн	июнь-июль	6	
	Окраска урн	июль-август	3,42м2	
	Окраска придомовых ограждений	июль-август	5	
	Окраска скамеек	июль-август	2	
<b>3</b>	<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>			
	Прочистка водосточных труб, колен и воронок	апрель, август		

	Укрепление или регулировка пружин, тросов на входных дверях	февраль , март	3	
	Смена, укрепелие дверных петель	март	2	
4	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома	1 раз в год		
	Мытье мусорокамер	1 раз в год	26 июня	
	Дезинфекция стволов мусоропровода	1 раз в год	23 июня	
<b>Центральное отопление</b>				
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:			
	- в стояке	1 раз в год	сентябрь, октябрь	
	- в радиаторном блоке	1 раз в год	сентябрь, октябрь	
	Слив и наполнение системы отопления	1 раз в год	июнь, август	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	июль	
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	июль	
	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	1 раз в год	по мере необходимости	
	Осмотр системы центрального отопления	2 раза в год	июль, январь	
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции	1 раз в год	июль	
	Замена кранов для спуска воздуха из системы	1 раз в год	июль	
<b>Водопровод, канализация и горячее водоснабжение</b>				
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза в год	июль, январь	
	Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков	ежемесячно	ежемесячно	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения	1 раз в год	июль	
<b>Электроснабжение</b>				
	Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения	4 раза в год	январь, апрель, июль, октябрь	
	Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов	1 раз в год	по мере необходимости	
	Осмотр приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования	1 раз в год	июнь-осмотр, январь-техническое обслуживание	

	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств, мелкий ремонт электропроводки	1 раз в год	июнь-осмотр, январь- техническое обслуживание	
	Замена автоматических выключателей, предохранителей	1 раз в год	июнь-осмотр, январь- техническое обслуживание	
<b>5</b>	<b>Проведение технических осмотров, техническое обслуживание и мелкий ремонт</b>			
	Осмотр и техническое обслуживание общедомовых приборов учета энергоресурсов:			
	Осмотр и ремонт общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	осмотр ежемесячный, ремонт по мере необходимости	
	Снятие показаний с квартирных приборов учета	1 раз в 3 месяца		
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания	3 раза в год	июнь, июль, декабрь	
	Техническое обслуживание внутридомового газового (электро-) оборудования	1 раз в год	23, 24, 25, 26 март 2020	
	Прочистка вентиляционных каналов	3 раза в год	июнь, июль, декабрь	
	Замена замка на двери ВРУ-0,4кВ	март	Замок навесной ВС-2А с одной секреткой 1-шт.	
	Обследование технической подполий на скрытые работы герметизации вводов инженерных коммуникаций	1 раз в год	январь	
	Очистка технических подполий и чердачных перекрытий	1 раз в год	10-11 июня	
	Уборка мусора и грязи с кровли	2 раза в год		
	Удаление снега и наледи с кровель	1 раз в год	13 марта	
	Очистка от снега и наледи козырьков входных групп	февраль, март	20 февраля 2020	
	Уборка мусора с козырьков входных групп	2 раза в год		
	Очистка от снега балконов жилого дома		13,20 февраля,	
<b>5</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>			
	Аварийное обслуживание	круглосуточно	круглосуточно	

6	Дератизация (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	март,июнь,сентябрь, декабрь	02.03.20г., 10.06.20г., 09.09.20г.,09.12.20 г.	
	Дезинсекция ( подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	март,июнь,сентябрь, декабрь	02.03.20г., 10.06.20г., 09.09.20г.,09.12.20 г.	
7	<b>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, других общедомовых вспомогательных помещениях</b>			
	Текущий ремонт подъездов:	февраль- сентябрь	1-6 под	
	окраска окон			
	окраска дверей			
	водоэмульсионная окраска стен и потолков			
	масляная окраска ранее окрашенных всех видов поверхностей,			
	окрашивание масляными составами деревянных поручней, торцов лестничных маршей и площадок			
	<b>Текущий ремонт холодных тамбуров:</b>	февраль- сентябрь	1-6 под	
	водоэмульсионная окраска стен и потолков			
	масляная окраска ранее окрашенных всех видов поверхностей,			
	окраска дверей			
	<b>Текущий ремонт мусорокамер:</b>			
	масляная окраска ранее окрашенных всех видов поверхностей,	февраль- сентябрь	1-6 под	
	окраска дверей			
8	<b>Каменные, кирпичные, железобетонные стены (текущий ремонт)</b>			
	Заделка и герметизация швов и стыков стен и фасадов	июнь -сентябрь	8,0 мп	
9	<b>Крыши (текущий ремонт)</b>			
	Ремонт кровли	июнь-август	9,5 м2	
10	<b>Окна, двери</b>			
	Установка нового дверного блока		июнь -сентябрь	1 шт
11	<b>Иное</b>			
	Установка новых почтовых ящиков		июнь -сентябрь	90 шт

Начальник РЭУ-2

С.П.Молчанова

Ст.мастер ЦР и ТО

А. И.Капаров