

**Отчет управляющей организации АО "УЖС" за 2019 год  
по договору управления многоквартирным домом мкр. Советский,  
д. 8, корп. 1**

**По доходам и расходам**

2019 г.		Доходы	Расходы
Контрагент / Договор / Объект учета	Вид услуги	Сумма	Сумма
Агаев Федор Федорович		2 700,00	
Договор № 7/216 от 01.05.2019г.		1 500,00	
Советский мкр, дом № 8, корп. 1	Арендная плата во временное пользование нежилых помещений м2	1 500,00	
Договор № 7/216 от 01.06.2018г.		1 200,00	
Советский мкр, дом № 8, корп. 1	Арендная плата во временное пользование нежилых помещений м2	1 200,00	
Агит Технологии ООО		2 400,00	
Договор № 7/219 от 01.04.2019г.		1 800,00	
Советский мкр, дом № 8, корп. 1	Арендная плата во временное пользование нежилых помещений м2	1 800,00	
Договор № 7/219 от 01.05.2018г.		600,00	
Советский мкр, дом № 8, корп. 1	Арендная плата во временное пользование нежилых помещений м2	600,00	
Акционерное общество "Уренгойжипсервис"			16 846,26
ОСНОВНОЕ СОДЕРЖАНИЕ			16 846,26
Советский мкр, дом № 8, корп. 1	Прочие материалы		16 846,26
Высотная Томень			49 779,50
Договор № 43-тр от 23.05.2019г. текущий ремонт			49 779,50
Советский мкр, дом № 8, корп. 1	Текущий ремонт жилого фонда		49 779,50
ГАЗПРОМ ЭНЕРГОСБЫТ ТОМЕНЬ АО			379 499,78
Договор № 12-1168/У/2014 от 01.01.2014г.			377 767,52
Советский мкр, дом № 8, корп. 1	Электроэнергия		-20 532,76
Советский мкр, дом № 8, корп. 1	Электроэнергия (День)		289 249,50
Советский мкр, дом № 8, корп. 1	Электроэнергия (Ночь)		83 534,59
Советский мкр, дом № 8, корп. 1	Электроэнергия (СОИ)		25 516,19
Договор № 12-1178/У/2014 от 01.01.2014г.			1 732,26
Советский мкр, дом № 8, корп. 1	Электроэнергия		1 732,26
Диагностика и экспертиза			10 430,04
Договор № 35/Пер. ТО от 12.12.2016г.			10 430,04
Советский мкр, дом № 8, корп. 1	Услуги по содержанию лифтов		10 430,04
Дрейгер Нина Михайловна			833,33
Без Договора			833,33
Советский мкр, дом № 8, корп. 1	Отключение электроэнергии		833,33
Козлов Вячеслав Владимирович ИП			2 730,00

