

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период с 01.01. по 31.12.2018г. работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом мкр.Юбилейный 4/2

| № п/п | Виды работ   | Периодичность и выполнение  | Объем выполненных работ |
|-------|--|---|-------------------------|
| 1     | 2  | 3   | 4                       |
| 1     | <b>Содержание общего имущества жилого дома</b>                         |   |                         |
|       | Подметание полов во всех помещениях общего пользования:                |   |                         |
|       | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей      | ежедневно,<br>кроме воскресенья   |                         |
|       | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей        | 2 раза в неделю   |                         |
|       | Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей                     | 25,30,29 января,<br>21,27,28 февраля,<br>20,27,28 марта,<br>19,24,25 апреля,<br>23,30,30 мая,<br>26,22,21 июня,<br>19,25,26 июля,<br>22,23,23 августа,<br>20,25,26 сентября,<br>18,25,25 октября,<br>20,21,22 ноября,<br>20,25,26 декабря   |                         |
|       | Частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа      | 4 раза в неделю   |                         |
|       | Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей                   | 11,12,17,25,30,29 января,<br>8,13,8,21,27,28 февраля,<br>6,13,14,20,27,28 марта,<br>5,10,9,19,24,25 апреля,<br>11,15,17,23,30,30 мая,<br>7,8,6,26,22,21 июня,<br>5,10,5,19,25,26 июля,<br>7,9,8,22,23,23 августа,<br>6,7,6,20,25,26 сентября,<br>4,10,5,18,25,25 октября,<br>6,7,8,20,21,22 ноября,<br>6,7,6,20,25,26 декабря |                         |
|       | Удаление мусора, очистка и влажная уборка мусорных камер               | ежедневно,<br>кроме воскресенья   |                         |
|       | Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов     | ежедневно,<br>кроме воскресенья   |                         |
|       | Влажная протирка подоконников  | 29,29,28,28,30,30 марта,<br>29,29,21,21,22,22 июня,<br>22,22,19,19,21,21 сентября,<br>20,20,19,19,21,21 декабря   |                         |
|       | Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования | 26,26,22,22,21,21 июня,<br>20,20,25,25,26,26 сентября   |                         |
|       | Мытье и протирка окон в помещениях общего пользования                  | 26,26,22,22,21,21 июня,<br>20,20,25,25,26,26 сентября   |                         |
|       | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования                | 26,26,22,22,21,21 июня,<br>20,20,25,25,26,26 сентября   |                         |
|       | Обметание пыли с потолков  | 19,19,25,25,26,26 июля 2018г.   |                         |
|       | Влажная протирка элементов лестничных клеток                           | 19,19,25,25,26,26 июля 2018г.   |                         |

