

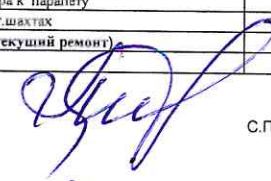
Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период с 01.01. по 31.12.2018г. работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом **мкр.Юбилейный 5/1**

№ п/п	Виды работ	Периодичность и выполнение	Объем выполненных работ
1	2	3	4
1	Содержание общего имущества жилого дома		
	Подметание полов во всех помещениях общего пользования:		
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно, кроме воскресенья	
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	2 раза в неделю	
	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей		
	Частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	4 раза в неделю	
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей		
	Удаление мусора, очистка и влажная уборка мусорных камер	ежедневно, кроме воскресенья	
	Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов	ежедневно, кроме воскресенья	
	Влажная протирка подоконников	29,30 марта 18г; 26,27 июня 18г; 18,26 сентября 18г; 24,28 декабря 18г;	
	Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования	26,27 июня 18г; 18,26 августа 18г	
	Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования	26,27 июня 18г; 18,26 августа 18г	
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	26,27 июня 18г; 18,26 августа 18г	
	Обметание пыли с потолков	25 июля 18г	
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	25 июля 18г	
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток	
	Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в двое суток	
	Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток (65раз)	
	Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка (крыльца, вход в подъезд, вход в подвал)	1 раз в двое суток (86 раз) в зимний период	
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки	
	Посыпка территории песком (вход в подъезды)	2 раза в сутки во время гололеда	
	Очистка территории от наледи (вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период	
	Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев	1 раз в трое суток	
	Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период	3 раза в год	
	Очистка газонов от случайного мусора в холодный период	1 раз в неделю с октября по апрель	
	Очистка отмосток от снега	11 декабря 18г	
	Покос травы	июль 18г	215
	Окраска урн	июнь 18г	1,14
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		
	Прочистка водосточных труб, колен и воронок		
	Укрепление или регулировка пружин, тросов на входных дверях		
	Укрепление ручек и шпингалетов дверных заполнениях		
	Смена остекления в местах общего пользования	сентябрь, ноябрь 18г	0,6
	Установка наличников		
	Установка новых загрузочных клапанов	апрель 18г	2
	установка новых хомутов	апрель 18г	1
	Установка новых козырьков на вент. шахте	июнь 18г	1
	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома	1 раз в год	
	Подготовка систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения		

	Мытье мусорокамер	27 июня 18г	
	Дезинфекция стволов мусоропровода	27 июня 18г	
	Центральное отопление		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:	1-раз в год при подготовке осенне зимнему периоду	
	- в стояке	1-раз в год и по мере необходимости	
	- в радиаторном блоке	1-раз в год и по мере необходимости	
	Слив и наполнение системы отопления	1-раз в год	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1-раз в год при подготовке осенне зимнему периоду	
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	1-раз в год при подготовке осенне зимнему периоду	
	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	по мере необходимости	
	Осмотр системы центрального отопления	2-раза в год	
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции	1-раз в год и по мере необходимости	
	Замена кранов для спуска воздуха из системы	по мере необходимости	
	Водопровод, канализация и горячее водоснабжение		
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2-раза в год	
	Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков	4-раза в год	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения	1-раз в год, не более 3,3% от объема	
	Перепаковка резб. Лента фум	июнь	0,02
	Дезинфекция подвала. Хлорамин	июнь	0,004
	Электроснабжение		
	<u>Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения</u>		
	Замена перегоревших электроламп в подъездах МОП	апрель, сентябрь, ноябрь	Лампа 7W E27 4100K LED GAUSS 1-шт. Лампа накаливания 40Вт М230-40 М50 E27 9-шт.
	Замена перегоревших электроламп фасадного освещения	август 18г	Лампа ДРЛ 400 E40 HQL OSRAM 2-шт.
	<u>Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов</u>		
	Замена светильников в МОП		
	Замена светильников фасадного освещения	сентябрь	Светильник РКУ сБР-250-002 стекло 1-шт.
	Замена фотореле фасадного освещения		
	Замена пускателей фасадного освещения		
	Проведение испытаний и измерений сопротивления изоляции проводов, кабелей, заземляющих устройств, стационарного оборудования	апрель	
	Осмотр приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования	ежемесячно	
	<u>Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств, мелкий ремонт электропроводки</u>		
	Замена проводов и кабеля в ВРУ-0,4кВ		
	Замена автоматических выключателей в ВРУ-0,4кВ		
	Замена предохранителя ВРУ-0,4кВ		
	Замена контакторов, рубильников в ВРУ-0,4кВ		
	Замена проводов и кабелей в ЩО-0,4кВ	август, октябрь	Кабель АВВГ 2*2,5 2-м. Кабель ВВГ кг 3*2,5 1-м.
	<u>Замена автоматических выключателей, предохранителей</u>		
	Замена автоматических выключателей в подъездных ЩО-0,4кВ	январь, февраль, июль	Авт. Выкл. ТДМ ВА47-29 2P 40А 4,5кА х-ка С 4-шт. Автомат АЕ-1031 МТ 16А 1-шт. Авт. выкл. ТДМ ВА 47-29 2P 40А С 4,5кА 3-шт.

4	Проведение технических осмотров, техническое обслуживание и мелкий ремонт		
	Осмотр и техническое обслуживание общедомовых приборов учета энергоресурсов:		
	<i>Осмотр и ремонт общедомовых приборов учета</i>		
	Замена общедомового прибора учета электрической энергии		
	Замена трансформаторов тока электрической энергии		
	Снятие показаний с квартирных приборов учета	ежемесячно	
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания	14-20 января июня; 1-10 август 18г	6
	Замена замков на входных дверях чердаков и подвальных помещений		
	Техническое обслуживание внутридомового газового (электро-) оборудования	16 октября 18	
	Прочистка вентиляционных каналов	14-20 января июня; 1-10 август 18г	6
	Обследование технической подполоний на скрытые работы герметизации вводов инженерных коммуникаций	октябрь 18г	
	Уборка мусора и грязи с кровли	2 раза в год	
	Удаление снега и наледи с кровель	январь, февраль, март, апрель, май, ноябрь, декабрь 18г	
	Очистка от снега и наледи козырьков входных групп	27 февраля 18г	
5	Уборка мусора с козырьков входных групп	июнь 18г	2
Аварийное обслуживание			
Аварийное обслуживание		круглосуточно	
6	Дезинсекция (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	март, июнь, сентябрь, декабрь 18г	
	Дезинсекция (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	март, июнь, сентябрь, декабрь 18г	
7		Услуги вывоза бытовых отходов	
	Вывоз твердых бытовых отходов	7 раз в неделю	
	Вывоз крупногабаритного мусора	6 раз в неделю	
8		Крыши	
	ремонт примыкания рулонного ковра к вент. блоку	октябрь	10п.м
	ремонт кровли	июнь 18г	25м2
	ремонт примыкания рулонного ковра к парапету	август 18г	15м2
	установка новых козырьков на вент. шахтах	июнь 18г	1
9		Окна, двери (текущий ремонт)	
	Окраска дверных блоков	июль	3шт.

Начальник РЭУ-2


С.П Молчанова

Ст. мастер ЦР и ТО


А.И Капаров