

№ п/п	Виды работ	Периодичность	План	Объем
1	2	3	4	5
1	Содержание общего имущества жилого дома			
	Подметание полов во всех помещениях общего пользования:			
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно, кроме воскресенья		
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	2 раза в месяц	14,15,16,17 января 4,5,6,7,11,12 февраля 3,4,5,10,11 марта 7,8,9,14,15 апреля 16,7,8,12,13 мая 2,3,4,9,10 июня 3,7,8,9,14,15 июля 4,5,6,11,12 августа 2,3,8,9,10 сентября 2,6,7,8,9 октября 3,5,6,9,13 ноября 1,2,3,4,9 декабря	
	Частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа			
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	2 раза в неделю		
	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	1 раз в месяц	22,23,24,29,30 января 19,20,27,28 февраля 26,27,28,29,25 марта 16,18,23,24,25 апреля 28,29,30,31,21 мая 19,20,21,26,28 июня 16,17,23,25,30 июля 20,21,22,27,29 августа 17,18,19,24,26 сентября 15,16,22,24,29,30 октября 19,20,21,26,28 ноября 27,23,25,24,26 декабря	
	Удаление мусора, очистка и уборка мусорных камер	ежедневно, кроме воскресенья		
	Санитарная уборка лифтовых кабин	ежедневно, кроме воскресенья		
	Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов	ежедневно,		
		кроме воскресенья		

	Влажная протирка подоконников	4 раза в год	17,18,19,24,26 марта, 10,11,15,16,17,18 июня, 10,11,14,17,18,24 сентября, 22,23,24,25,29,30 декабря	
	Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования	2 раза в год	10,11,15,17,18 июня, 08,09,10,11 сентября	
	Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования	2 раза в год	10,11,15,17,18 июня, 08,09,10,11 сентября	
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год	10,11,15,17,18 июня, 08,09,10,11 сентября	
	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	16,17,20,21 июля	
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	1 раз в год	16,17,20,21 июля	
	Мытье лючков мусоропровода	4 раза в месяц		
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток		
	Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в двое суток		
	Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток		
	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка (вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период		
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки		
	Посыпка территории песком (вход в подъезды)	2 раза в сутки во время гололеда		
	Очистка территории от наледи (вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период		
	Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев	1 раз в трое суток		
	Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период	3 раза в год		
	Очистка газонов от случайного мусора в холодный период	1 раз в неделю с октября по апрель		
	Очистка отмосток от снега	2 раза в год	18 апреля, 19 декабря	
	Покос травы	1 раз в год	июль- август	1530,5 м2
	Установка урн	1 раз в год	июнь	6 шт
	Окраска урн	1 раз в год	июнь-июль	3,42 м2
	Окраска придомовых ограждений	1 раз в год	июнь-июль	9 шт
	Окраска малых архитектурных форм	1 раз в год	июнь-август	5 шт

3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
	Прочистка водосточных труб, колен и воронок	апрель, август		
	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома	1 раз в год		
	Мытье мусорокамер	1 раз в год	03 июля	6 шт
	Дезинфекция стволов мусоропровода	1 раз в год	30 июня	
4	Центральное отопление			
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:			
	- в стояке	1 раз в год	сентябрь, октябрь	
	- в радиаторном блоке	1 раз в год	сентябрь, октябрь	
	Слив и наполнение системы отопления	1 раз в год	июнь, август	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	июль	
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	июль	
	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	по мере необходимости	июль	
	Осмотр системы центрального отопления	2-раза в год	июль, февраль	
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции	1-раз в год	июль	
	Замена кранов для спуска воздуха из системы	1-раз в год	июль	
	Водопровод, канализация и горячее водоснабжение			
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2-раза в год	август, февраль	
	Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков	по мере необходимости	ежемесячно	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения	1 раз в год	август	
	Электроснабжение			
	Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения	4 раза в год	февраль, май, август, ноябрь	
	Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов	1 раз в год	июль	
	Осмотр приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования	по мере необходимости	август-осмотр, март-техническое обслуживание	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств, мелкий ремонт электропроводки	1 раз в год	август-осмотр, март-техническое обслуживание	
	Замена автоматических выключателей, предохранителей	1 раз в год	август-осмотр, март-техническое обслуживание	

5	Проведение технических осмотров, техническое обслуживание и мелкий ремонт			
	Осмотр и техническое обслуживание общедомовых приборов учета энергоресурсов:			
	Осмотр и ремонт общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	осмотр ежемесячный, ремонт по мере необходимости	
	Замена общедомовых приборов учета электрической энергии	1 раз в 3 месяца		
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания	3 раза в год	июнь, июль, декабрь	
	Техническое обслуживание внутридомового газового (электро-) оборудования	1 раз в год	20,21,22,23,27,28,29,30 апреля 2020г	
	Прочистка вентиляционных каналов	3 раза в год	июнь,июль,декабрь	
	Обследование технической подполий на скрытые работы герметизации вводов инженерных коммуникаций	1 раз в год	май	
	Очистка технических подполий и чердачных перекрытий	1 раз в год	29,30 июня	
	Уборка мусора и грязи с кровли	2 раза в год		
	Удаление снега и наледи с кровель	по мере необходимости	январь- апрель	
	Очистка от снега и наледи козырьков входных групп	по мере необходимости	январь- апрель	
	Уборка мусора с козырьков входных групп	2 раза в год	июнь, сентябрь	
6	Аварийное обслуживание			
	Аварийное обслуживание	круглосуточно	круглосуточно	
	Дератизация (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	4 раза в год	март,июнь, сентябрь,декабрь	
	Дезинсекция (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	4 раза в год	март,июнь, сентябрь,декабрь	
7	Содержание лифтов			
	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	ежедневно	ежедневно	6
	Техническое обслуживание и ремонт ЛДСС и содержание операторов	ежедневно	ежедневно	6
	Аварийное обслуживание лифтов	круглосуточно	круглосуточно	6
	Техническое освидетельствование лифта	1 раз в год	ноябрь	6
8	Каменные, кирпичные, железобетонные стены (текущий ремонт)			
	Заделка и герметизация швов и стыков стен и фасадов		июнь-сентябрь	25,0 мп
	Ремонт штукатурки фасада		июнь-сентябрь	2,1 м2
	Ремонт цоколя		апрель-октябрь	0,5 м2
9	Крыши			
	Ремонт кровли		июнь-сентябрь	20,0 м2
10	Окна , двери (текущий ремонт)			
	Установка нового оконного блока		март-ноябрь	1 шт

Начальник РЭУ-2

С.П.Молчанова

Ст.мастер ЦР и ТО

А. И.Капаров