<b>Договор №29 тр от 15.04.2019</b>				<b>2 730,00</b>
Советский мкр, дом № 8, корп. 1	Текущий ремонт жилого фонда			2 730,00
<b>МТС ПАО</b>			<b>849,76</b>	
<b>Договор № 01-ЭЭ от 30.04.2014г.</b>			<b>849,76</b>	
Советский мкр, дом № 8, корп. 1	Электроэнергия		849,76	
<b>Население УЖС</b>			<b>3 326 041,91</b>	<b>799 763,36</b>
<b>Договор № 002/07-ДО от 01.07.2008 платежи населения</b>			<b>3 326 041,91</b>	<b>799 763,36</b>
Советский мкр, дом № 8, корп. 1	Водоотведение (УГВК) (СОИ)		139 420,35	
Советский мкр, дом № 8, корп. 1	Водоотведение (УГВК) (СОИ)		8 265,27	
Советский мкр, дом № 8, корп. 1	Водоснабжение (горячее) (ПК)		2 620,15	
Советский мкр, дом № 8, корп. 1	Водоснабжение (горячее) (УТГ-1)		162 543,06	
Советский мкр, дом № 8, корп. 1	Водоснабжение (горячее) (УТГ-1) (СОИ)		12 377,92	
Советский мкр, дом № 8, корп. 1	Водоснабжение (холодное) (ПК)		7 815,85	
Советский мкр, дом № 8, корп. 1	Водоснабжение (холодное) (УГвк)		78 045,40	
Советский мкр, дом № 8, корп. 1	Водоснабжение (холодное) (УГвк) (СОИ)		2 733,19	
Советский мкр, дом № 8, корп. 1	Содержание (население)		1 431 789,96	
Советский мкр, дом № 8, корп. 1	Тепловая энергия (УТГ-1)		591 362,08	
Советский мкр, дом № 8, корп. 1	Тех. обслуживание лифтов		412 812,60	
Советский мкр, дом № 8, корп. 1	Электроэнергия		36 488,73	
Советский мкр, дом № 8, корп. 1	Электроэнергия (День)		289 510,10	
Советский мкр, дом № 8, корп. 1	Электроэнергия (Ночь)		83 545,71	
Советский мкр, дом № 8, корп. 1	Электроэнергия (ПК)		40 951,69	
Советский мкр, дом № 8, корп. 1	Электроэнергия (СОИ)		25 759,85	
<b>НУМРГ</b>				<b>26 206,44</b>
<b>Договор № 25/3-З/2016 от 26.01.2016г.</b>				<b>26 206,44</b>
Советский мкр, дом № 8, корп. 1	тех. обслуживание ВДГО			26 206,44
<b>Нэт Бай Нэт Холдинг ООО</b>			<b>594,83</b>	
<b>Договор № 1/1-ЭЭ от 10.07.2014г.</b>			<b>594,83</b>	
Советский мкр, дом № 8, корп. 1	Электроэнергия		594,83	
<b>ПРОФИНКОМ ООО</b>				<b>568 911,20</b>
<b>2-тр от 28.01.2019</b>				<b>568 911,20</b>
Советский мкр, дом № 8, корп. 1	Текущий ремонт жилого фонда			568 911,20
<b>Сигма-КТВ АО</b>			<b>254,92</b>	
<b>Договор № 1/2-ЭЭ от 01.01.2015г.</b>			<b>254,92</b>	
Советский мкр, дом № 8, корп. 1	Электроэнергия		254,92	
<b>Технократ ООО</b>				<b>412 812,60</b>
<b>Договор № 81ГГО от 03.12.2018г.</b>				<b>412 812,60</b>
Советский мкр, дом № 8, корп. 1	Услуги по содержанию лифтов			412 812,60
<b>УГВК АО</b>				<b>241 534,96</b>
<b>Договор № 1-СОИ от 19.06.2019г</b>				<b>4 574,49</b>
Советский мкр, дом № 8, корп. 1	Водоотведение (УГВК)			-11,83
Советский мкр, дом № 8, корп. 1	Водоотведение (УГВК) (СОИ)			4 213,66
Советский мкр, дом № 8, корп. 1	Водоснабжение (холодное) (Угвк)			-607,77
Советский мкр, дом № 8, корп. 1	Водоснабжение (холодное) (Угвк) (СОИ)			980,43
<b>Договор № 383 от 01.03.2019г.</b>				<b>196 180,70</b>
Советский мкр, дом № 8, корп. 1	Водоотведение (УГВК)			130 413,56
Советский мкр, дом № 8, корп. 1	Водоотведение (УГВК) (СОИ)			3 342,06
Советский мкр, дом № 8, корп. 1	Водоснабжение (холодное) (Угвк)			60 979,30
Советский мкр, дом № 8, корп. 1	Водоснабжение (холодное) (Угвк) (СОИ)			1 445,78