|   |   |  |  |
|---|---|--|--|
| 2 | <b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>   |  |  |
|   | Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)                        | 1 раз в двое суток                                 |  |
|   | Уборка придомовой территории без покрытия от случайного мусора  | 1 раз в двое суток                                 |  |
|   | Уборка мусора с газона, очистка урн   | 1 раз в двое суток<br>(65раз)                      |  |
|   | Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка<br>(крыльца, вход в подъезд, вход в подвал) | 1 раз в двое суток<br><br>(86 раз) в зимний период |  |
|   | Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)   | 1 раз в сутки                                      |  |
|   | Посыпка территории песком (вход в подъезды)   | 2 раза в сутки во время гололеда                   |  |
|   | Очистка территории от наледи (вход в подъезд)   | 1 раз в двое суток в зимний период                 |  |
|   | Очистка от наледи крышек люков, пожарных колодцев   | 1 раз в трое суток                                 |  |
|   | Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период   | 3 раза в год                                       |  |
|   | Очистка газонов от случайного мусора в холодный период  | 1 раз в неделю с октября по апрель                 |  |
|   | Очистка отмосток от снега   | 13.04.18г.<br>13.12.18г.                           |  |
|   | Покос травы   | июль   | 857,5 м2   |
|   | Окраска урн   | июль   | 3,42м2   |
| 3 | <b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>   |  |  |
|   | Прочистка водосточных труб, колен и воронок   | апрель, август                                     |  |
|   | Укрепление или регулировка пружин, тросов на входных дверях   | март   | 3  |
|   | Укрепление ручек и шпингалетов дверных заполнениях  | май  | 2  |
|   | Смена остекления в местах общего пользования  | август, декабрь                                    | 1,82м2   |
|   | Смена дверных петель  | январь, сентябрь, декабрь                          | шт.  |
|   | Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома   | 1 раз в год  |  |
|   | Подготовка систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения  |  |  |
|   | Мытье мусорокамер   | 27.06.18г.   |  |
|   | Дезинфекция стволов мусоропровода   | 23.06.18г.   |  |
|   | <b>Центральное отопление</b>  |  |  |
|   | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:  |  |  |
|   | - в стояке  | сентябрь, октябрь                                  |  |
|   | - в радиаторном блоке   | сентябрь, октябрь                                  |  |
|   | Слив и наполнение системы отопления   | июнь, август                                       |  |
|   | Промывка трубопроводов системы центрального отопления   | июнь, июль, август                                 |  |
|   | Испытание трубопроводов системы центрального отопления  | июнь, июль, август                                 |  |
|   | Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков  | ноябрь   |  |
|   | Осмотр системы центрального отопления   | ноябрь   |  |
|   | Восстановление разрушенной тепловой изоляции  | ноябрь   |  |
|   | Замена кранов для спуска воздуха из системы   | июнь, июль, август                                 |  |
|   | <b>Водопровод, канализация и горячее водоснабжение</b>  |  |  |
|   | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения  | апрель, август                                     |  |
|   | Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков   | ежемесячно   |  |
|   | Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения        | ноябрь   |  |
|   | Замена Кран бабочка ДУ15  | сентябрь   | 1  |
|   | Перепаковка резб. Лента фум   | сентябрь   | 0,2  |
|   | Муфта переходная 16*1/2 в.р   | январь   | 2  |
|   | Замена участка труб. Труба МП 16*1/2  | январь   | 6  |
|   | <b>Электроснабжение</b>   |  |  |
|   | <u>Замена перегоревших электроламп в подъездах, люминесцентных ламп и прожекторов фасадного освещения</u>                               |  |  |
|   | Замена перегоревших электроламп в подъездах МОП   | апрель, сентябрь, ноябрь                           | Лампа ТУ Е27 4100К LFD GA18S 1-шт.<br>Лампа люминесцентная 40Вт М230-40 М50 Е27 23-шт. |
|   | Замена перегоревших электроламп фасадного освещения   |  |  |
|   | <u>Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов</u>   |  |  |
|   | Замена светильников в МОП   | январь   | Светильник ТДМ НБЕ 64-60-025 УХЛ (шарик) 3-шт.   |
|   | Замена светильников фасадного освещения   |  |  |

