

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период с 01.01. по 31.12.2018г. работах (услугах) по договору управления общего имущества собственников помещений по кв. Армавирский д.15

№ п/п	Виды работ	Отчет о выполнении	Объем выполненных работ
1	2	3	4
Содержание общего имущества жилого дома			
	Влажное подметание полов во всех помещениях общего пользования:	Ежедневно, кроме воскресенья	
	Влажное подметание общих коридоров	Ежедневно, кроме воскресенья	
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного			
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период – ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток	
	Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в двое суток	
		(65 раз) в летний период, 1 раз в неделю (30 раз) в зимний период	
	Уборка мусора с газонов, очистка урн	1 раз в двое суток	
	Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежедневно, кроме воскресенья.	
	Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием – ручная уборка (крыльца, вход в подъезд)	1 раз в двое суток	
		(86 раз) в зимний период	
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки в дни без снегопада	
	Посыпка территории песком вход в подъезды	2 раза в сутки во время гололеда (34 раза)	
	Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев	1 раз в трое суток	
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
	Прочистка водосточных труб, колен и воронок	по мере необходимости, но не более 5% от объема	
	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома	1 раз в год	
	Подготовка систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения		
	Центральное отопление		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:		
	- в стояке	1 раз в год при подготовке к осенне-зимнему периоду	
	- в радиаторном блоке	1 раз в год при подготовке к осенне-зимнему периоду	
	Слив и наполнение системы отопления	1 раз в год	

Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	2 раза в год после отопительного сезона	
Осмотр системы центрального отопления	2 раза в год	
Водопровод, канализация и горячее водоснабжение		
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза в год	
Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков	4 раза в год	
Электроснабжение		
Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения	4 раза в год	
Замена светильников фасадного и подъездного освещения	1 раз в год, не более 10% от объема	
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в квартирах	2 раза в год	
Осмотр и ремонт приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	
мелкий ремонт электропроводки	По мере необходимости, не более 10% от объема	
Проведение технических осмотров, техническое обслуживание и мелкий ремонт		
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания	2 раза в год	
Удаление снега и наледи с кровель	26.03.2018г	
Окраска контейнеров, ограждений контейнерных площадок и ограждений газонов	июнь	4конт, 5огр.
Смена верхнего настила пола МОП	август	28,0м2
Укрепление входных дверей	июнь	2шт.
Укрепление дверных петель	август	2шт.
Укрепление установка троссов, пружин на входных дверях	июнь	1шт
Аварийное обслуживание:	Круглосуточно	
установили заглушку на с/отопления	№ 534 от 16.04.18	
Дератизация (лестничные клетки, подвалы, технические помещения)	март,июнь, сентябрь,декабрь	
Дезинсекция (лестничные клетки, подвалы, технические помещения)	март,июнь, сентябрь,декабрь	
Услуги вывоза бытовых отходов		
Вывоз твердых бытовых отходов	7 раз в неделю	
Вывоз крупногабаритного мусора	6 раз в неделю	

Начальник РЭУ-1

Ст.мастер ЦРиТО



А.В.Гребенник

А.И.Капаров