<b>Договор № 50 от 07.12.2017г.</b>				<b>40 779,77</b>
Советский мкр, дом № 8, корп. 1	Водоотведение (УТВК)			27 057,68
Советский мкр, дом № 8, корп. 1	Водоотведение (УТВК) (СОИ)			675,28
Советский мкр, дом № 8, корп. 1	Водоснабжение (холодное) (Увк)			12 754,69
Советский мкр, дом № 8, корп. 1	Водоснабжение (холодное) (Увк) (СОИ)			292,12
<b>УТГ-1 АО</b>				<b>843 790,02</b>
<b>Договор № 105 от 01.01.2017г.</b>				<b>835 865,98</b>
Советский мкр, дом № 8, корп. 1	Водоснабжение (горячее) (УТГ-1)			238 620,19
Советский мкр, дом № 8, корп. 1	Водоснабжение (горячее) (УТГ-1) (СОИ)			6 634,11
Советский мкр, дом № 8, корп. 1	Тепловая энергия (УТГ-1)			590 611,68
<b>Договор № 105 СОИ от 01.07.2019г.</b>				<b>7 924,04</b>
Советский мкр, дом № 8, корп. 1	Водоснабжение (горячее) (УТГ-1)			2 236,94
Советский мкр, дом № 8, корп. 1	Водоснабжение (горячее) (УТГ-1) (СОИ)			5 687,10
<b>Шайхутдинов Дамир Данифович</b>				<b>1 423,67</b>
<b>Договор № 71220 от 01.04.2019г.</b>				<b>355,92</b>
Советский мкр, дом № 8, корп. 1	Арендная плата во временное пользование нежилых помещений м2			355,92
<b>Договор № 71220 от 01.05.2018г.</b>				<b>1 067,75</b>
Советский мкр, дом № 8, корп. 1	Арендная плата во временное пользование нежилых помещений м2			1 067,75
<b>Электрум ООО</b>				<b>25 848,36</b>
<b>3-ПД от 26.06.2019</b>				<b>25 848,36</b>
Советский мкр, дом № 8, корп. 1	Услуги по обслуживанию и ремонту внутренних электрических сетей и электрооборудования			25 848,36
<b>Итого</b>		<b>3 335 098,42</b>		<b>3 367 722,48</b>

### Сводно по номенклатуре

Номенклатура		Доходы	Расходы
		Сумма	Сумма
Советский мкр, дом № 8, корп. 1	Прочие материалы		16 846,26
Советский мкр, дом № 8, корп. 1	Арендная плата во временное пользование нежилых помещений м2	6 523,67	
Советский мкр, дом № 8, корп. 1	Водоотведение (УТВК)	139 420,35	157 459,41
Советский мкр, дом № 8, корп. 1	Водоотведение (УТВК) (СОИ)	8 265,27	8 231,00
Советский мкр, дом № 8, корп. 1	Водоснабжение (горячее) (ПК)	2 620,15	
Советский мкр, дом № 8, корп. 1	Водоснабжение (горячее) (УТГ-1)	162 543,06	240 857,13
Советский мкр, дом № 8, корп. 1	Водоснабжение (горячее) (УТГ-1) (СОИ)	12 377,92	12 321,21
Советский мкр, дом № 8, корп. 1	Водоснабжение (холодное) (ПК)	7 815,85	
Советский мкр, дом № 8, корп. 1	Водоснабжение (холодное) (Увк)	78 045,40	73 126,22
Советский мкр, дом № 8, корп. 1	Водоснабжение (холодное) (Увк) (СОИ)	2 733,19	2 718,33
Советский мкр, дом № 8, корп. 1	Отключение электроэнергии	833,33	
Советский мкр, дом № 8, корп. 1	Содержание (население)	1 431 789,96	799 763,36
Советский мкр, дом № 8, корп. 1	Текущий ремонт жилого фонда		621 420,70

Советский мкр. Дом № 8, корп. 1	Тепловая энергия (УТГ-1)	591 362,08	590 611,68
Советский мкр. Дом № 8, корп. 1	тех. обслуживание ВДГО		26 206,44
Советский мкр. Дом № 8, корп. 1	Тех.обслуживание лифтов	412 812,60	
Советский мкр. Дом № 8, корп. 1	Услуги по обслуживанию и ремонту внутренних электрических сетей и электрооборудования		25 848,36
Советский мкр. Дом № 8, корп. 1	Услуги по содержанию лифтов		412 812,60
Советский мкр. Дом № 8, корп. 1	Электроэнергия	38 188,24	-18 800,50
Советский мкр. Дом № 8, корп. 1	Электроэнергия (День)	289 510,10	289 249,50
Советский мкр. Дом № 8, корп. 1	Электроэнергия (Ночь)	83 545,71	83 534,59
Советский мкр. Дом № 8, корп. 1	Электроэнергия (ТК)	40 951,69	
Советский мкр. Дом № 8, корп. 1	Электроэнергия (СОИ)	25 759,85	25 516,19
<b>Итого</b>		<b>3 335 098,42</b>	<b>3 367 722,48</b>

### По работам и услугам

№ п/п	Виды работ	Периодичность	План	Объем	Отчет на 31.12.19г.			
					АДС	ед.изм	объем	М-п выполнения
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования:							
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно, кроме воскресенья						ежедневно, кроме воскресенья
<b>Содержание общего имущества жилого дома</b>								