|    |   |   |  |
|----|---|---|--|
|    | Замена фотореле фасадного освещения   |   |  |
|    | Замена пускателей фасадного освещения   |   |  |
|    | Проведение испытаний и измерений сопротивления изоляции проводов, кабелей, заземляющих устройств, стационарного оборудования  | апрель  |  |
|    | Осмотр приборов фасадного и подземного освещения, щитов освещения, силовых шкафов и силового оборудования   | ежемесячно  |  |
|    | <u>Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств, мелкий ремонт электропроводки</u>  |   |  |
|    | Замена проводов и кабеля в ВРУ-0,4кВ  |   |  |
|    | Замена автоматических выключателей в ВРУ-0,4кВ  | март  | Авт.выключатель АЕ-1031 МТ 25А 1-шт.   |
|    | Замена предохранителя ВРУ-0,4кВ   |   |  |
|    | Замена контакторов, рубильников в ВРУ-0,4кВ   |   |  |
|    | Замена проводов и кабелей в ЩО-0,4кВ  | август  | Кабель АВВГ 2*2,5 2-м.   |
|    | <u>Замена автоматических выключателей, предохранителей</u>  |   |  |
|    | Замена автоматических выключателей в подземных ЩО-0,4кВ   | январь, февраль, апрель                               | Авт. Выкл. ТДМ ВА47-29 2P 40А 4,5кА 3-шт.<br>Автомат АЕ-1031 МТ 16А 1-шт.<br>Автомат АЕ-1031 МТ 25А (с переключателем) 1-шт. |
| 4  | <b>Проведение технических осмотров, техническое обслуживание и мелкий ремонт</b>  |   |  |
|    | Осмотр и техническое обслуживание общедомовых приборов учета энергоресурсов:  |   |  |
|    | <u>Осмотр и ремонт общедомовых приборов учета</u>   |   |  |
|    | Замена общедомовой прибор учета электрической энергии   |   |  |
|    | Заменены трансформаторы тока электрической энергии  |   |  |
|    | Снятие показаний с квартирных приборов учета  | ежемесячно  |  |
|    | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, в местах общего пользования и конструктивных элементах здания | январь, июнь, август                                  |  |
|    | Замена замков на входных дверях чердаков и подвальных помещений   |   |  |
|    | Техническое обслуживание внутридомового газового (электро-) оборудования  | 15,16,17,18 октября                                   |  |
|    | Прочистка вентиляционных каналов  | январь, июнь, август                                  |  |
|    | Обследование технической подполной на скрытые работы герметизации вводов инженерных коммуникаций  | сентябрь  |  |
|    | Уборка мусора и грязи с кровли  | 2 раза в год  |  |
|    | Удаление снега и наледи с кровель   | январь, февраль, март, апрель, ноябрь, декабрь 2018г. |  |
|    | Очистка от снега и наледи козырьков входных групп   | февраль 2018г.  |  |
|    | Уборка мусора с козырьков входных групп   | май 2018г.  |  |
| 5  | <b>Аварийное обслуживание</b>   |   |  |
|    | отопити тр.пр ХВС по лужонному стойку в тех подполье  | №523 от 18.01.18                                      |  |
|    | заменяли участок тр.пр ХВС в тех подполье   | №576 от 19.01.18                                      |  |
|    | установили хомут на тр.пр ХВС ДУ 25 мм  | №629 от 24.01.18                                      |  |
|    |   |   |  |
|    |   |   |  |
|    |   |   |  |
|    |   |   |  |
|    | Аварийное обслуживание  | круглосуточно   |  |
| 6  | Дератизация (подвалы, технические помещения, мусорокамеры)  | март,июнь,сентябрь,декабрь                            |  |
|    | Дезинсекция ( подвалы, технические помещения, мусорокамеры)   | март,июнь,сентябрь,декабрь                            |  |
| 7  | <b>Услуги вывоза бытовых отходов</b>  |   |  |
|    | Вывоз твердых бытовых отходов   | 7 раз в неделю  |  |
|    | Вывоз крупногабаритного мусора  | 6 раз в неделю  |  |
| 8  | <b>Каменные, кирпичные, железобетонные стены</b>  |   |  |
| 9  | Ремонт фасадных швов  | июль  | 15п.м.   |
|    | <b>Крыши</b>  |   |  |
|    | Утепление вент. блока   | январь 2018г.   | 15м2   |
| 10 | <b>Иное</b>   |   |  |
|    | Установка информационной доски  | январь 2018г.   | 1шт.   |
|    | Окраска малых архитектурных форм  | июль 2018г.   | 1,8м2  |

Начальник РЭУ-2

С.П.Молчанова

Ст.мастер ЦР и ТО

А.И.Капаров