

План управляющей компании на 2019 год по договору управления многоквартирным домом мкр.Советский 3/2

№ п/п	Виды работ	Периодичность	План	Объем
1	2	3	4	5
1	Содержание общего имущества жилого дома			
	Подметание полов во всех помещениях общего пользования:			
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно, кроме воскресенья		
	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	2 раза в месяц	28,29 января 26,27 февраля 26,27 марта 25,26 апреля 27,28 мая 24,25 июня 22,23 июля 20,21 августа 19,20 сентября 18,21 октября 21,22 ноября 25,26 декабря	
	Частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	4 раза в неделю		
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц	14,15 января 11,12 февраля 12,13 марта 9,10 апреля 13,14 мая 10,11 июня 8,9 июля 6,7 августа 5,6 сентября 4,7 октября 7,8 ноября 6,9 декабря	
	Удаление мусора, очистка и уборка мусорных камер	ежедневно,		
		кроме воскресенья		
	Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов	ежедневно,		
		кроме воскресенья		

	Влажная протирка подоконников	4 раза в год	26,27 марта 24,25 июня., 19,20 сентября, 25,26 декабря	
	Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования	2 раза в год	6,5 июня 19,20 августа	
	Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования	2 раза в год	6,5 июня 19,20 августа	
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год	6,5 июня 19,20 августа	
	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	17 июля	
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	1 раз в год	17 июля	
	Мытье лючков мусоропровода	4 раза в месяц		
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток		
	Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора	1 раз в двое суток		
	Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в двое суток		
	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка	1 раз в двое суток		
	(вход в подъезд, вход в подвал)	в зимний период		
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки		
	Посыпка территории песком (вход в подъезды)	2 раза в сутки во время гололеда		
	Очистка территории от наледи (вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период		
	Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев	1 раз в трое суток		
	Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период	3 раза в год		
	Очистка газонов от случайного мусора в холодный период	1 раз в неделю с октября по апрель		

	Очистка отмосток от снега	2 раза в год	16 апреля 18 декабря	
	Покос травы	июль- август	1719,5 м2	
	Установка урн	июнь-июль	6 шт	
	Окраска урн	июнь-июль	3,42м2	
	Окраска придомовых ограждений	июль- август	3 шт	
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
	Прочистка водосточных труб, колен и воронок	апрель, август		
	Смена , укрепление петель	январь, март	2 шт	
	Укрепление тросов, пружин	февраль, март	3 шт	
	Укрепление штапиков	март	1,5 мп	
	Смена остекления	январь, март	0,35 м2	
4	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома	1 раз в год		
	Подготовка систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения			
	Мытье мусорокамер	1 раз в год	28 июня	
	Дезинфекция стволов мусоропровода	1 раз в год	26 июня	
	Центральное отопление			
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:			
	- в стояке	1 раз в год	сентябрь, октябрь	
	- в радиаторном блоке	1 раз в год	сентябрь, октябрь	
	Слив и наполнение системы отопления	1 раз в год	июнь, август	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	июнь, июль, август	
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	июнь, июль, август	
	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	по мере необходимости	июль, январь	
	Осмотр системы центрального отопления	2 раза в год	июль, январь	
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции	1 раз в год	июнь, июль, август	
	Замена кранов для спуска воздуха из системы	1 раз в год	июнь, июль, август	
4	Водопровод, канализация и горячее водоснабжение			
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза в год	июль, январь	
	Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков	по мере необходимости	ежемесячно	

	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения	1 раз в год	июль, январь	
	Электроснабжение			
	Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения	4 раза в год	февраль, май, август, ноябрь	
	Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов	1 раз в год	июль	
	Осмотр приборов фасадного и подъездного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования	по мере необходимости	июль-осмотр, февраль-техническое обслуживание	
	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств, мелкий ремонт электропроводки	1 раз в год	июль-осмотр, февраль-техническое обслуживание	
	Замена автоматических выключателей, предохранителей	1 раз в год	июль-осмотр, февраль-техническое обслуживание	
5	Проведение технических осмотров, техническое обслуживание и мелкий ремонт			
	Осмотр и техническое обслуживание общедомовых приборов учета энергоресурсов:			
	Осмотр и ремонт общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	осмотр ежемесячный, ремонт по необходимости	
	Снятие показаний с квартирных приборов учета	1 раза в 3 месяца		
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания	3 раза в год	июнь, июль, декабрь	
	Техническое обслуживание внутридомового газового (электро-) оборудования	1 раз в год	1-4 апреля	
	Прочистка вентиляционных каналов	3 раза в год	июнь, июль, декабрь	
	Обследование технической подполий на скрытые работы герметизации вводов инженерных коммуникаций	1 раз в год	февраль	

	Очистка технических подполий и чердачных перекрытий	1 раз в год	25,26 июня	
	Уборка мусора и грязи с кровли	2 раза в год		
	Удаление снега и наледи с кровель	14 марта		
	Очистка от снега и наледи козырьков входных групп	22 января		
	Уборка мусора с козырьков входных групп	2 раза в год		
	Очистка от снега балконов жилого дома	14 марта		
6	Аварийное обслуживание			
	Аварийное обслуживание	круглосуточно	круглосуточно	
	Дератизация (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	4 раза в год	10.06.19г., 09.09.19г. 09.12.19г.	
	Дезинсекция (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)	4 раза в год	10.06.19г., 09.09.19г. 09.12.19г.	
7	Каменные, кирпичные, железобетонные стены (текущий ремонт)			
	Заделка и герметизация швов и стыков стен и фасадов	июнь-август	126,4 мп	
	Ремонт температурного шва	июнь-август	31,0 мп	
8	Крыши			
	Ремонт кровли	июнь-август	12,0 м2	

Начальник РЭУ-2
Ст.мастер ЦР и ТО



С.П.Молчанова
А. И.Капаров