

План управляющей компании на 2019год по договору управления многоквартирным домом:
мкр.Юбилейный 3/1

№ п/п	Виды работ	Периодичность и выполнение	План	Объем
1	2	3	4	5
1	Содержание общего имущества жилого дома			
	Подметание полов во всех помещениях общего пользования:			
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно,	ежедневно,	
		кроме воскресенья	кроме воскресенья	
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	2 раза в месяц	10 января, 5 февраля, 5 марта, 2 апреля, 7 мая, 4 июня, 2 июля, 6 августа, 3 сентября, 3 октября, 5 ноября, 17 декабря	
	Частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	4 раза в неделю		
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	2 раза в неделю		
	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	1раз в месяц	24 января, 19 февраля, 19 марта, 16 апреля, 21 мая, 18 июня, 16 июля, 20 августа, 17 сентября, 22 октября, 19 ноября, 27 декабря	
	Удаление мусора, очистка и уборка мусорных камер	ежедневно,	ежедневно,	
		кроме воскресенья	кроме воскресенья	
	Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов	ежедневно,	ежедневно,	
		кроме воскресенья	кроме воскресенья	

	Влажная протирка подоконников	4 раза в год	19.марта, 18 июня, 17 сентября, 27 декабря 19г.	
	Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования	2 раза в год	18 июня, 10 сентября 19г.	
	Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования	2 раза в год	18 июня, 10 сентября 19г.	
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год	18 июня, 10 сентября 19г.	
	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	25 июля 19г	
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	1 раз в год	25 июля 19г	
	Мытье лючков мусоропроводов	4 раза в год		
	Очистка тех.подполий и чердачных помещений	1 раз в год	19 июля 19г	
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток		
	Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в двое суток		
	Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток		
	Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка	1 раз в двое суток		
	(вход в подъезд, вход в подвал)	в зимний период		
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки		
	Посыпка территории песком (вход в подъезды)	2 раза в сутки во время гололеда		
	Очистка территории от наледи (вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период		

	Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев	1 раз в трое суток		
	Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период	3 раза в год		
	Очистка газонов от случайного мусора в холодный период	1 раз в неделю с октября по апрель		
	Очистка отмосток от снега	2 раза в год	8 апреля, 9 декабря 19г	
	Покос травы	1 раз в год	570,0 м2	
	Окраска урн	1 раз в год	1,14 м2	
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
	Прочистка водосточных труб, колен и воронок		апрель, август	
	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома		1 раз в год	
	Укрепление дверных петель	февраль, март	2 шт	
	Укрепление тросов, пружин	февраль, март	2 шт	
	Подготовка систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения			
4	Мытье мусорокамер	1 раз в год	20 июля 19г	
	Дезинфекция стволов мусоропровода	1 раз в год	18 июня 19г	
	Центральное отопление			
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:			
	- в стояке	1 раз в год	сентябрь, октябрь	
	- в радиаторном блоке	1 раз в год	сентябрь, октябрь	
	Слив и наполнение системы отопления	1 раз в год	июнь, август	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	июнь, июль, август	
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	июнь, июль, август	
	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	по мере необходимости	июль	
	Осмотр системы центрального отопления	2-раза в год	август, февраль	
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции	1 раз в год	июль	
	Замена кранов для спуска воздуха из системы	1 раз в год	июль	

	Водопровод, канализация и горячее водоснабжение			
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2-раза в год	август, февраль	
	Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков	по мере необходимости	ежемесячно	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения	1 раз в год	август	
	Электроснабжение			
	Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения	4 раза в год	февраль, май, август, ноябрь	
	Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов	1 раз в год	июль	
	Осмотр приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования	по мере необходимости	октябрь-осмотр, май-техническое обслуживание	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств, мелкий ремонт электропроводки	1 раз в год	октябрь-осмотр, май-техническое обслуживание	
	Замена автоматических выключателей, предохранителей	1 раз в год	октябрь-осмотр, май-техническое обслуживание	
	Проведение технических осмотров, техническое обслуживание			
4	Осмотр и техническое обслуживание общедомовых приборов учета энергоресурсов:			
	Осмотр и ремонт общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	осмотр ежемесячный, ремонт по мере необходимости	
	Снятие показаний с квартирных приборов учета	1 раз в 3 месяца		

	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания	3 ораза в год	январь, июнь, август 19г	
	Техническое обслуживание внутридомового газового (электро-) оборудования	1раз в год	11,12 февраля 19г	
	Прочистка вентиляционных каналов	3раза в год	январь, июнь, август 19г	
	Обследование технической подполий на скрытые работы герметизации вводов инженерных коммуникаций	1раз в год	август 19г	
	Уборка мусора и грязи с кровли	2раза в год		
	Очистка от снега и наледи козырьков входных групп		14 марта 19г.	
	Уборка мусора с козырьков входных групп	2 раза в год		
Аварийное обслуживание				
5	Аварийное обслуживание	круглосуточно		
	Дератизация (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	4 раза в год	11 марта , 15 июня, 19 сентября, 10 декабря	
6	Дезинсекция (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	4раза в год	11 марта , 15 июня, 19 сентября, 10 декабря	

Начальник РЭУ-2

Ст.мастер ЦР и ТО



С.П.Молчанова

А.И.Капаров