

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период с 01.01.по 31.12.2018г. работах(услугах) по договору управления многоквартирным домом по ул. **Набережная д.43а**

№ п/п	Виды работ	Отчет о выполнении	Объем выполненных работ
1	2	3	4
1	Содержание общего имущества жилого дома		
	Подметание полов во всех помещениях общего пользования:		
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, общих коридоров 2-х этажей	ежедневно,	
		кроме воскресенья	
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, общих коридоров 2-х этажей	2 раза в неделю	
	Мытье лестничных площадок и маршей, общих коридоров 2-х этажей	12.01.2018г	14.02.2018г
		21.03.2018г	19.04.2018г
		22.05.2018г	22.06.2018г
		11.07.2018г	22.08.2018г
		19.09.2018г	19.10.2018г
		22.11.2018г	20.12.2018г
	Влажная протирка подоконников	21.03.2018г; 22.06.2018г; 19.09.2018г; 20.12.2018г;	
	Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования	21.05.2018г; 21.08.2018г	
	Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования	22.06.2018г; 18.09.2018г	
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	21.05.2018г; 21.08.2018г	
	Обметание пыли с потолков	10.07.2018г	
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	10.07.2018г	
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период – ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток	
	Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в двое суток	
		(65 раз) в летний период,	
		1 раз в неделю (30 раз) в зимний период	
	Уборка мусора с балконов, эркерных площадок	1 раз в двое суток	

	уборка мусора с газонов, очистка урн	(65 раз)	
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки в дни без снегопада	
	Посыпка территории песком (вход в подъезд)	2 раза в сутки во время гололеда (34 раза)	
	Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев	1 раз в трое суток (57 раз)	
	Очистка отмосток от снега	03.04.2018г; 07.11.2018г	
	Окраска контейнеров,ограждений контейнерных площадок	июнь	5огр.,4конт.
	Окраска урн	июнь	1шт.
	Окраска придомовых ограждений	июнь	15шт
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		
	Укрепление входных дверей	сентябрь	1
	Укрепление установка троссов, пружин на входных дверях	октябрь	2
	Укрепление дверных петель	сентябрь	1
	ремонт просевшей отмостки	июль	2,0м2
	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома	1 раз в год	
4	Подготовка систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения		
	Центральное отопление		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:		
	- в стояке	1 раз в год при подготовке к осенне-зимнему периоду	
	- в радиаторном блоке		
	Слив и наполнение системы отопления	1 раз в год	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	2 раза в год после отопительного сезона	
	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	по мере необходимости, но не более 20% от объема	
	Осмотр системы центрального отопления	2 раза в год	
	Снятие, прочистка, установка параллельной задвижки (система отопления)	по мере необходимости, но не более 10% от объема	
	Замена отопительных приборов в МОП	1 раз в год при подготовке к зимнему периоду, но не более 2,5% от объема	
5	Водопровод, канализация и горячее водоснабжение		
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза в год	
	Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков	по мере необходимости, но не более 20% от объема	

	Замена отдельных участков трубопроводов холодного, горячего водоснабжения и водоотведения	По мере необходимости, не более 3,3% от объема	
	Замена кранов и смесителей в местах общего пользования	по мере необходимости	
	Электроснабжение		
	Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения	4 раза в год	
	Замена светильников фасадного и подъездного освещения	1 раз в год, не более 10% от объема	
	Проведение испытаний и измерений сопротивления изоляции проводов, кабелей, заземляющих устройств, стационарного оборудования	1 раз в 3 года	
	Проверка заземления ванн	1 раз в год	
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в квартирах	2 раза в год	
	Осмотр и ремонт приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования, выключателей и рубильников	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	
	мелкий ремонт электропроводки	По мере необходимости, не более 10% от объема	
6	Проведение технических осмотров, техническое обслуживание и мелкий ремонт		
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания	2 раза в год	
	Замена замков на входных дверях чердаков	по мере необходимости, но не более 20 % от объема	
	Крепление ступеней в деревянных лестницах	март	2шт.
	Удаление снега и наледи с кровель	02.03.2018г	
7	Аварийное обслуживание		
	Аварийное обслуживание	круглосуточно	
	установили отс. вент. на тр.пр.ХВС,ГВС ДУ 15 мм.	№218 от 10.01.18г	
	установили заглушки на тр.пр ХВ, ГВ ДУ 15 мм в душевой	№414 от 16.01.18г	
	установили заглушку на тр.пр ХВ ДУ 15 мм к умывальнику	№476 от 18.01.18г	
	УГВК прочистили к/колодцы. К/колодцы чистые	№826 от 24.01.18	
	перепаковали к/гайку ДУ 20 мм на нижней подводке к радиатору ч.к в под-де	№ 53 от 8.02.18	
	течь кровли	№ 379 от 16.02.18	
	течь кровли	№ 393 от 17.02.18	
	перепаковали к/гайку на нижней, верхней подводке ДУ 20 мм на с/отопления в комнате отдыха	№ 495 от 21.02.18	
	течь кровли	№ 199 от 7.03.18	
	заменяли участок канал/стояка	№ 314 от 13.03.18	
	течь кровли	№ 372 от 15.03.18	

	течь кровли	№ 575 от 22.03.18	
	течь кровли	№ 701 от 27.03.18	
	УГВК прочистили К/колодцы. К/к чистые	№ 752 от 27.03.18	
	прочистили канал/лежак	№ 769 от 28.03.18	
	перепаковали к/гайку на с/отопления	№ 168 от 5.04.18	
	течь кровли	№ 170 от 5.04.18	
	Дератизация (лестничные клетки, технические помещения)	март, июнь, сентябрь, декабрь	
	Дезинсекция (лестничные клетки, технические помещения)	март, июнь, сентябрь, декабрь	
8	Услуги вывоза бытовых отходов		
	Вывоз твердых бытовых отходов	7 раз в неделю	
	Вывоз крупногабаритного мусора	6 раз в неделю	

Начальник РЭУ-1

Ст. мастер ЦРиТО



А.В.Гребенник

А.И.Капаров