<p>Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей</p>		<p>10,11 января 5,6 февраля 5,6 марта 9,10 апреля 7,6 мая 4 июня 16 июля 13,14 августа 10,11 сентября 8,9 октября 5,6 ноября 10,11 декабря</p>				<p>10,11 января 5,6 февраля 5,6 марта 9,10 апреля 7,6 мая 4 июня 16 июля 13,14 августа 10,11 сентября 8,9 октября 5,6 ноября 10,11 декабря</p>
<p>Частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа</p>	<p>2 раза в месяц</p>					
<p>Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей</p>	<p>2 раза в неделю</p>					<p>2 раза в неделю</p>

<p>Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей</p>		<p>22,23 января 19,20 февраля 19,20 марта 23,24 апреля 21,22 мая 18 июня 23,31 июля 13,14 августа 10,11 сентября 22,23 октября 19,20 ноября 24,25 декабря</p>				<p>22,23 января 19,20 февраля 19,20 марта 23,24 апреля 21,22 мая 18 июня 23,31 июля 13,14 августа 10,11 сентября 22,23 октября 19,20 ноября 24,25 декабря</p>
<p>Удаление мусора, очистка и уборка мусорных камер</p>	<p>ежедневно, кроме воскресенья</p>					<p>ежедневно, кроме воскресенья</p>
<p>Санитарная уборка лифтовых кабин</p>	<p>ежедневно, кроме воскресенья</p>					<p>ежедневно, кроме воскресенья</p>
<p>Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропровода</p>	<p>ежедневно, кроме воскресенья</p>					<p>ежедневно, кроме воскресенья</p>
<p>Влажная протирка подоконников</p>	<p>4 раза в год</p>	<p>19,20 марта, 18 июня, 24,25 сентября, 24,25 декабря</p>				<p>19,20 марта, 18 июня, 24,25 сентября, 24,25 декабря</p>
<p>Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования</p>	<p>2 раза в год</p>	<p>18 июня 9 сентября</p>				<p>18 июня 9 сентября</p>

	Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования	2 раза в год	18 июня 9 сентября					18 июня 9 сентября
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год	18 июня 9 сентября					18 июня 9 сентября
	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	23 июля					23 июля
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	1 раз в год	23 июля					23 июля
	Мытье лючков мусоропровода	4 раза в месяц						4 раза в месяц
<b>2</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>							
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток						1 раз в двое суток
	Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в двое суток						1 раз в двое суток
	Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток						1 раз в двое суток
	Сдвигание свежесвалившего снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка	1 раз в двое суток						1 раз в двое суток
	( вход в подъезд)	в зимний период						в зимний период
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки						1 раз в сутки
	Посыпка территории песком (вход в подъезд)	2 раза в сутки во время гололеда						2 раза в сутки во время гололеда
	Очистка территории от наледи (вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период						1 раз в двое суток в зимний период
	Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодезев	1 раз в трое суток						1 раз в трое суток

	Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период	3 раза в год							3 раза в год
	Очистка газонов от случайного мусора в холодный период	1 раз в неделю с октября по апрель							1 раз в неделю с октября по апрель
	Очистка отмосток от снега	2 раза в год	19 апреля 24 декабря						19 апреля 24 декабря
	Понок травы	июль-август	778,5 м2						
	Установка урн	июнь	2 шт						июнь
	Окраска урн	июнь-июль	1,14 м2						июль
	Окраска малых архитектурных форм	июнь-август	2 шт						
	Окраска придомовых ограждений (благоуст-во в 2019 году)	июнь-июль	128 шт						
<b>3</b>	<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>								
	Прочистка водосточных труб, колен и воронок	апрель, август							
	Смена остекления	январь, март	0,4 м2						март
	Укрепление дверных петель	март	2 шт						январь
	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома	1 раз в год							
	Мытье мусорокамер	1 раз в год	03 июля						21 июня
	Дезинфекция стволгов мусоропровода	1 раз в год	01 июля						4 июля
	<b>Подготовка систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения</b>								
	<b>Центральное отопление</b>								
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:								
	- в стояке	1 раз в год	сентябрь, октябрь						сентябрь
	- в радиаторном блоке	1 раз в год	сентябрь, октябрь						сентябрь
	Слив и наполнение системы отопления	1 раз в год	июнь, август						июнь, август
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	июнь, июль, август						июнь
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	июнь, июль, август						июнь



Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	по мере необходимости	июнь						июнь
Осмотр системы центрального отопления	2-раза в год	август, март						август, март
Восстановление разрушенной тепловой изоляции	1 раз в год	июнь						июнь
Замена кранов для спуска воздуха из системы	1 раз в год	июнь						июнь
<b>Водопрвод, канализация и горячее водоснабжение</b>								
Осмотр водопрвода, канализации и горячего водоснабжения	2-раза в год	август, март						август, март
Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков	по мере необходимости	ежемесячно						ежемесячно
Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения	1-раз в год	август						август
Замена вентилля Ду 25						шт	1	февраль
Замена муфты Ду 25						шт	2	февраль
Замена стона Ду 25						шт	2	февраль
<b>Электрооснабжение</b>								
Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения	4 раза в год	февраль, май, август, ноябрь						февраль, май, август, ноябрь
Установка светильников энергосберегающих						шт	23	октябрь
Замена ламп 36Вт						шт	3	ноябрь
Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов	1 раз в год	июль						
Осмотр приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования	по мере необходимости	сентябрь-осмотр, апрель-техническое обслуживание						апрель, сентябрь

	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств, мелкий ремонт электропроводки	1 раз в год	сентябрь- осмотр, апрель- техническое обслуживание					апрель, сентябрь	
	Замена автоматических выключателей, предохранителей	1 раз в год	сентябрь- осмотр, апрель- техническое обслуживание					апрель, сентябрь	
	Замена автоматических выключателей ТДМ ВА 47-29 16А					шт	1	март	
	Замена автоматических выключателей ТДМ ВА 47-29 25А					шт	3	апрель	
<b>5</b> <b>Проведение технических осмотров, техническое обслуживание и мелкий ремонт</b>									
	Осмотр и техническое обслуживание общедомовых приборов учета энергоресурсов:	ежемесячно	осмотр ежемесячный, ремонт по мере необходимости					ежемесячно	
	Осмотр и ремонт общедомовых приборов учета	1 раз в месяц						осмотр ежемесячный, ремонт по мере необходимости	
	Снятие показаний с квартирных приборов учета	1 раз в 3 месяца						1 раз в 3 месяца	
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания	3 раза в год	июнь, июль, декабрь					июнь, июль, декабрь	
	Техническое обслуживание внутридомового газового (электро-) оборудования	1 раз в год	6-8 мая					6-8 мая	
	Прочистка вентиляционных каналов	3 раза в год	июнь, июль, дека брь					июнь, июль, декабрь	

	Обследование технического подполий на скрытые работы герметизации вводов инженерных коммуникаций	1 раз в год	май				май
	Очистка технических подполий и чердачных перекрытий	1 раз в год	22 июля				22 июля
	Уборка мусора и грязи с кровли	2 раза в год	июнь, сентябрь				июнь, сентябрь
	Удаление снега и наледи с кровель	по мере необходимости	21 января, 20 марта				21 января, 20 марта
	Очистка от снега и наледи козырьков входных групп	по мере необходимости	14 марта				14 марта
	Уборка мусора с козырьков входных групп	2 раза в год	июнь, сентябрь				июнь, сентябрь
<b>6</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>						
	Аварийное обслуживание	круглосуточно	круглосуточно				круглосуточно
	прочистили фановый стояк			№ 220 от 11.01.19			
	прочистили фановый стояк			№ 160 от 02.02.19			
	прочистили фановый стояк			№ 452 от 09.02.19			
	заменяли отс/вентиль на тр.др.			№ 867 от 22.02.19			
	пропарили канал/выпуск			№ 972 от 26.02.19			
	заменяли отс/вентиль на тр.др.			№ 517 от 18.03.19			
	ХВС			№ 1927 от 12.09.19			
	развоздушили с/отопления			№ 6768 от 29.10.19			
	перезапустили с/отопления			№ 7518 от 19.11.19			
	прочистили фановый стояк			№ 775 от 26.12.19			
	развоздушили с/отопления			№ 8575 от 27.12.19			
	прочистили фановый стояк						
	Дератизация (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	4 раза в год	07.03.19г., 10.06.19г., 09.09.19г. 09.12.19г.				07.03.19г., 10.06.19г., 09.09.19г. 04.12.19г.
	Дезинсекция (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	4 раза в год	07.03.19г., 10.06.19г., 09.09.19г. 09.12.19г.				07.03.19г., 10.06.19г., 09.09.19г. 04.12.19г.
<b>7</b>	<b>Содержание лифтов</b>						

