

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период с 01.01. по 31.12.2018г. работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом **мкр.Юбилейный 2/3**

№ п/п	Виды работ	Периодичность и выполнение	Объем выполненных работ
1	2	3	4
<b>1</b>	<b>Содержание общего имущества жилого дома</b>		
	Подметание полов во всех помещениях общего пользования:		
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно, кроме воскресенья	
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	2 раза в неделю	
	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	24, 25, 26, 30 января, 20, 21, 27, 28 февраля, 27, 28, 29, 30 марта, 17, 18, 19, 20 апреля, 25, 29, 30, 31 мая, 19, 20, 21, 22 июня, 17, 18, 19, 20 июля, 21, 22, 23, 28 августа, 18, 19, 20, 21 сентября, 16, 17, 18, 19 октября, 20, 21, 22, 23 ноября, 18, 19, 20, 21 декабря	
	Частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	4 раза в неделю	
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	10, 11, 12, 16, 24, 25, 26, 30 января, 6, 7, 13, 15, 20, 21, 27, 28 февраля, 13, 14, 15, 16, 27, 28, 29, 30 марта, 3, 4, 5, 6, 17, 18, 19, 20 апреля, 10, 11, 15, 16, 25, 29, 30, 31 мая, 5, 6, 7, 8, 19, 20, 21, 22 июня, 3, 4, 5, 6, 17, 18, 19, 20 июля, 7, 8, 9, 10, 21, 22, 23, 28 августа, 4, 5, 6, 7, 18, 19, 20, 21 сентября, 2, 3, 4, 5, 16, 17, 18, 19 октября, 7, 8, 9, 13, 20, 21, 22, 23 ноября, 4, 5, 6, 7, 18, 19, 20, 21 декабря	
	Удаление мусора, очистка и влажная уборка мусорных камер	ежедневно, кроме воскресенья	
	Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов	ежедневно, кроме воскресенья	
	Влажная протирка подоконников	22, 22, 21, 21, 23, 23, 28, 28 марта, 20, 20, 22, 22, 27, 27, 27, 27 июня, 19, 19, 21, 21, 26, 26, 22, 22 сентября, 19, 19, 21, 21, 26, 26, 22, 22 декабря	
	Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования	19, 19, 20, 20, 21, 21, 22, 22 июня, 18, 18, 19, 19, 20, 20, 21, 21 сентября	

	Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования	19,19,20,20,21,21, 22,22 июня, 18,18,19,19,20,20, 21,21 сентября	
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	19,19,20,20,21,21, 22,22 июня, 18,18,19,19,20,20, 21,21 сентября	
	Обметание пыли с потолков	17,17,18,18,19,19, 20,20.07.18г	
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	17,17,18,18,19,19, 20,20.07.18г	
<b>2</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>		
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток	
	Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в двое суток	
	Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток (65раз)	
	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка (крыльца, вход в подъезд, вход в подвал)	1 раз в двое суток  (86 раз) в зимний период	
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки	
	Посыпка территории песком (вход в подъезды)	2 раза в сутки во время гололеда	
	Очистка территории от наледи (вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период	
	Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев	1 раз в трое суток	
	Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период	3 раза в год	
	Очистка газонов от случайного мусора в холодный период	1 раз в неделю с октября по апрель	
	Очистка отмосток от снега	04.04.18г. 04.12.18г.	
	Покос травы	июль	1133,9 м2
	Окраска урн	июль	4,56м2
<b>3</b>	<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>		
	Прочистка водосточных труб, колен и воронок	апрель, август	
	Укрепление дверных петель	сентябрь	4
	Укрепление ручек и шпингалетов дверных заполнениях	сентябрь	2
	Смена остекления в местах общего пользования	январь	0,32м2
	Установка наличников	декабрь	2мп
	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома	1 раз в год	
	Подготовка систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения		
	Мытье мусорокамер	21.06.18г.	
	Дезинфекция стволов мусоропровода	20.06.18г.	
	<b>Центральное отопление</b>		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:		
	- в стояке	сентябрь, октябрь	
	- в радиаторном блоке	сентябрь, октябрь	
	Слив и наполнение системы отопления	июнь, август	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	июнь, июль, август	
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	июнь, июль, август	
	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	ноябрь	
	Осмотр системы центрального отопления	ноябрь	
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции	ноябрь	
	Замена кранов для спуска воздуха из системы	июнь, июль, август	
	<b>Водопровод, канализация и горячее водоснабжение</b>		
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	апрель, август	
	Прочистка канализационных стояков, лежачков и выпусков	ежемесячно	

	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения	ноябрь		
	Дезинфекция подвала.Хлорамин	апрель		0,04
	Замена канализационных труб.Труба ПВХ 100*2000	апрель		2
	Компенсатор 110	апрель		110
	Манжета 110/124	апрель		2
	Переход 110/124	апрель		2
	Муфта 110	апрель		1
	Отвод ДУ110*45гр.	апрель		2
	Силикон	апрель		1
	Замена.Кран шаровый ДУ20	июнь		2
	Вентиль ДУ25	сентябрь		2
	Кран бабочка ДУ15	сентябрь		2
	Замена.Кран шаровый ДУ15	сентябрь		4
	Тройник ПП25	сентябрь		2
	Замена.Кран шаровый ДУ15	декабрь		
	<b>Электроснабжение</b>			
	<u>Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения</u>			
	Замена перегоревших электроламп в подъездах МОП	август, октябрь	Лампа 7W E27 4100K LED GAUSS 1-шт. накаливания 40Вт M230-40 M50 7-шт.	Лампа
	Замена перегоревших электроламп фасадного освещения			
	<u>Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов</u>			
	Замена светильников в МОП			
	Замена светильников фасадного освещения			
	Замена фотореле фасадного освещения			
	Замена пускателей фасадного освещения			
	Проведение испытаний и измерений сопротивления изоляции проводов, кабелей, заземляющих устройств, стационарного оборудования	апрель		
	Осмотр приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования	ежемесячно		
	<u>Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств, мелкий ремонт электропроводки</u>			
	Замена проводов и кабеля в ВРУ-0,4кВ			
	Замена автоматических выключателей в ВРУ-0,4кВ			
	Замена предохранителя ВРУ-0,4кВ			
	Замена контакторов, рубильников в ВРУ-0,4кВ			
	Замена проводов и кабелей в ЩО-0,4кВ	февраль, июль	Провод АПВ 1*4-220 белый 1-м. ВГГПнг-L S3*2,5 4-шт.	Кабель
	<u>Замена автоматических выключателей, предохранителей</u>			
	Замена автоматических выключателей в подъездных ЩО-0,4кВ	январь, апрель, июль, август, октябрь	Авт. Выкл. ТДМ ВА47-29 2P 40А 4,5кА х-ка С 2-шт. Автомат АЕ-1031 МТ 25А (с переходником) 1-шт. Авт. выкл. ТДМ ВА 47-29 2P 40А С 4,5кА 2-шт. ЭКФ ВА47-63 1P 16А С4,5кА 1-шт. Авт.выкл. ЭКФ ВА47-63 2P 40А С4,5кА 1-шт.	Авт. Авт.выкл.
4	<b>Проведение технических осмотров, техническое обслуживание и мелкий ремонт</b>			
	Осмотр и техническое обслуживание общедомовых приборов учета энергоресурсов:			
	<u>Осмотр и ремонт общедомовых приборов учета</u>			
	Замена общедомового прибора учета электрической энергии			
	Замена трансформаторов тока электрической энергии			
	Снятие показаний с квартирных приборов учета	ежемесячно		
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания	январь, июнь, август		
	Замена замков на входных дверях чердаков и подвальных помещений			
	Техническое обслуживание внутридомового газового (электро-) оборудования	3,4,8 октября		
	Прочистка вентиляционных каналов	январь, июнь, август		
	Обследование технической подполий на скрытые работы герметизации вводов инженерных коммуникаций	июль		
	Уборка мусора и грязи с кровли	2 раза в год		

	Очистка от снега и наледи козырьков входных групп	05.02.18г., 05.03.18г.	
	Уборка мусора с козырьков входных групп	март 2018г.	
	Очистка от снега балконов жилого дома	05.02.18г.	
<b>5</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>		
	перезапустили с/отопления	№290 от 12.01.18г	
	УГВК прочистили к/колодец. к/к чистые.	№344 от 14.01.18г	
	в тех подполье заменили отс/вент ХВС ДУ 15 мм	№ 304 от 14.02.18	
	прочистили к/лежаки, обработали хлором тех подполье.	№ 68 от 2.03.18	
	обработали тех подполье хлором	№ 132 от 5.03.18	
	заменяли сгон в сборе на с/отопления	№ 159 от 6.03.18	
	заменяли участок ливн/канал-и	№ 349 от 14.03.18	
	перепаквали к/гайку на с/отопления	№ 359 от 14.03.18	
	перезапустили тр.пр. ХВС	№ 73 от 3.04.18	
	перезапустили тр.пр. ХВС	№ 183 от 5.04.18	
	УГВК прочистили к/колодцы. К/к чистые	№ 252 от 7.04.18	
	нарезали резьбы на с/отопления	№ 587 от 17.05.18	
	Аварийное обслуживание	круглосуточно	
<b>6</b>	Дератизация (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	март,июнь,сентябрь, декабрь	
	Дезинсекция ( подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	март,июнь,сентябрь, декабрь	
<b>7</b>	<b>Услуги вывоза бытовых отходов</b>		
	Вывоз твердых бытовых отходов	7 раз в неделю	
	Вывоз крупногабаритного мусора	6 раз в неделю	
<b>8</b>	<b>Каменные, кирпичные, железобетонные стены</b>		
<b>9</b>	<b>Крыши</b>		
	Утепление вентблоков	январь апрель август	22,5м2 15,36/22,5м2 15,36/15,0м2
<b>10</b>	<b>Иное</b>		
	Окраска малых архитектурных форм (лавочки)	июль	1шт
	Обрезка поврежденных ветвей	июль	5шт

Начальник РЭУ-2

С.П.Молчанова

Ст.мастер ЦР и ТО

А.И.Капаров