	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	ежедневно	ежедневно	2				шт	2	ежедневно
	Техническое обслуживание и ремонт ДУС и содержание операторов	ежедневно	ежедневно	2				шт	2	ежедневно
	Аварийное обслуживание лифтов	круглосуточно	круглосуточно	2				шт	2	круглосуточно
	Техническое обслуживание лифта	1 раз в год	октябрь	2				шт	2	октябрь
<b>8</b>	<b>Каменные, кирпичные, железобетонные стены (текущий ремонт)</b>									
	Заделка и герметизация швов и стыков стен и фасадов	июнь-август	44,5 мп					мп	45,5	август
	Ремонт и утепление цокольных швов	июнь-август	13,0 мп					шт/мп	4/13,0	август
	Ремонт штукатурки и окраска фасада	июнь-август	0,5 м2					м2	0,5	август
<b>9</b>	<b>Крыши</b>									
	Ремонт кровли	июнь-август	15,0 м2					м2	10	июнь-август
	Демонтаж и установкаливневной воронки	июнь-август	1шт					шт	1	июнь
<b>10</b>	<b>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, других общедомовых вспомогательных помещениях</b>									
	Текущий ремонт подъездов:	4 квартал	1-2 под					под	2	октябрь
	Окраска окон							шт	18	октябрь
	Окраска дверей							шт	6	октябрь
	водоэмульсионная окраска стен и потолков							под	2	октябрь
	масляная окраска ранее окрашенных всех видов поверхностей,							под	2	октябрь
	окрашивание масляными составами деревянных поручней, торцов лестничных маршей и площадок							под	2	октябрь
	<b>Текущий ремонт холодных тамбуров:</b>	4 квартал	1-2 под					под	2	октябрь
	водоэмульсионная окраска стен и потолков							под	2	октябрь
	масляная окраска ранее окрашенных всех видов поверхностей,							под	2	октябрь
	окраска дверей							шт	6	октябрь

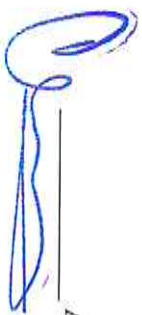
	<b>Текущий ремонт мусорокамер:</b>	4 квартал	1-2 под					
	масляная окраска ранее окрашенных всех видов поведностей.							
	окраска дверей					под шт	2 4	октябрь октябрь
<b>11</b>	<b>Иное</b>							
	Установка новых лифтов для ТВО					шт	4	май
	Установка почтовых лифтов	4 квартал	18 сек/ 72			сек/шт	18/72	октябрь
	Установка новых информационных досок					шт	2	ноябрь
	Демонтаж придомовых ограждений (благоустройство)					шт	27	июнь

**О поступивших от собственников помещений обращениях(предложениях, жалоб)**

<b>М-н Советский д.8/1</b>			
№ п/п	Дата	Краткое содержание обращения	Информация о рассмотрении
1	05.02.2019	О вводе в эксплуатацию пу хвс	Рассмотрено в
2	25.02.2019	О вводе в эксплуатацию пу хвс	
3	28.03.2019	О вводе в эксплуатацию пу хвс	
4	28.03.2019	О снятии контрольных показаний пу эл/энергии	
5	22.04.2019	О вводе в эксплуатацию пу хвс и твс	
6	08.05.2019	по вопросу установки нормальных урн для сбора мусора	
7	13.05.2019	О вводе в эксплуатацию пу хвс	

8	01.07.2019	О вводе в эксплуатацию ПУ ГВС	<p>порядке, установленном действующим законодательств ом РФ, принято решение по существу обращения</p>
9	03.07.2019	О вводе в эксплуатацию ПУ ХВС	
10	09.07.2019	О вводе в эксплуатацию ПУ ГВС	
11	09.07.2019	О снятии контрольных показаний ПУ ХВС и ГВС	
12	25.09.2019	О снятии контрольных показаний ПУ эл/энергии	
13	09.10.2019	Об установке пандуса в подъезде	
14	11.10.2019	по вопросу начислений за теплоснабжение	
15	23.12.2019	о предоставлении выписки из оперативного журнала АДС	
16	24.12.2019	по вопросу продувания с потолка (вентиляционная шахта)	

Генеральный директор



А.А.Свинцов